

Nørrevangsnyt

2021

Nr. 1

59. årgang

Indhold:

Kære medlemmer	2
Indkaldelse til ordinær generalforsamling	3
Regnskab	4
Budget	5
På valg	5
Forslag	6 - 8
Referat bestyrelsesmøde	9 - 11

Bestyrelsen:

Betina Stievano, formand 23235406
Vesterhusvej 27
pfnorrevang2610@gmail.com

Claus Gregers Pedersen, kasserer 20157913
Niels Frederiksens Allé 7
clausgp@live.dk

Jan Heitmann, næstformand, vejansvarlig
Mosehusvej 6
pfnorrevang2610@gmail.com

Allan Heick, bestyrelsesmedlem, vejansvarlig
Islevvangen 14
pfnorrevang2610@gmail.com

Philip, bestyrelsesmedlem, sekretær
pfnorrevang2610@gmail.com

Kære medlemmer

Jeg må nok erkende, at det er lidt svært at smile i en tid hvor vi igen og igen bliver nødt til at udskyde generalforsamlingen, men ikke desto mindre, så er vi nødsaget til at udskyde generalforsamlingen endnu engang.

Dem der allerede har tilmeldt sig behøver ikke tilmelde sig igen, men er man forhindret i at deltage på den nye dato, så må I meget gerne sende afbud.

I finder dagsorden inkl. Forslag til den ordinære generalforsamling på næste side.

Det er fortsat kun muligt at deltage en fra hver husstand, det er kun medlemmer som er tilmeldt, der kan deltage og I skal oplyse navn, adresse og tlf. nr. når I tilmelder jer.

Der er en del forslag som skal til afstemning, så vil du have medindflydelse så er det vigtigt at du tilmelder dig og møder op. Jeg ved godt at det kan føles usikkert at skulle deltage i en generalforsamling i disse corona tider, men bestyrelsen følger alle regeringens anbefalinger med hensyn til hvor mange der må samles, afstandskrav, mundbind, sprit og hvad der ellers måtte være af krav og anbefalinger.

Generalforsamlingen vil kun blive afholdt hvis det er sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt ud forsvarligt.

Nu krydser vi blot fingre for at den nye dato holder.

Har du spørgsmål eller brug for yderligere info. så er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Betina Stievano

Formand, Parcellforeningen Nørrevang

HUSK Rødovre Kommune har vedtaget lokalplan 148.

Den kan have betydning for dig.

Link: https://www.rk.dk/aktuelt/visning/artikel/endelig_vedtagelse_af_lokalplan_148/

Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 27. maj 2021

Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning (Formand)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag 1 - fra Lars Heckermann (s. 6) Forslag 2 - fra Hanna Dalager (s. 7) Forslag 3 - fra bestyrelsen (s. 7) Forslag 4 – fra Lisa Makholm (s. 8) Forslag 5 – fra Jimmy Dahl (s.8)
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret indpakket sandwich samt øl, vin og vand.

Pga. Covid-19 restriktioner bliver man kun lukket ind hvis man er tilmeldt. Man kan tilmelde et medlem pr. husstand og børn kan ikke deltage. Det er vigtigt at hele tilmeldingssedlen udfyldes, så vi præcis ved hvem der deltager på gf.

Vi forventer, at man undlader at møde op hvis man har symptomer, samt orientere bestyrelsen hvis man umiddelbart efter at have deltaget, bliver testet positiv.

Yderligere skal deltagerne følge myndighedernes retningslinjer, og bestyrelsen er jer naturligvis behjælpelige hvis I er i tvivl.

Kommer til ordinær generalforsamling

Navn _____ (HUSK kun en deltager)

Adresse _____ Mobil/tlf. _____

Afleveres på Vesterhusvej 27

Sms på nr. 23235406

E-mail pfnorrevang2610@gmail.com

SU. Senest d. 20. maj 2021

Regnskab 2019 - 2020

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 til 30. september 2020

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		252.000,00	253.200,00	-1.200,00
Andre indtægter		2.927,72	2.000,00	927,72
Bestyrelse	14.466,80		14.000,00	-466,80
Generalforsamling	5.364,61		7.000,00	1.635,39
Arrangement(fastelavn/sommerfest)	5.285,84		11.000,00	5.714,16
Nørrevangsnyt	0,00		1.000,00	1.000,00
Vedligeholdelse	0,00		1.100.000,00	1.100.000,00
Snerydning	0,00		100.000,00	100.000,00
Diverse	7.698,67		8.000,00	301,33
Hjemmeside	896,77		5.000,00	4.103,23
I alt	33.712,69	254.927,72		
Årets resultat	221.215,03			
Balance	254.927,72	254.927,72		

Status per 30. september 2020

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	1.223.137,98		1.003.422,95
Tilgodehavende debitorer	1.500,00		0,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		1.224.637,98	1.003.422,95
Balance	1.224.637,98	1.224.637,98	

Islev 9/10-2020



Claus Gregers Pedersen, kasserer

Ovenstående regnskab er revideret. Forelagte bilag er kontrolleret. Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret.

Regnskabet er imidlertid ikke retvisende, da et ubetalt kontingent på 1200 kr. ikke er medtaget som tilgodehavende debitorer, hvor posten på 1500 kr. burde være 2700 kr. Fejlen opstår ved, at et medlem jfr. Vedtægternes § 5 stk. 2 og stk. 4 udmelder sig af foreningen.

Udmeldelse kan ifølge paragraffen ske med en måneds varsel pr. den 30. september.

Det aktuelle medlem udmelder sig den 8. november 2019, og vil derfor være medlemspligtig til den 30. september 2020. Kontingentet skal derfor indgå i regnskabet for perioden 01. oktober 2019 – 30. september 2020, som det ligeledes fremgår af budgettallet.

Fejlen bedes berigtiget i det kommende regnskab.



Palle Villinger, Revisor

3/11-20



Dion Bozinovski, Revisor

Bestyrelsen har taget til efterretning at revisorerne har forsynet regnskabet med et notat. Bestyrelsen vil ikke reagere i henhold til notatet, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at det vil være økonomisk misvisende at anføre et tilgodehavende, som reelt ikke er til stede. Bestyrelsen mener ikke, at der er tilstrækkeligt juridisk grundlag for en inddrivelse og følger desuden, at det vil være umoralsk.

Budget 2020 – 2021

Budget 2020-2021

Indtægter

Kontingent	252.000
------------	---------

Diverse indtægter	2.000
-------------------	-------

254.000

Udgifter

Bestyrelsen	-15.000
-------------	---------

Generalforsamling	-7.000
-------------------	--------

Fastelavn	-6.000
-----------	--------

Øvrige arrangementer	-5.000
----------------------	--------

Vejvedligeholdelse	-50.000
--------------------	---------

Nyt asfalt, fase 2a	-400.000
---------------------	----------

Snerydning	-100.000
------------	----------

Diverse udgifter	-8.000
------------------	--------

Hjemmeside	-1.000
------------	--------

-592.000

Årets resultat	-338.000
-----------------------	-----------------

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på
kr.1.200

PÅ VALG I ÅR 2020

Formand Betina Stievano

På valg - Genopstiller

Bestyrelsesmedlem Philip

På valg - Genopstiller

Bestyrelsesmedlem Jan Heitmann

Udtræder af bestyrelsen

Suppleant Mikael Hjuler

På valg - Genopstiller

Revisor Dean Bozinovski

På valg – Har ikke meldt tilbage med ønske om genopstilling

FORSLAG 1 – Lars Heckermann

Til Parcellforeningen Nørrevang
Vesterhusvej 27
2610 Rødovre

Att. Formand Betina Stievano

onsdag den 30. september 2020

Forslag til Generalforsamlingen mandag den 30. november 2020

Er der interesse for, at gen-etablere de ødelagte træer på Niels Frederiksens Allé, efter en ny model, som er selvfinansierende?

En allé er en vej med træer overfor hinanden på begge sider af vejen.

I 1984-85 blev der plantet rønnebærtræer på Niels Frederiksens Allé. Det gik ikke så godt, blandt andet fordi rod-kassen til hvert træ ikke var stor nok. Derfor blev rønnebærtræernes vækst hæmmet.

Parcellforeningens status

Vores veje er **privat fællesveje**, og derfor er det kommunen der er vejmyndighed. Det vil også sige, at vi bør have mulighed for, at få rådgivning af kommunen.

Det er nye tider – derfor forskellige træer

Forskellige typer træer på en allé med Islevbrovej, som eksempel på nye tanker og praksis. De forskellige typer træer på cykel-alleen på Islevbrovej, er en styrke overfor sygdomme m.v. Synsmæssigt bliver det også mere varieret.

En mere organisk model.

I samarbejde med kommunen kan man fastsætte steder, fx. 0,5 m fra asfalten, hvor man må plante træerne. Eventuelt 1 til 2 træer pr. parcel. Det vil samtidig betyde, at de eksisterende rønnebærtræer kan blive stående, eller udskiftet, når der er behov for det.

Eablering

Hver parcelejer kan plante træer, hvor det er angivet ud fra parcellforeningen og kommunens udarbejdede plan og instrukser. Som kan tilses i processen og godkendes.

Finansieringen via parcelejernes egne træer

Finansieringen kan blive via de træer, som parcelejerne selv skal af med. Jeg har på Niels Frederiksens Allé 21, minimum 5 træer, som kan bruges til det. Mirabel, Ahorn, Bøg, Hasselnød m.v.

Der er forskel på Ørestaden og Dragør!

Regler er godt, og skal naturligvis overholdes. Men der bør også tilstræbes hensyn og skønhed.

Med Venlig Hilsen

Lars Heckermann
Niels Frederiksens Allé 21

FORSLAG 2 – Hanne Dalager

For enden af Åmosevej mod den kommende letbane er der et hul i hækken som vi ønsker lukket NU.

1. Det kan gøres ved at sætte hækplanter op, så er de nok store til år 2025 hvor letbanen skulle være klar.

2. Hullet i hækken kan også lukkes ved en etablering af 1 stk Gadebelysning, hvor lyset skal være mod Åmosevej plus planter.

I øjeblikket bruges hulles til gennemkørsel af knallerter, nogen gange også af en motorcykel samt hundeluftere.

Det er også en god mulighed for indbrudstyre, at kunne smutte hurtigt til enten Herlev eller Glostrup.

Vi skal ikke have at vendepladsen om aftenen bruges til køb/salg af euforiserende stoffer i ly af mørket.

Med venlig hilsen
Hanne Dalager, Åmosevej 41

FORSLAG 3 – Bestyrelsen

Der er en del lejere i Islev Have som parkere på vejene i Parcellforeningen Nørrevang (Islevgård Allé og Niels Frederiksens Allé)

Ikke alene kører de fortovet op og skæmmer området, de udgør også en fare i trafikken for bløde trafikanter.

Bestyrelsen ønsker at vores område er et sikkert sted for os alle at færdes. Vi har derfor undersøgt muligheden for at ansøge om skiltning med parkeringsrestriktioner, samt parkeringskontrol af området udført af parkeringsvagter.

Inden bestyrelsen går videre med planlægningen, vil vi gerne vide om der er stemning for parkeringsrestriktioner i Parcellforeningen Nørrevang.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Forslag 4 – Lisa Makholm

Jeg synes tit der holder biler parkeret på vendepladsen for enden af Vesterhusvej. Kan det blive til et "parkering forbudt" område? Og kan vi få skilte. Det er ret øv at være kørt derned med en trailer, og ikke kunne bruge pladsen. Der er jo masser af parkeringsmuligheder på vejen.

Venlig hilsen

Lisa Kimiko Makholm

FORSLAG 5 - Jimmy Dahl med flere.

Efter den nye asfaltering på Åmosevej i 2020, er de asfaltbump der er på Åmosevej blevet mere flade end før den nye asfalt blev etableret.

Dette har desværre resulteret i, at hastighederne er blevet væsentlig højere end tidligere.

26 adspurgte parceller, i starten af Åmosevej, underskrev et fælles brev til bestyrelsen i efteråret 2020, ang. de udfordringer vi har med den alt for høje fart i denne ende af Åmosevej.

Forslag og ønsket omhandler kort fortalt, at vi er flere parceller som ønsker, at der bliver sat fokus på den for høje hastighed. Alle adspurgte parceller genkender problemet med hastigheden, se vedlagte brev, som er underskrevet af 26 parceller i starten af Åmosevej. Det er meget vigtigt for os, at det er trygt at færdes på vejen igen både for store og små.

1. Etablering af nye små fartbump i gummi/plastik med tilhørende pullerter.
De nye bump etableres i mellem de eksisterende bump og laves som PH20 fra Saferoad eller tilsvarende - se vedhæftet bilag med referencefoto

Dette vil være en rigtig god løsning, da den både er meget effektiv og billig at etablere. Pullerterne vil indsnævre kørebanens bredde en smule på bumpet, så 2 biler ikke kan krydse bumpet på samme tid. De vil også give friplads til cyklister som dermed kan køre uden om bumpet ugeneret.

Se link:

<https://www.saferoad.dk/produkter---saferoad-daluiso-as/63-vejbump/1045-vejbump-20-kmt/>

samt vedhæftet bilag

Mvh.

Jimmy Dahl - Åmosevej 10

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag d. 28. januar 2021

Tid: Kl. 18.00 – 21.00

Sted: Telefonmøde

Philip afbud. Suppleant Mikael deltager.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 15. september 2020

Referatet godkendt.

2. Præsentationsrunde, så vores suppleant ved hvem der er hvem, samt Jans udtræden af bestyrelsen.

- a) Jan ønsker at træde ud af bestyrelsen. Derfor skal vi finde en løsning, så Jan allerede nu kan træde tilbage.

Suppleant Mikael træder ind i bestyrelsen, frem til der er generalforsamling, hvor han stiller op til posten som bestyrelsesmedlem.

3. Regnskabsstatus fra kassereren.

Regnskabet udviser et plus på 339.735,15 kr. heraf er 1500 et tilgodehavende hos et medlem

4. Hjemmesiden og IT

- a) Erik står for vedligeholdelse af hjemmesiden – Der er et medlem der oplyser at man ikke kan se andet end det der ligger på forsiden. Tjek gerne inden mødet– Betina

Erik fortsætter som redaktør af hjemmesiden, det er ikke rigtigt at der ikke er adgang til oplysninger. Der er en bjælke øverst på siden, ved at klikke på den kommer man videre til diverse sider. Medlemmet der klagede har ikke ret i sin klage.

- b) Forslag til rettelser af ordensregler og kommunale regler– Betina

Betina arbejder på en bedre tekst i ordensreglerne omkring sne og saltning, så medlemmerne ikke er i tvivl om, at det som udgangspunkt er deres ansvar at der ikke er glat.

- c) Er der observeret mangler eller øvrige rettelser?

”Dokument arkiv” ændres til ”Dokumenter”.

Nørrevangsnyt får sit eget link på hjemmesiden.

Lokalplan 148 bliver også lagt på hjemmesiden.

5. Veje og sne

- a) Status for sne og saltning. – er der henvendelser fra medlemmer?

Der har ikke været henvendelser.

Det aftales at Mikael er afløser, hvis Allan har forfald i forhold til at rekvirerer saltning.

- b) Kan brev til ikke medlemmer godkendes?

Brevet er ok. Saltning samt rydning af sne for ikke medlemmer ophører. Gældende fra vinteren 2021/2022 vinteren.

- c) Planlægning af asfalt arb. I fremtiden og økonomi.

Der mangler 3 etaper, etape 2 bliver Islevvangen i sommeren 2021, etape 3 Røngårds Alle i 2022 og etape 3 er Islevgårds Alle, Mosehusvej og Niels Frederiksens Alle i 2024.

Der tages forbehold for ændringer i etaper og tidsplan.

- d) Nuværende og ekstra bump, økonomi og dialog om fartdæmpende foranstaltninger.

Der arbejdes på at få etableret et bump som prøve på Åmosevej, dog skal der foretages diverse undersøgelser ift. hvilke muligheder der er og om det er muligt at have forskellige udformninger af bump. Et medlem har tilbud sin hjælp. Det har vi takket ja til.

- e) Veje – er der indkommende henvendelser fra medlemmer som vi skal have kikket på?
Et medlem har indtil 01/03-21 til at vende tilbage vedr. kant ved bump.

6. Nabohenvendelser.

- a) Parkering på Islevgård Allé, medlemmerne ønsker vores hjælp til at få fjernet store køretøjer som udgør en fare for andre trafikanter og som skæmmer området– Betina fremlægger det hun arbejder med for at stoppe parkering indtil der evt. kommer parkerings restriktioner. Her vil der blive taget udgangspunkt i Lokalplan, trafiksikkerhed, dialog med kommune, berørte medlemmer, evt. lille grundejerforening der også er berørte og i sidste ende pressen. Nogen der har noget de ønsker at byde ind med, forslag m.m.

Betina fortsætter dialogen med Rødovre Kommune vedr. parkering af store biler. Der tages fortsat udgangspunkt i Lokalplan 148.

- b) Et medlem insistere på at få et forslag med på gf. til marts selv om det er indgivet efter 1. oktober 2020. Medlemmerne har godkendt vedtægterne, så kan vi tillade os at vige yderligere fra vedtægterne ved at tillade medlemmet at få sit forslag med på gf til marts?

Der sendes en ny indkaldelse ud og bestyrelsen besluttede at der kan indsendes forslag til behandling på generalforsamlingen, disse skal være indsendt senest 14 /2/2021

Datoen for generalforsamlingen er foreløbigt sat til 25/03/2021 men kan rykkes hvis regeringen igen griber ind i forhold til Corona

7. Fastelavn er søndag den 14. februar

- a) Skal den aflyses? Eller skal vi afvente Mette Frederiksens udmelding d. 7. februar
Fastelavn er aflyst da regeringen har rykket forsamlingsforbuddet til 28/02/21

8. Aktivitetsliste

- a) Forslag

Ingen forslag

9. NørrevangsNyt – indhold

Indkaldelse til GF, omtale om at Jan er udtrådt af bestyrelse og Mikael er gået ind i stedet

10. Næste bestyrelsesmøde (foreslår dato umiddelbart efter gf)

15/04/2021

11. Evt.

Bestyrelsen takkede Jan for den tid han har deltaget i arbejdet

I ønskes alle en rigtig god påske

