

Refereat fra ordinær Generalforsamling den 23. november 2017
Kl. 19:00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1, Rødovre
Medlemmer: 213 parceller

Formanden Betina Larsen, bød velkommen til de - inklusive bestyrelsen - 49 fremmødte, der repræsenterede 32 parceller.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Palle Villinger som herefter blev valgt.

Palle Villinger konstaterer at GF er lovligt indkaldt

2. Formandens beretning:

Første år som formand:

Det har været et meget lærerigt, inspirerende og spændende år, fyldt med udfordringer. Jeg vil i denne beretning fremlægge, hvad vi i bestyrelsen har arbejdet med i årets løb, og hvad vi på nuværende tidspunkt påtænker at kigge nærmere på til næste år.

Jeg hører ofte medlemmer sige " Vi skal stå sammen". En stærk sætning med mange betydninger. En sætning som har givet mig stof til eftertanke, fordi jeg synes det er vigtigt for vores område hvordan vi står sammen. Skal vi stå sammen om at bekæmpe den udvikling, der fra politisk side er truffet beslutning om, eller skal vi stå sammen om, at skabe et godt nærområde, med udgangspunkt i de politiske beslutninger der træffes? Jeg vil lade det spørgsmål stå åbent.

Facebook

For nogen en fantastisk opfindelse, for andre mindre fantastisk. Det er helt frivilligt om I har lyst til at være medlem af Facebook gruppen Pf-Nørrevang, men jeg vil helt klart opfordre jer til at melde jer ind.

Vores gruppe giver mulighed for at følge med i noget af det bestyrelsen beskæftiger sig med, og hvad der rører sig i vores nærområde m.m. Gruppen giver også medlemmerne mulighed for at efterlyse sit kæledyr, deltage i diverse debatter, og invitere jeres formand på kaffe.

Det er bestyrelsen der har oprettet gruppen, og derfor er det også således at administrator, som pt. er mig, altid læser med og sikrer at der er en god tone, hvilket der er.

Det jeg også er opmærksom på er, at gruppen ikke bliver frustrationernes skraldespand. Det betyder at vi sommetider sletter oplæg eller stopper for yderligere kommentarer. Det kan man så have en holdning til, men jeg forsøger at give plads til alle, samt forskellige emner, samtidig med at det gerne skulle forblive en gruppe som flertallet har lyst til at deltage i. Tro mig, det er ikke en nem opgave, men jeg forsøger at gøre mit bedste.

Hjemmesiden

Er noget der konstant er i udvikling og der arbejdes på at finde løsninger, så den også bruges som bestyrelsens opbevaring/arkivering af bl.a. dokumenter m.m.

Erik som er bestyrelsesmedlem og vores it-mand, arbejder i øjeblikket med hjemmesiden, så hvis tingene står lidt anderledes eller underligt - ja så er det Erik der er i gang med at flytte rundt på det hele eller hvad det nu hedder på it-sprog.

Nørrevangsnyt

Vil i fremtiden udkomme på Hjemmesiden, i Facebookgruppen Pf-Nørrevang, og på mail til dem der har oplyst mailadresse til bestyrelsen. I kan altid tilmelde jer maillisten. Er der nogen der ikke har mulighed for at læse Nørrevangsnyt elektronisk, så kan I kontakte mig, så finder vi en løsning.

Indkaldelse til Generalforsamling og tilmelding til Fastelavn vil fortsat blive leveret i jeres postkasser.

Veje

Vi har fået etableret et vejsyn, hvilke betyder at 2 bestyrelsesmedlemmer som pt. er Allan og Jan hvert forår tager en runde og kigger på vores veje. De vurderer vejenes tilstand, og derefter bliver der truffet beslutning om hvad der skal laves.

Saltning og snerydning

Vi fortsætter samarbejdet med Tom Malling og håber på en mild vinter.

Islevhave

Så gik byggeriet i gang på grunden Islevhave. Bestyrelsen begyndte at få henvendelser om støjgener og vi valgte at måle støjniveauet, som viste sig at ligge inden for det tilladte. Derefter tog vi kontakt til Teknisk forvaltning i Rødovre Kommune, så de ud fra vores oplysninger kunne vurdere hvad der er støj og hvad der er meget støjende arbejde. Vi bad dem samtidig om at orientere Cervo-gruppen om hvilke regler der er gældende i Rødovre Kommune.

Der var på et tidspunkt en del tung trafik som brugte krydset NFA og Åmosevej som vendeplads. Det var med hjertet i halsen, jeg så disse kæmpe lastbiler vende i krydset. Jeg kontaktede Morten Borup i Cervo-gruppen og han kunne oplyse at grunden til at de benyttede NFA var for at tage hensyn til dem der havde klaget over støjgener. Skulle man køre tværs over pladsen ville det udløse en hel del støv. Det er ikke nemt at stille alle tilfreds.

Det er dog min opfattelse at lastbilerne stoppede med at vende i krydset umiddelbart efter vores henvendelse.

Pludselig blev der gravet på NFA til irritation for nogen og til lettelse for andre, fordi gravearbejdet betød at vejen blev lukket.

Jeg tog kontakt til en af de ansatte med forespørgsel, om der kunne blive åbnet op uden for arbejdstid. Efter et par dage blev der åbnet op for ét spor så bilerne kunne passere.

Pilotering har for nogle medlemmer været et skrækscenarie. Det larmer og hvad med vores huse, kan de holde til det? Nogen var blevet oplyst af Morten Borup fra Cervo-gruppen om at pilotering ikke blev nødvendig, men virkeligheden blev en anden og der blev piloteret. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget henvendelser vedr. skader, der skulle være opstået p.g.a. piloteringen.

Jeg har d.d. modtaget en mail fra Morten Borup fra Cervo-gruppen, som desværre måtte melde afbud til GF i dag, da der var kommet noget på tværs.

Han har bedt mig informere jer om følgende:

I starten af det nye år går byggeriet af lejlighederne mod Slotsherrensvej i gang – det er Graakjær A/S der er total-entreprenører på det byggeri. De kommer og stiller skurvogne og containere op fra starten af december.

Cervo-gruppen er ikke bygherre på dette byggeri, da de har solgt jordstykket til en anden udvikler.

De regner med at der samlet set vil være op mod 100 håndværkere på de 2 byggepladser, de dage hvor der er flest. Det betyder også at der vil være endnu flere lastbiler med materialer.

Morten Borup oplyser at de godt er klar over, at det er generende for de omkringliggende beboere, så de vil gøre deres bedste for at genere beboerne mindst muligt.

Byggeriet er relativt langt fremme og de er færdige med at pæleramme.(Pilotere)

Der er mange folk på pladsen og Morten oplyser at han ikke altid har den direkte kontrol. Der har f.eks. været en hæk der er blevet beskåret lidt voldsomt. Det er beklageligt, men det er noget der bliver fundet en løsning på – siger han.

Han oplyser samtidig at han gerne hører fra folk, hvis de har spørgsmål, problemer eller udfordringer.

Yderligere kan jeg oplyse at Morten Borup bekræfter, at de sørger for opretning og reparation af de skader på veje i området der opstår p.g.a. deres byggeri.

Trafiksikkerhed

Er et emne der har været meget diskuteret. Hvad nu når de nye i Islevhave flytter ind? Kendsgerningerne er, at der bliver en ind-og udkørsel på NFA og Islevgård Alle. I den forbindelse har bestyrelsen været repræsenteret til Rødovre Kommunes dialogmøde vedr. trafik. Vi kom med forslag om, at der blev etableret Lysregulering på Islevgård Alle/ Slotsherrensvej, som kun skiftede til grønt i tilfælde af, at der var nogen der skulle ud fra Islevgård Alle. Dette forslag blev fremlagt fordi det kunne gøre begge vejkryds attraktive. Yderligere kom vi med forslag om, at bløde trafikanter skulle have forkørselsret i krydset NFA / Slotsherrensvej.

Vi er et stations-nært område. Derfor vil vi gerne have flere busafgange, og vi gjorde opmærksom på at det ikke kunne vente på at letbanen blev etableret, fordi Islevhave ville stå færdigt meget før. Flere busafgange kan gøre det mere attraktivt at tage bussen, og det kunne betyde at flere vælger kun at have én bil pr. husstand. Yderligere ser vi gerne at Servicebussen også kommer til at køre i vores ende af Islev.

Når vi taler trafiksikkerhed, skal det være muligt at benytte fortovet uden at man falder over krukker, sten blomsterbede m.m. Der er sågar nogen der har inddraget fortovet som urskov eller P-plads. Fortovet skal være gangbart, så alle kan færdes sikkert på vores villaveje.

Bestyrelsen vil arbejde videre med trafiksikkerheden, og der vil blive arbejdet hen imod at finde løsninger som også på længere sigt er holdbare.

Nabohjælp

Bestyrelsen har deltaget i et borgermøde hvor emnet var nabohjælp. Jeg havde bestilt en startkasse, som jeg havde håbet på, at kunne præsentere for jer i dag. Jeg har desværre ikke modtaget den, men jeg har taget lidt materiale med som I kan kikke på efter mødet.

Fastelavn

Var en fantastisk dag med en masse glade børn og voksne. Det er virkelig dejligt at se så mange deltagere. De stærke kattekonger-og dronninger fik kroner og fastelavnssris, og så var der ellers slikposer til alle de fremmødte børn, og en lille én til de voksne.

Det sværeste var at finde de bedste udklædte, for der var mange der havde gjort sig umage, men det lykkedes at finde 4 der hver modtog et gavekort til Rødovre Centrum.

Traditionen tro vil der blive afholdt fastelavnssfest igen d. 11. februar 2018. Der vil blive sendt tilmeldinger ud i det nye år.

Aktivitetsgruppe

Ved sidste GF var der stemning for en sommerfest, men det krævede at nogen ville være tovholder. Der var ingen der meldte sig og der blev derfor ingen sommerfest.

Jeg forstår godt at det kan virke uoverskueligt at stå helt alene med opgaven at afholde en sommerfest, og derfor foreslår vi som bestyrelse, at der bliver oprettet en aktivitetsgruppe som kommer til at bestå af de medlemmer der hér efter mødet melder sig. Her er muligheden for at stå sammen om at skabe nogle aktiviteter for børn og voksne. Det kunne være en sommerfest, men også andre aktiviteter kunne være en mulighed.

Slut på formandens beretning

Kommentarer til formandens beretning:

Eva Pedersen-Vesterhusvej 4: Takker for en god beretning og spørger hvornår byggeriet stopper

Betina Larsen (formanden): Lover at undersøge det.

Eva Pedersen - Vesterhusvej 4: Rykker for svar på et forslag sendt til bestyrelsen om problemer med store fugle, råger og alliker. Bemærker at andre kommuner har taget forskellige skridt til at løse det med bemærkning om at problemet breder sig. Ønsker svar på om bestyrelsen vil tage skridt til at undersøge det.

Betina Larsen (formanden): Husker ikke at have modtaget omtalte mail - men lover at tage det op i bestyrelsen
Hun beklager hvis hun har overset mailen og vil vende tilbage til spørgeren.

Finn Jørsby - NFA 20: Kommenterer på byggeriet Islevhave og mener at den manglende kommunikation fra Cervo-gruppen er skyld i den dårlige oplevelse af byggeriet.
Beder bestyrelsen gå videre med at udvikle kommunikationen med Cervo-gruppen.
Vedr. trafikkrøds så har der tidligere blevet foreslået udkørsel midt i Slotsherrensvej.
Vedr. busforbindelser er der et stort ønske om forbedringer. Vi bør ikke vente på busforbindelserne som kommer p.g.a. letbanen
Kommunikationen skal forbedres både på facebook og fra Cervo-gruppen

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Synes man skal stille krav til Cervo-gruppen om renholdelse af vore veje som man sviner til.
Gerne en fast dag om ugen.
Gør opmærksom på at IA arkitekter kun har tegnet udgange fra Islevhave via NFA og Islevgårds alle
Påpeger problemer med den massive trafik og parkering i omkringliggende områder p.g.a. det nye Islevhave.

Betina Larsen (formanden): Bestyrelsen kan ikke begrænse parkeringen ensidigt - men bestyrelsen vil gerne undersøge hvad vi kan gøre og ansøge via kommunen.

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Henviser til løsninger ved. bl.a. Vanløse Station

Betina Larsen (formanden): Det er op til kommunen.

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Finn er utilfreds med at Morten Borup eller en anden fra Cervo-gruppen ikke er tilstede i dag for at besvare spørgsmål
Gør opmærksom på at hullet i hækken mod ringvejen bør lukkes, for at forhindre fristende parkering og uautoriseret gennemgang

Conny Petersen - Mosehusvej 10: Er enig i Finns ønske om at lukke hullet i hækken.

Eva Pedersen - Vesterhusvej 4: Påpeger problemer med regnvand på hjørnet NFA og Slotsherrensvej

Betina Larsen (formanden): Kender til pytten - vil undersøge det og se på den - er i tvivl om hvem der ejer problemet.

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Oplyser at kommunen suger på den omtalte kloak ind imellem.

Gert Nielsen - NFA 35: Bemærker at vi ikke har fortove men rabatter og henviser til vedtægternes ordlyd

Betina Larsen (formanden): Vil undersøge den rette ordlyd

Helge Møller Jensen - Mosehusvej 10: Har vi fået nedbragt hastigheden på baggrund af de nye vejbumpe?

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Mener at bumpene har haft en virkning.

Helge Møller Jensen - Mosehusvej 10: Bemærker at der fortsat køres for stærkt på Mosehusvej

Bent Hansen - NFA 13: Foreslår at man kunne omdanne NFA til en Allé med flere træer og stelere.

Spørger om bestyrelsen kunne undersøge mulighederne for det?

Mener der for langt mellem vejbumpe.

Betina Larsen (formanden): Er glad for tilbagemeldingerne vedr. vore veje. Vi skal have noget der sænker farten!

Ved ikke om der er regler for beplantning men vil undersøge det.

Palle Villinger - Vesterhusvej 30: Fortæller at NFA tidligere har været en Allé med Rønnebærtræer.

Conny Petersen - Mosehusvej 10: Fortæller at nogen fra kommunen (2 damer) har vist interesse for beplantninger på vejen og anbefalet beplantning med kirsebærtræer. Men da de fandt ud af, at det var privat fællesvej så kunne de ikke hjælpe.

Gert Nielsen - NFA 35: Minder om at vi tidligere havde plantekasser

Betina Larsen (formanden): Minder om at nedlæggelsen af plantekasserne er p.g.a .de blev påkørt

Formandens beretning blev vedtaget

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Claus Gregers Petersen gennemgik regnskabets poster

Regnskabet blev godkendt

4. Forslag - ingen

5. Budget for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog uændret kontingent på kr. 1200,- pr. år

Finn Jørsby - NFA 20: Er Cervo-gruppen medlem af foreningen i næste budgetår

Betina Larsen (formanden): Opl. at de er medlem med 2 kontingenter indtil deres ansøgning om fritagelse for det ene kontingent evt. bliver godkendt af kommunen.(de har ansøgt om det)

Kim Strunge - Vesterhusvej 19: Spørger hvem der betaler for slidtagen som alle de biler der kommer foresager?

Bent Hansen - NFA13: Spørger hvem ejer kloakkerne i forhold til den øgede trafik og om kloakrørens alder.

Betina Larsen (formanden): Vil undersøge det og også undersøge hvad de evt. kan tåle

Palle Villinger - Vesterhusvej 30: Oplyser at kloakkerne stammer fra foreningens start

Claus Gregers Pedersen - NFA 7: Minder om at der var en vejfond tidligere - det har vi pt. dog ikke, men at vores kontingent og opsparing skulle imødegå disse udgifter.

Oplyser i den forbindelse at vi opbevarer foreningens penge på konti således at vi ikke overskrider indskydergarantien i den enkelte bank.

Eva Pedersen - Vesterhusvej 4: Da hun tidligere har været formand har man tidligere spurgt kommunen hvad det ville koste, hvis de skulle overtage vores veje. Der skulle have været 2 forslag til løsning af vejproblemerne. Konklusion kommunen ønskede ikke at overtage vejene.

Kim Strunge - Vesterhusvej 19: Forslag til at arbejde for en fjernelse af begrebet privat fællesvej på bestemte vejstrækninger af NFA og Islevgaard Alle p.g.a. det store fremtidige belastning fra Islevhave.

Finn Toftgaard - Åmosevej 54: Anfører at det ikke altid er en fordel at indsnævre vejene med stelere da det koncentrerer belastningen på mindre områder og dermed giver større slidtage.

Finn Jørsby - NFA 20: Minder om at Cervo-gruppen har lovet at de betaler for skader på vore veje.

Claus Gregers Pedersen - NFA 7: Oplyser at bestyrelsen har taget billeder af vejene FØR byggeriet gik i gang

Helge Møller Jensen - Mosehusvej 10: Påpeger at det er dem som ødelægger der skal betale!

Claus Gregers Pedersen - NFA 7: Opfordrer til at man tager billeder af skader som Byggeriet er skyld i og sender dem til bestyrelsen

Budgettet blev godkendt

6. Valg af bestyrelse

Dirigenten redegjorde for reglerne og gjorde opmærksom på hvem af medlemmerne der genopstiller

Allan Heick, Islevvangen 14: Genopstiller for 2 år:

Blev genvalgt

Claus Gregers Pedersen - NFA 7: Kasserer genopstiller **IKKE:**

Claus reklamerer for kassererjobbet og gør rede for sin situation og manglende tid til det øvrige bestyrelses arbejde.

Claus tog dog mod genvalg for 1 år - og der arbejdes derfor på en vedtægtsændring i tilfælde af at det ikke lykkes at finde en kasserer i tide.

Gert Nielsen, NFA 35 (Suppleant) genopstiller:

Blev genvalgt

Palle Villinger - Vesterhus 30: Revisor

Blev genvalgt

Finn Jørsby, NFA 20 (Revisorsuppleant) Genopstiller:

Blev genvalgt

Finn Jørsby - NFA 20: Minder om at der jo er en suppleant der kan deltage i bestyrelses arbejdet

7. evt.

Ester Nejsgaard Islevgård alle 8: Spørger om bestyrelsen ved om der er planlagt tilslutning til fjernvarme i vores område?

Betina Larsen (formanden): Opl. det har vi intet hørt om

Ole Petersen- NFA 9: Oplyser at Islevhave har tilslutning,- så måske det også kommer til os?

Finn Jørsby, NFA 20: Tror ikke at kommunen vil overtage vores private veje eller dele af dem

Kl. 08.20 Dirigenten Palle Villinger afslutter generalforsamlingen og takker for go' ro og orden

Referent: Jan Heitmann

