

Referat fra ekstra ordinær Generalforsamling den 15. Januar 2019

Fremmødt i alt 18 husstande.

Bestyrelsen er repræsenteret med Betina, Allan, Claus og Erik

Formand Betina bød de fremmødte 18 husstande (inkl. Bestyrelsen) velkommen.

Vi lære nyt hele livet og det glæder mig når der er medlemmer, der gør mig opmærksom på, hvis der er noget jeg skal kikke på en ekstra gang sammen med bestyrelsen.

I den her forbindelse skal jeg gøre jer opmærksom på, at der i dag ikke kan gennemføres en endelig vedtagelse af de forslag bestyrelsen har fremsat.

På GF nåede vi ikke igennem hvert enkelt punkt og der blev derfor stemt for en ekstraordinær GF.

I dag gennemgår vi punkt for punkt som kommer til afstemning om det skal stilles til endelig afstemning på næste ordinær GF til november.

Palle Villinger blev valgt som dirigent.

Referent Erik Østergaard spørger ind til om der var nogle indvendinger mod at frem for at notere alle som havde noget at sige ved de enkelte punkter, at der i referatet blot stod at punktet bliver diskuteret i åbent forum.

Der var ingen indvendinger mod dette fra de fremmødte.

Dirigent Palle gør opmærksom på at mødet er lovligt indkaldt dog er der ikke nok fremmødte til endelig vedtagelse af de fremsatte forslag.

Ligeledes gennemgås regler for afstemning, samt der bliver det aftalt at afstemninger foregå med stemmeseddel.

Forslag nr. 1

Bestyrelsen har en procedure ift. opkrævning af kontingent. Vi mener det er vigtigt at alle er orienteret om proceduren for opkrævning samt gennemsigtighed ift. hvilken procedure vi bruger ved manglende betaling.

§8 stk. 3

Nuværende formulering.

Kontingentet forfalder til betaling den 1ste april. Er et medlem i restance i mere end to måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade beløbet inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger herved betales af vedkommende restant, således at foreningen holdes skadesløs.

Ny formulering.

Kontingent forfalder til betaling den 1. april. Er et medlem i restance udsendes 1. påmindelse efter 14 dage. Er der endnu ikke betalt, udsendes 2. påmindelse med betalingsfrist på 14 dage. Bliver 2. påmindelse ikke betalt, udsendes 3. påmindelse med 14 dages betalingsfrist – og med orientering om, at opkrævning uden yderligere varsel vil ske via foreningens inkasso-advokat, såfremt restancen ikke betales inden udløb af den fastsatte betalingsfrist. Alle påmindelser indeholder gebyr på 100 kr. Salær til advokat samt øvrige omkostninger afholdes af restanten. Såfremt det ikke lykkes inkasso-advokaten at opnå foreningens tilgodehavende, forbeholder foreningen sig ret til at tinglyse udlæg i restantens ejendom. Udlæg bliver først aflyst, når foreningen har opnået sit tilgodehavende.

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Sagen diskuteres i åbent forum.

Afstemning :

For : 16

Imod : 2

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 2

Vi vil rigtig gerne følge med udviklingen og ved at sende pr. e-mail spare vi både tid og penge. Vi sender allerede de 2 Nørrevangnyt ud elektronisk og ønsker ligeledes at kunne sende indkaldelsen til GF pr. mail.

§ 11 stk.1

Nuværende formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved brev til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Ny formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved *omdelt skrivelse og/eller e-mail* til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse/*e-mail*. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Sagen diskuteres i åbent forum.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3

Nu kommer vi så til et punkt som har optaget mange og det er jo dejligt at vi har medlemmer i foreningen som interessere sig for det bestyrelsen kommer med af forslag. Vi glæder os meget til at få jeres syn på sagen for måske skal der slet ikke ændres noget i dette punkt eller måske er det godt at få fastsat et beløb. Bestyrelsen er kommet med et fast beløb og det er det der stemmes om i dag.

§17 stk. 1

Nuværende formulering.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af større udgifter skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

Ny formulering.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af udgifter *større end 500.000,- kr.* skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Sagen diskuteres i åbent forum.

Bestyrelsen trækker forslag tilbage.

Der er indkommet ændringsforslag – beløb 500.000 ændres til 50.000

Ny formulering.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af udgifter *større end 50.000,- kr.* skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

Palle redegør for det nye forslag, hvad henholdsvis ja og nej vil have af betydning for afstemningen

Afstemning :

For : 6

Imod : 12

Blank : 0

Forslaget er IKKE vedtaget

Forslag nr. 4

Det har aldrig været nemt at finde medlemmer som ønskede at stille op til bestyrelsen og når der så er tale om en kassererpost er det endnu sværere at finde en som ønsker at påtage sig opgaven. Derfor foreslår bestyrelsen en ændring af § 18 stk.1

§18 stk.1

Nuværende formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Ny formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Den valgte kasserer kan vælge at tiltræde posten uden at indgå i bestyrelsen. Hvis dette er tilfældet, vælges der en anden til bestyrelsen.

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Forslaget diskuteres i åbent forum.

Afstemning :

For : 15

Imod : 3

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Så blev der holdt en kort pause

Forslag nr. 5

Et flertal af medlemmer har stemt for det ordensreglement der er i Parcellforeningen Nørrevang. Vi får henvendelser fra medlemmer fordi der er nogen der har inddraget fortovs/rabatten til udvidelse af haven enten i form af beplantning som når helt ud til vejen eller diverse krukke og byggeaffald som folk kan falde over. Vi ønsker at stramme op til glæde for flertallet af medlemmer som har stemt for ordensreglementet og vi foreslår derfor en vedtægtsændring.

§19 stk.2

Nuværende formulering.

Ingen.

Ny formulering.

Såfremt et medlem, efter 3 skriftlige henvendelser (med mindst 14 dages mellemrum) om at overholde ordensregler vedr. fortov/rabat, ikke har bragt de påtalte forhold i orden, kan bestyrelsen med 14 dages varsel sikre udbedring af forholdene på det ansvarlige medlems regning.
Evt. manglende betaling af regningen håndteres på samme måde som manglende kontingentbetaling

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Forslaget diskuteres i åbent forum.

Afstemning :

For : 10

Imod : 7

Blank : 1

Forslaget er IKKE vedtaget.

Forslag nr. 6

§22 stk. 1

Nuværende formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer diæter efter regning, dog højst det i budgettet vedtagne beløb.

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i

forretningsordenen anførte.

Fremlæggelse af forslag: Formand Betina.

Forslaget diskuteres i åbent forum.

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage.

Der er indkommet ændringsforslag: i henhold til budget (forretningsorden udgår)

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i budget anførte.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

Afslutning ved Formand Betina.

Referent: Erik Østergaard