

Referat fra ordinær generalforsamling den 20 november 2014

Formanden, Erland Markert, bød velkommen til de – inklusive bestyrelsen – 38 fremmødte, der repræsenterede 27 parceller, heraf ingen ved fuldmagt.

Herefter gik man over til dagsordenen.

Punkt 1 – Valg af dirigent

Formanden foreslog Palle Villinger, der blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og gennemgik vedtægternes krav vedrørende generalforsamlingen, hvorefter dens lovlighed blev godkendt.

Punkt 2 – Beretning

Beretningen lød som følger:

Stillevejsprojekt

Stilleveje, nu med bump, er blevet afprøvet i to år nu. Det er blevet hævdet at det sydligst placerede bump på NFA tillader højere hastighed end øvrige bump. Bestyrelsen har kontrolmålt bumpet og fundet at det godt nok afviger fra normen, men ikke på en sådan måde at man skulle kunne køre hurtigere over det.

Veje i øvrigt

Allerede før sidste generalforsamling var der et par huller i asfalten ud for den nu lukkede købmandsforretning. Hullerne forekom at være for lille en opgave at tage sig af som eneste reparation i sæsonen - så de fik lov at vente. Ventetiden blev udnyttet flittigt, idet hullerne voksede sig store, dybe og ubehagelige. Asfalten er nu for længst repareret, og vi har lært af forløbet.

Økonomi

Økonomien er god igen efter en situation hvor vi fik udtømt alle reserver efter etableringen af bumpene.

Vores erfaring med vejvedligeholdelse er at det bedst betaler sig at reparere samlede vejstykker; derfor den løbende opbygning af kassebeholdning.

Snerydning

Vinteren blev meget mild med næsten ingen frost indtil midt i januar. Så falder den første sne, men det forblev mildt og snefattigt resten af vinteren.

Der blev ryddet sne 5 gange og saltet yderligere 25 gange. Prisen for salt udgør en tredjedel af udgiften på 88.400 kr., 415 kr. i alt pr. parcel. Da vi havde en fastpriskontrakt fik vi kun begrænset økonomisk fordel af den snefattige vinter.

Bestyrelsen har indgået kontrakt med ny snerydder, som det blev skitseret på sidste generalforsamling. Kontrakten er anderledes end den foregående, idet vi har mulighed for at bestille ekstraordinære rydninger og saltninger. Kontrakten indebærer at der ryddes sne efter leverandørens skøn, og efter hver rydning saltes. Hvis vi ønsker det, kan vi bestille forebyggende

saltning. Dette er interessant, for de eneste forebyggende saltninger vi mener at have brug for er før sæsonens første snefald, og efter længerevarende regn som kan have skyllet vejene helt fri for salt. Bestyrelsen har udnævnt en ”sneofficer” der varetager kommunikationen med snerydder.

Vi håber at opnå en god fremkommelighed og lavere omkostninger.

Det pointeres at ansvaret for at der ikke er glat på vej og fortov er grundejerens alene.

Lokalplan for Islevgårds Allé 5

Forslaget til lokalplan omfatter den 41.000 m² store grund som rummer bygninger for Statens Pædagogiske Forsøgscenter, samt bygninger for Ungdomsbyen.

Resultatet, at lokalplanen vedtages uændret, er bekendt, så jeg vil i beretningen holde mig til at redegøre for de aktiviteter bestyrelsen har været involveret i.

Bestyrelsen har:

- Annonceret i Nørrevangsnyt at Kommunen afholder høring.
- Deltaget i høringen (borgermøde).
- Organiseret møde i Ungdomsbyens lokaler for at kunne samle foreningen om fælles skrivelse med indsigelser mod lokalplanen.
- Underskrevet indsigelser, forfattet af Mikkel Gadsbøll, mod lokalplanen.
- Været repræsenteret i den nyetablerede nabo-gruppe.
- Stillet hjemmesidefaciliteter til rådighed for nabogruppen og betalt (småpenge) derfor.
- Givet tidsbegrænset tilsagn om økonomisk støtte til ”op i højden” gruppen.

Forløbet blev således at bestyrelsen endte med at yde støtte til en hurtigt selvetableret nabogruppe som tilførte aktionen en masse energi og resurser. Jeg synes det har været et godt forløb, organisatorisk set, at der tilføres ekstra energi til en sådan opgave, og af de medlemmer der er nærmest til at føle kommende ulemper.

Fremover ligger så medlemmer og bestyrelse på lur for at finde muligheder for at påvirke projektet i vores interesse.

Nabohjælp

Indbrud er en kedelig hændelse. Man kan ty til nabohjælp som, ifølge de oplysninger vi har, vil kunne forhindre hvert 4. indbrud. Er der tilstrækkelig tilslutning kan indsatsen suppleres med store fællesskilte som oplyser om at området har nabohjælp.

Nabohjælp beskrives på hjemmesiden ”Nabohjælp.dk”. For dem der ikke bruger internet er der lagt enkelte tilmeldingsblanketter frem.

Nabostøj

Der er andre måder at hjælpe naboen på. Nemlig: Respekter spærretider for støjende maskiner! Juni til 31. august, lørdage før 9 og efter 16, søndage før 10 og efter 13.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside er grundlagt for længe siden og vedligeholdelse var baseret på de daværende hjælpeværktøjer. Hjælpeværktøjerne er blevet forældet og kan ikke bruges mere, så nu vedligeholdes med det der ligger ”nedenunder”; en slags moderne stenalder som kun få kan begå sig i. Vi står hermed med en noget personafhængig løsning som tillige ser noget bedaget ud. Bestyrelsen er opmærksom på behovet for fornyelse af hjemmesiden.

Elektronisk kommunikation

Det bliver mere og mere aktuelt at kunne tilbyde elektronisk kommunikation med medlemmerne og dermed opnå en kontaktfarm i mere moderne udgave. Bestyrelsen arbejder med at finde løsninger for fremtiden og med at forberede vedtægter som passer til de forventede nye muligheder. Allerede nu fører bestyrelsen et register over de medlemmer, foreløbig tre stk., der ønsker elektronisk kommunikation. Man er velkommen til at sende en mail med tilmelding.

Dagligvarer

Sidste år var foreningen berørt af aktiviteter omkring lukning af ”Fakta” på Islev Torv. Dette års nyhed er at ejendommen med købmandsforretningen på NFA har skiftet ejer, og intet tyder på at der på grunden videreføres en dagligvareforretning. Bestyrelsen har ingen særlige informationer om ejendommens fremtidige anvendelse.

Fastelavn

Sædvanen tro blev der afholdt tøndeslagning og et stort antal børn og voksne var mødt op, lidt færre end tidligere år, men vi ser det ikke som noget krisetegn og fortsætter arrangementet uændret. Vi håber på godt vejr søndag den 15. februar, hvor vi slår katten af tønden igen.

Herefter åbnede dirigenten for debat om beretningen.

Finn Jørsby, NFA 20, kommenterede bestyrelsens holdning til det kommende byggeri på Ungdomsbyens areal. Han var glad for det møde, bestyrelsen havde indkaldt til, men syntes, at det var lidt sent. Han havde haft følelsen af, at bestyrelsen ikke var interesseret i at gå i dialog. Når det bliver aktuelt med letbanen, skal vi ikke se på forhindringerne for at gøre noget, men på, hvad vi kan gøre.

Formanden svarede, at vi lytter til opfordringen om at være længere fremme i skoene.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Punkt 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren, Claus Gregers Pedersen, gennemgik regnskabets poster og tilføjede, at posten om tilgodehavende debitorer (skyldig kontingent) efter regnskabsårets afslutning var nedbragt til en enkelt restant.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen.

Punkt 4 – Forslag (ingen)

Da der ingen forslag var, bortfaldt punktet.

Punkt 5 - Budget for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet og oplyste, at posten for diverse indtægter skyldes, at vores snerydning også omfatter nogle parceller, der ikke er medlemmer af foreningen, men betaler et beløb for rydningen.

Han foreslog et uændret kontingent på 1.200 kr. pr. parcel.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse og revisor og suppleanter

Dirigenten redegjorde for reglerne.

Erland Markert blev genvalgt som formand med akklamation.

Betina Larsen og Leif Hansson blev genvalgt til bestyrelsen. Eva Marie Pedersen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant, og Peter Buus-Larsen blev genvalgt som revisor, alle med akklamation.

Punkt 7 – Eventuelt

Gert Nielsen, NFA 35, bemærkede, at denne generalforsamling, der varede nøjagtig en halv time, var den korteste generalforsamling i foreningen i de 43 år, han havde været med.

Hermed var generalforsamlingen slut.

Referent: Leif Hansson