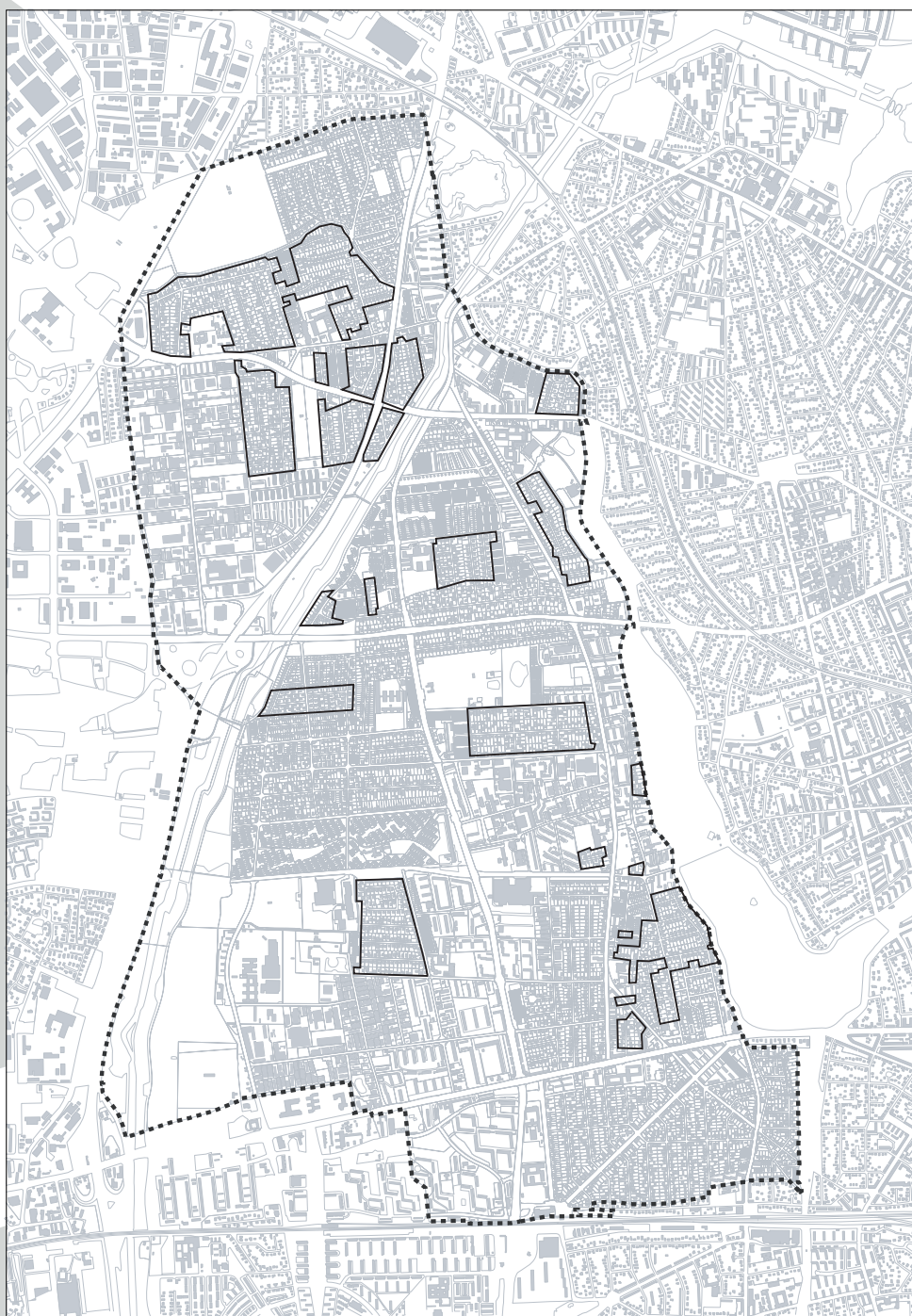


LOKALPLAN 148

Temalokalplan for
åben-lav-boligområder



Indholdsfortegnelse

Læsevejledning	2
Offentliggørelse	3
Redegørelse	6
Lokalplanens baggrund	6
Lokalplanens formål	7
Lokalplanområdet	7
Lokalplanens indhold	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning	9
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	13
Bestemmelser	16
§ 1 Formål	16
§ 2 Område og zonestatus	16
§ 3 Anvendelse	16
§ 4 Udstykninger og matrikulære forhold	17
§ 5 Vej- og parkeringsforhold	17
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	18
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	18
§ 8 Skilte og belysning	18
§ 9 Ubebyggede arealer	19
§ 10 Tekniske anlæg, varmforsyning m.m.	21
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	22
§ 12 Ophævelser af servitutter	23
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	27
Vedtagelse	27
Bilag	28
Kortbilag 1- Oversigtskort	28
Kortbilag 2-5 - Detailkort med delområder	29
Bilag 6 - Liste over omfattede matrikler	33
Bilag 7 - Liste over aflyste deklamationer	38
Udarbejdelse af planer	46

Læsevejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastsætter regler om anvendelse og udformning af bebyggelse og arealer for et udpeget geografisk område.

Lokalplan 148 er en temalokalplan for de områder, der er udlagt til parcelhusområder i Kommuneplan 2018 og hvor hovedparten af de omfattede ejendomme ikke er lokalplanlagt (november 2019).

De overordnede temaer, lokalplanen regulerer, drejer sig om:

- Anvendelse
- Bebyggelsesprocent
- Dobbelthuse
- Byggelinjer
- Etageantal
- Levende hegn/hæk
- Bevaringsværdige træer

Redegørelsen består af en gennemgang af planens forudsætninger, områdets eksisterende forhold sammen med de fremtidige intentioner for området.

Bestemmelser er konkrete regler for, hvordan en ejendom kan benyttes og udgør den juridiske del af planen. Bestemmelserne udgør bindende retningslinjer for anvendelse, bebyggelse, beplantning mv.

Bestemmelserne suppleres også med en række noter, der uddyber intentionerne med bestemmelserne.

En lokalplan har ikke tilbagevirkende kraft. Det betyder, at en lokalplan alene fastsætter bestemmelser for fremtidige forhold. Der er med andre ord ikke handlepligt for grundejere. Dette kan du se mere om i lokalplanens retsvirkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at bestemmelserne overholdes og skal sørge for lovliggørelse af ulovlige forhold.

Du kan se mere om lokalplanens sammenhæng med kommuneplanen mv. bagerst i lokalplanen under afsnittet *Udarbejdelse af planer*.

Offentliggørelse

Vedtagelse af lokalplanen

Kommunalbestyrelsen har den 29. september 2020 vedtaget Lokalplan 148 - Temalokalplan for åben-lav-bolig-områder.

Resultat af den offentlige høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger fra den 12. februar 2020 til den 8. april 2020. I perioden er der kommet høringssvar fra 64 enkeltpersoner, boligforeninger og andre foreninger. På baggrund af den offentlige høring er der foretaget følgende ændringer:

- Der tilføjes en note til § 5.2: *"Parkeringspladserne skal anlægges når behovet opstår. Det vil sige når husstanden f.eks. anskaffer 1. og 2. bil."*
- § 5.3 om "Store køretøjer, campingvogne m.v." og tilhørende note slettes.
- § 5.4 nummereringen ændres til § 5.3
- Ny § 5.3 om "Natparkering" ændres til: *"Køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg eller en højde på mere end 2,2 m må i tidsrummet 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning jf. gældende bekendtgørelse om standsning og parkering i Rødovre Kommune."* Der tilføjes en note til § 9.2 om, at uindregistrerede køretøjer, campingvogne m.fl. opfattes som oplag.
- Der tilføjes en bestemmelse § 8.2 om belysning: *"Belysningsarmaturer skal være afskærmede, så de ikke generer omkringboende."*
- Der tilføjes en note til § 9.1: *"Rødovre Kommunes definition på opholdsareal: Den del af en ejendom eller et områdes ubebyggede areal, der anvendes eller planlægges anvendt til ophold, f.eks. i forbindelse med rekreative aktiviteter. Det vil altså sige ubebyggede arealer, der kan anvendes til ophold og ikke f.eks. anvendes til parkeringsformål el. lignende."*
- § 9.2 ændres til: *"Udendørs oplag må ikke finde sted. Byggematerialer kan dog oplagres kortvarigt i forbindelse med byggearbejde på ejendommen."*
- § 9.3 ændres til: *"Hegn mod vej samt fælles hegn (jf. Hegnslovens definitioner) inden for byggelinjearealet må kun etableres som levende hegn (se også § 6.5). Der kan dog etableres trådhegn i forbindelse med det levende hegn/hæk. For hegn mod*

vej gælder, at det levende hegn skal plantes helt på egen grund og i en afstand fra vejens areal, så bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen. Højden på hegn mod vej må maksimalt være 1,8 meter. Det trådhegn, der kan etableres inden for byggelinjearealet må være maksimalt 1,8 meter i højden og skal sættes på indersiden af det levende hegn/hæk. Dog skal trådhegnet altid være lavere end det levende hegn. I etableringsfasen for små hækplanter (lavere end 1,2 meter) er trådhegn med en højde på 1,2 meter dog tilladt. I de tilfælde, hvor etablering af støjhegn er nødvendigt for at nedbringe støj til de vejledende støjgrænser for opholdsareal tillades fast hegn, hvis de dækkes af beplantning mod vej. Evt. støjhegn skal godkendes af kommunen i hvert enkelt tilfælde. Hegn, der støder op til tekniske anlæg skal etableres i den for aktiviteten nødvendige højde og skal så vidt muligt begrønnes." Noter til § 9.3 ændres til: "Fælles hegn er hegn i skel mod nabo. Egne hegn er hegn inde på egen grund mod nabo. Hegn mod vej er hegn, der placeres mellem vejskel og byggelinjearealet. Se også § 6.5". Der tilføjes to nye noter til § 9.3: "Øvrige hegn reguleres af Hegnsloven" samt "Ved ansøgning om opsætning af støjhegn skal det dokumenteres, at de vejledende støjgrænser for opholdsareal ikke kan overholdes uden støjhegn."

- § 9.5 ændres til: "På den enkelte parcel må der udføres fast belægning (lukkede fliser) på maks. 20 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal (bebyggelsens fodaftryk) samt arealet svarende til to parkeringspladser (ca. 25 m²). Regnvand skal håndteres på egen grund via nedsivning, genanvendelse eller afledning til den offentlige kloak. Regnvand må ikke ledes på overfladen til fortov, vej eller nabomatrikler."
- Der tilføjes et afsnit "Markante træer" i lokalplanens redegørelse om hensigten med bestemmelsen om bevaring af træer. I § 9.6 ændres stammeomkredsen til at være 75 cm i stedet for 60 cm. Der tilføjes desuden en note til § 9.6: "Ved ansøgning om tilladelse til fældning m.m. skal træets bevaringsværdi vurderes. Træet vurderes i den forbindelse bl.a. på parametre som art, sundhed, bidrag til biologisk diversitet, placering og synlighed, samlede træbestand på grunden og i lokalområdet og alder. Vurderingen afvejes i forhold til borgerens begrundelse for ønske om fældning m.m., hvorefter der træffes afgørelse. Sagsforløbet vil i princippet være således: 1) Grundejer sender begrundet ansøgning til Teknisk Forvaltning. 2) Teknisk Forvaltnings fagkyndige medarbejdere besigtiger træet hurtigst muligt. 3) Teknisk Forvaltnings byggesagsmedarbejdere sender hurtigst herefter svar til grundejer med tilladelse eller afslag."

- § 10.1 præciseres med, at opvarmning med varmepumper ikke er omfattet af forbuddet mod el-opvarmning.
- § 10.2 ændres til: "Solenergianlæg (f.eks. solceller og solfångere) må opsættes under forudsætning af, at de opsættes i samme farve som taget og med struktureret refleksfrit glas. Solenergianlæg må kun opsættes på bygninger bag byggelinjen. Ved opsætning af solenergianlæg på flade tage skal de placeres så de ikke er synlige fra vej, fortov og sti. Ved nybyggeri og/eller tilbygninger, der opføres efter september 2020 gælder, at solenergianlæg skal integreres i facader og/eller tage. Opsætning af solenergianlæg på bygninger skal i alle tilfælde godkendes af kommunen."
- Noten til § 10.2 ændres til: "På Rødovre Kommunes hjemmeside ligger en vejledning om opsætning af solenergianlæg, som beskriver og viser eksempler på bebyggelse med integrerede solenergianlæg."
- § 10.3 ændres til: "Ventilationsanlæg, varmepumper og lignende tekniske anlæg må ikke være synlige fra vej. Hvis det kræver afskærmning, skal afskærmningen tilpasses husets arkitektur og farvesætning. Evt. kan afskærmning etableres ved bep. lantning f.eks. begrønnet espalier."
- Note til § 10.4 ændres til: "Antallet af antenner/paraboler og lign. og placeringen kan lempes, hvis det over for kommunen kan dokumenteres, at signal ikke kan modtages tilfredsstillende."
- § 10.5 ændres: "Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund og skal visuelt afskærmes fra vej."

Derudover er der tilføjet et bilag med en opstilling af samtlige deklARATIONER, der aflyses helt eller delvis af lokalplanen.

Lokalplanen er ikke miljøvurderet

Rødovre Kommune har foretaget en screening i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer) og vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering. Dette begrundes med, at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Denne afgørelse har været i høring hos HOFOR A/S, Kroppe-dal Museum, Københavns Kommune.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Kommuneplan 2018 blev endelig vedtaget i KB 26. juni 2018. Lokalplanen er en udmøntning af kommuneplanens rammebestemmelser for maksimal bebyggelsesprocent i parcelhusområder ændret fra tidligere 30 %, hvilket svarede til Bygningsreglementets byggeret (i enkelte tilfælde 40 %) til nu 25 %. Baggrunden for ændringerne er et ønske om at bevare parcelhusområdernes åbne og grønne karakter, hvor husene ligger frit mellem hinanden.

I Rødovre Kommune er en del parcelhusområder uden lokalplan, byplanvedtægt eller servitut. I disse områder gælder Bygningsreglementets bestemmelser om byggeret til en bebyggelsesprocent på 30 %.

Teknik- og Miljøudvalget forholdt sig på deres møde den 15. januar 2019 til udmøntningen af Kommuneplan 2018's rammer om en maksimal bebyggelsesprocent på 25.

Siden da har Teknik- og Miljøudvalget behandlet flere sager under dette emne.

Teknik- og Miljøudvalget var i alle sager indstillet på at nedlægge forbud efter Planlovens §14 mod overskridelse af den fastsatte bebyggelsesprocent på 25.

I henhold til Planlovens §14 kan der nedlægges forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et §14 forbud kan nedlægges for en periode på maksimalt 12 måneder fra den dato, det er meddelt den forpligtede. I fastsættelsen af datoen for forbuddet anses datoen for Teknik- og Miljøudvalgets beslutning som den dato forbuddet skal gælde fra. Det første påbud er regnet fra den 12. marts 2019, hvorfor Rødovre Kommune skal have offentliggjort et lokalplanforslag inden den 12. marts 2020.

Kommunalbestyrelsen har valgt at udarbejde en lokalplan for de af kommunens områder, udlagt til parcelhusområder i Kommuneplan 2018, der ikke i forvejen er lokalplanlagt.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at danne grundlag for, at områderne forbliver grønne og åbne boligområder.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er eksisterende boligområder, der ligger spredt udover 4 af kommunens lokalområder: Islev, Tinderhøj, Rødovre øst og Rødovre vest. Se også kortbilag 1-5 for overblik (kortbilag 1) og detailgrænser (kortbilag 2-5).

Lokalplanens indhold

Områderne fastholdes som åben-lav boligområder til helårsbeboelse. Lokalplanen udmønter kommuneplanens rammer for emner som f.eks. bebyggelsesprocent og etagehøjde for lokalplanområdet.

Anvendelse

Lokalplanområdet skal forsat anvendes til helårsbeboelse og som parcelhusområde.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der kun kan opføres to-familiehuse på grunde, der er større end eller lig med 900 m² og hvor boliger ligger ovenpå hinanden, og hvor grunden ikke udstykkes.

Der må ikke opføres dobbelthuse indenfor lokalplanområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal sikre, at boligområderne fremstår grønne og åbne. Områderne skal fremstå med åbne forhaver og tilbagetrukne bygninger på grunden.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til 25% indenfor hver ejendom. Bebyggeshøjden varierer alt efter, hvilket delområde ejendommen ligger i. I Delområde A må der opføres bygninger i maksimalt én etage med udnyttet tageetage, i Delområde B må der opføres bygninger i maksimalt to etager og i Delområde C må der opføres bygninger i maksimalt én etage. Se delområder på Kortbilag 2-5.

For at sikre åbne forhaver har lokalplanen en bestemmelse om en byggelinje på 5 meter fra eksisterende skel mod vej.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen har bestemmelser for opsætning af solenergianlæg, for at sikre at denne type anlæg opsættes med hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden. Anlæggene skal integreres i bebyggelsen, så de indpasses i facaden eller taget og respekterer bygningens arkitektur - farve, form og rytme.

Ubebyggede arealer

For at understøtte den grønne karakter i boligområderne skal lokalplanen regulere, at hegn mod vej kun etableres som levende hegn/hæk evt. suppleret med et trådhegn. Dog gælder der særlige bestemmelser ved særligt støjplagede områder. Vejhegn har en maksimal højde på 1,8 meter for at sikre at områderne opleves som grønne og trygge fra offentligt tilgængelige arealer.

Der er fastsat bestemmelser om på hvor stor en del af den enkelte parcel, der må udføres fast belægning (lukkede fliser, asfalt eller lignende) for at sikre størst mulig nedsivning og forsinkelse af regnvand med henblik på klimatilpasning.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der skal sikre, at store karakteristiske træer bevares af hensyn til byens grønne udtryk, biodiversiteten og den positive effekt på byklimaet.

Markante træer

Træer i bymæssig miljø bidrager med læ, skygge, sanselige oplevelser, biologisk diversitet, arkitektoniske kvaliteter og de nedbringer varme-ø-effekten, optager CO₂ og binder partikelforurening.

I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre at træer med en samlet stammeomkreds på minimum 75 cm målt én meter over jorden, ikke fældes uden en forudgående tilladelse fra kommunen. Man må heller ikke styne, topkappe træet og store rødder må ikke overgraves eller blotlægges.

Hensigten med bestemmelsen er at sikre, at Rødovre Kommune i overensstemmelse med Kommuneplan 2018 fremstår som en grøn by med store karakteristiske træer og en sund og mangfoldig træbestand. Ca. 75% af Kommunens samlede areal er privat ejet, hvorfor de private arealer har en væsentlig og vigtig andel i, at Kommuneplanens målsætninger kan realiseres, så byen fremstår med en grøn karakter, til glæde og gavn for borgere og miljø.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2019

Lokalplanområdet indgår i Fingerplan 2019.

Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen, hvor området ligger både i det indre storbyområde (håndfladen) og i det ydre storbyområde (byfingrene).

Kommuneplan 2018

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2018.

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens Lokalområde 1, 2, 4 og 5. Rammeområderne er udlagt til åben-lav-boligområder (1B02, 2B01, 2B02, 2B04, 2B06, 2B07, 4B04, 4B05, 5B02, 5B03, 5B04, 5B05, 5B09, 5B10, 5B11).

Lokalplaner

En enkelt ejendom indenfor lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt 6. Byplanvedtægten aflyses for denne ejendom, med vedtagelsen af lokalplanen.

Lyste dokumenter

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen ikke foretaget en regulær servitutudredning, men en overordnet undersøgelse af servitutter i området. I undersøgelsen er der fokuseret på generelle bestemmelser omhandlende bebyggelsesprocenten, dobbelthuse, vejudvidelseslinjer, byggelinjer, hegn mod vej og etageantal.

De deklarationer som kommunalbestyrelsen har påtaleretten til, og som alene indeholder bestemmelser om omfang og byggelinjer aflyses. For de øvrige deklarationer gælder, at forhold i deklarationerne, som er i strid med lokalplanen, fortrænges af lokalplanens bestemmelser, jf. Planlovens § 18.

Der vil derfor inden for lokalplanen, fortsat være deklarationer med bestemmelser, der er gældende. Det kan f.eks. være bestemmelser om medlemskab af en grundejerforening, vederlagsfri afgivelse af areal til vejudvidelse eller private servitutter.



Støjhandlingsplan 2018-2023

Støjhandlingsplanen er baseret på en kortlægning af vejtrafikstøjen i Rødovre Kommune udført i 2017.

Rødovre Kommunes indsats for at reducere trafikstøjen sker så vidt muligt på kommunale vejstrækninger, hvor flest mulige stærkt støjbelastede boliger kan hjælpes pr. investeret krone.

Rødovre Kommunes indsats for at reducere og forebygge støj i perioden 2018-2023 er beskrevet i støjhandlingsplan 2018-2023.

Spildevandsplan 2013-2020

Husspildevand samt regnvand fra tage og arealer med fast belægning skal afledes til det offentlige afløbssystem i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan for Rødovre Kommune. Regnvand fra tage og arealer med fast belægning kan alternativt nedsives på egen grund, hvis der indhentes tilladelse fra Rødovre Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Det er Rødovre Kommunes målsætning at fremme grundvandsdannelsen og begrænse mængden af regnvand, der ledes til kloakken. Der opfordres derfor til, at regnvand fra tage og arealer med fast belægning nedsives, såfremt jordbunds- og forureningsforhold tillader det. Befæstede arealer kan eksempelvis udføres som græsarmeret flade. Lokalplanområdet er udlagt til boligområde (åben-lav bebyggelse) med grønne haver, og derfor gode muligheder for at regnvand kan nedsives.

Vandforsyningsplan 2019-2028

Lokalplanområdet bliver forsynet med vand af Hovedstadsområdetets forsyningselskab (HOFOR). Af hensyn til grundvandskvaliteten besluttede Kommunalbestyrelsen i 1999 at gå over til miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse. Da Rødovre Kommune kun står for vedligeholdelsen på en lille del af det samlede areal i kommunen, henstilles det til de private grundejere, at også de undlader at bruge kemiske bekæmpelsesmidler.

Handlingsplan for klimatilpasning 2014-2018

Handlingsplan for klimatilpasning 2014-2018 beskriver de handlinger, som Rødovre Kommune vil igangsætte i perioden 2014-2018 for at tilpasse Rødovre til det ændrede klima. Handlingerne drejer sig både om at lave konkrete klimatilpasningsløsninger, gennemføre undersøgelser og om at integrere klimatilpasningen i den fysiske planlægning og udvikling af Rødovre.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er oprindeligt udlagt til kollektiv varmforsyning med naturgas. Kommunens målsætning er at fremme udbygningen af fjernvarme. Forudsætningen for at et område skifter fra varmforsyning med naturgas, til kollektiv forsyning med fjernvarme er, at Kommunalbestyrelsen vurderer, at projektet er det mest fordelagtige ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv.

Ledningsanlæg

Der skal indhentes ledningsoplysninger inden opstart på byggearbejder. Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber der dækker det pågældende område.

Affaldsplan 2014-2024

Private husstande og erhverv skal sortere og håndtere affald i henhold til Rødovre Kommunes regulativer for affald samt i henhold til den nationale lovgivning. Der skal afsættes tilstrækkelig plads til opsamling af det affald, som bliver produceret i private husholdninger og på den enkelte ejendom og virksomhed. Affald fra private og erhverv skal kunne holdes adskilt. Det skal sikres, at der er plads til, at der kan ske en kildesortering af affaldet. Til kildesortering af erhvervsaffald

er der typisk behov for plads til papir, pap, glas, plast, metal, elektronik, restaffald, madaffald og farligt affald. Derudover kan der være øvrige fraktioner afhængig af de pågældende virksomheder og deres produktion. Til de private husstande skal der afsættes tilstrækkelig plads til sortering og afhentning af papir, plast, glas, metal, pap, restaffald, madaffald, storskrald og haveaffald.

Park og Naturplan 2011

Rødovre fremtræder først og fremmest som en haveby med villaer, rækkehuse, grønne områder og kolonihaver. Alt fra vejrabatter og grønne cykelruter til torve, parker, idrætsområder, naturområder og skolernes friarealer, men også de private haver og boligselskabernes friarealer bidrager til den samlede grønne struktur. Tilsammen udgør alle disse områder med deres træer, hække, beplantninger og byinventar byens landskab.

Det er et af Park- og Naturplanens formål, at Rødovre skal opleves som en grøn by. De grønne hovedtræk skal styrkes og træerne skal fremme byens grønne udtryk.

Rødovre skal have en sund og mangfoldig træbestand, levesteder og spredningsmuligheder for planter og dyr skal beskyttes og forbedres og der skal være en god tilgængelighed til de grønne områder. Mangfoldigheden og oplevelsesmulighederne i byens grønne rum skal fremmes.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Rødovre Kommune har foretaget en screening i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer) og vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering. Dette begrundes med, at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2018 blev der udarbejdet en miljøvurdering, der berører flere af de emner, som lokalplanen omhandler, herunder ændringen af bebyggelsesprocenten fra 30% til 25%. I miljøvurderingen anbefales det at sikre en maksimal bebyggelsesprocent på 25% for åbenlav-boligområder samtidig med, at der skabes et mere grønt miljø ind omkring vejene med f.eks. vejtræer, hække eller bede. Det pointeres, at det er vigtigt, at områderne får et grønt islæt.

Miljøbeskyttelsesloven

De til enhver tid gældende regler i Miljøbeskyttelsesloven skal overholdes.

Byggeloven

De til enhver tid gældende regler i Byggeloven skal overholdes.

Jordforureningsloven

Overfladeforurening

Det har vist sig, at overfladejord i Danmarks storbyer er forurenet med tungmetaller og tjærestoffer, som stammer fra industri og trafik. I Rødovre har analyser af jorden vist, at overfladejorden i hele kommunen er forurenet med bl.a. tungmetallerne bly og cadmium. Denne forurening stammer især fra industri og de store veje. Mere information om den diffuse forurening i de øvre jordlag med bly, cadmium og tjærekomponenter (PAH) kan findes på www.rk.dk.

Flytning af jord skal anmeldes til Rødovre Kommune. Ved flytning af jord skal det sikres, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt, jf. Jordforureningslovens § 50.

Findes der under bygge- og anlægsarbejde forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Kommunen underretter Region Hovedstaden, der inden for en frist på fire uger tager stilling til om

forureningen skal kortlægges, og om der i den forbindelse skal stilles vilkår for arbejdets genoptagelse, jf. lovens § 71.

Jordforurening

Kortlægning af jordforurening sker på to niveauer, henholdsvis vidensniveau 1 og 2. Arealer kan kortlægges på vidensniveau 1, hvis der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet, mens kortlægning på vidensniveau 2 forudsætter dokumentation for forurening.

En kortlægning medfører, at der skal indhentes en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, inden et bygge- og anlægsarbejde påbegyndes. Der er mange kortlagte ejendomme i lokalplanområdet, især i den østlige del. Hvis man ønsker at etablere bolig, institution, offentlig legeplads eller rekreativt område skal der ligeledes indhentes en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven.

Der er i § 72b i Jordforureningsloven krav vedrørende de øverste jordlag på arealer, der ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads og kolonihave samt ved nybyggeri. Her skal ejeren eller brugeren sikre enten, at det øverste 50 centimeters jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Udover bestemmelserne der skal sikre bevaring af ældre, store træer i lokalplanen anbefales det, at man tager kontakt til Rødovre Kommune for vejledning i forbindelse med f.eks. udskiftning af jord for den bedste bevaring.

Naturbeskyttelsesloven

Kirkebyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 19 omkring kirker er vurderet ikke gældende, da kirkerne i Rødovre alle er omgivet af bymæssig bebyggelse.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Vestvolden og fredningen omkring Harrestrup å jf. Naturbeskyttelsesloven er begge gældende for dele af lokalplanområdet.

Varmeforsyningsloven

Kommunens varmeplan for lokalplanområdet er bestemt af Varmeforsyningsloven, således at den til enhver tid mest samfundsøkonomiske varmforsyning kan fremmes med henblik på at mindske varmforsyningens afhængighed af fossile brændsler, samt at fremme samproduktion af el og varme. Varmefor-

syningsloven regulerer også hvilke forbrugere, der har tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder skal arbejdet standses og anmeldes til Museet på Kroppedal, Arkæologisk Afdeling, Kroppedal Allé 3, 2630 Taastrup (Museumsloven – lov nr. 1505 af 14. december 2006 med senere ændringer). Oplysninger kan eventuelt fås på museet inden arbejdet påbegyndes.

Vejloven

Etablering samt udformning og placering af overkørsler til private fællesveje og offentlig veje fra en ejendom skal godkendes af Rødovre Kommune.

Opførelse af bygninger indenfor vejudvidelseslinjen kræver dispensation fra Rødovre Kommune i henhold til Vejlovens § 40 stk. 2.

Vandløbsloven

Harrestrup Å løber langs den nordlige og østlige grænse af lokalplanområdet og Kagså løber igennem området i den nordlige del af lokalplanområdet.

I henhold til Vandløbslovens § 6 må ingen uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Lovens regler om vandløb finder også anvendelse på grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande. Loven finder kun anvendelse på vandløb, hvor flere har interesse i vandløbets tilstedeværelse og vedligeholdelse.

Planloven

På tidspunktet for lokalplanens tilvejebringelse er seneste udgave af Planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 287 af 16 april 2018, Lov om Planlægning med senere ændringer.

Bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området forbliver et grønt og åbent boligområde.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortene og omfatter de matrikler, der fremgår af matrikelfortegnelsen i Bilag 6 samt alle matrikler, der fra den 7. oktober 2020 udstykkes fra disse.

2.2

Lokalplanområdet opdeles i Delområde A, B og C. Se Kortbilag 2-5.

2.3

Lokalplanområdet ligger i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål (helårsbeboelse) se dog §§3.2-3.3.

Bebyggelsen må kun opføres som åben-lav boligbebyggelse - fritliggende enfamiliehuse.

Der må ikke opføres dobbelthuse.

Der må dog opføres to-familiehuse på grunde, der er større end eller lig med 900 m², hvor boliger ligger ovenpå hinanden, og hvor grunden ikke udstykkes.

3.2

Der kan etableres mindre tekniske anlæg: transformerstationer, varmecentraler, regnvandsbassiner og lignende indenfor området.

3.3 Erhverv i forbindelse med helårsbolig.

For hele lokalplanområdet er det tilladt, at drive mindre virksomhed i forbindelse med den enkelte bolig under følgende forudsætninger:

- Virksomhedens indehaver skal bebo boligen som helårsbolig, og den del af boligen, der benyttes til erhvervsformål må

Note til § 3

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (f.eks. lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til Planloven. Ændring af anvendelse vil kræve tilladelse efter Byggeloven.

højest udgøre 25 % af den enkelte boligs etageareal.

- Virksomheden må ikke genere omgivelserne med støj, trafik, lugt eller lignende.
- I forbindelse med virksomheden må der ikke være udenørs oplag, herunder oplag af biler med salg eller udlejning for øje.
- Virksomheden må ikke forandre området karakter af boligområde, og ejendommen må ikke ved skiltning eller lignende ændre karakter af beboelsesejendom.
- Virksomhedens behov for parkering skal kunne dækkes på den pågældende ejendom.

§ 4 Udstykninger og matrikulære forhold

4.1

Inden for lokalplanområdet må ejendommene ikke udstykkes til en størrelse mindre end 700 m².

§ 5 Vej- og parkeringsforhold

5.1 Overkørsler

Etablering og ændring af overkørsler til privat fællesvej og offentlig vej fra ejendommene skal godkendes af Rødovre Kommune.

Overkørsler må maks. være 5 meter brede målt i vejskel.

Der må maks. være én overkørsel pr. ejendom.

5.2 Parkeringspladser

Parkering skal løses på egen grund. På hver ejendom skal der minimum reserveres areal til to parkeringspladser pr. bolig. Der må maksimalt anlægges tre parkeringspladser pr. bolig.

5.3 Natparkering

Køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg eller en højde på mere end 2,2 m må i tidsrummet 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning jf. gældende bekendtgørelse om standsning og parkering i Rødovre Kommune. Se også note til § 9.2.

Note til § 5.1

Bredden på overkørsler måles i skellet til vej. Ifølge Vejloven skal der være en lovlig og godkendt adgang for gående og kørende trafik til den enkelte ejendom (§§ 62-65 i Bekendtgørelse af lov om private fællesveje, LBK nr 1234 af 04/11/2015).

Note til § 5.2

Parkeringspladserne skal anlægges når behovet opstår. Det vil sige når husstanden f.eks. anskaffer 1. og 2. bil.

Note til § 6

Tagterasser medregnes som en etage og kan derfor ikke opføres i Delområde A.

Note til § 6

Siden 1. januar 1976 har udnyttelige tagetager skulle medregnes i bebyggelsesprocenten uanset den faktiske udnyttelse. Udnyttelige tagetager, der er opført efter 1. januar 1976 og som ønskes udnyttet, medfører derfor ikke en stigning i bebyggelsesprocenten da arealet allerede er medregnet i forbindelse med opførelsen. Selve indretningen kræver en byggetilladelse, idet der sker en udvidelse af boligens boligareal.

Note til § 6

På ejendomme, der ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Vestvolden (se kortbilag 2-5), må der ikke opføres ny bebyggelse herunder også småbygninger, hegn, mæster mv. jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Note til § 6.5

Der kan ligge vejudvidelseslinjer indenfor lokalplanområdet, der reguleres af Vejloven. For alle veje, der ikke er fuldt udlagt, kan Rødovre Kommune til en hver tid vederlagsfrit udlægge vejen jf. de eksisterende vejudvidelseslinjer videreført fra de gældende deklARATIONER. Se § 14 for deklARATIONER.

Vejskel på disse veje kan således ændres i forhold til den nuværende placering.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsesprocent og bygningshøjde

I lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 %.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

6.2 Etageantal i Delområde A

Bebyggelse i Delområde A må opføres i maksimalt en etage med udnyttet tagetage.

6.3 Etageantal i Delområde B

Bebyggelse i Delområde B må opføres i maksimalt to etager.

6.4 Etageantal i Delområde C

Bebyggelse i Delområde C må opføres i maksimalt en etage.

6.5 Byggelinjer

Langs alle veje fastslægges en byggelinje 5 m fra vejskel. Al bebyggelse herunder carporte, garager, småbygninger og lignende skal placeres i eller bag byggelinjen.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Reflekterende overflader

Blanke eller reflekterende tagmaterialer med glanstal over 30 må ikke anvendes. Glaspartier skal udføres i planglas og må ikke være spejlende udover den spejling, der kendes fra almindeligt vinduesglas. Se også § 10.2.

7.2 Blænding af vinduer

Blænding af vinduer mod vej kan ikke tillades.

§ 8 Skilte og belysning

8.1 Skiltning

Er der behov for skiltning i forbindelse med virksomhed i bolig, må skiltningen ikke påvirke områdets karakter af boligområde. Der skal altid ansøges om skiltning.

8.2 Belysning

Belysningsarmaturer skal være afskærmet, så det ikke generer omkringboende.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1 Opholdsareal

For åben-lav boliger:

Opholdsarealet på hver enkelt ejendom skal udgøre min. 50% af etagearealet.

9.2 Vedligeholdelse og oplag

Udendørs oplag må ikke finde sted. Byggematerialer kan dog oplagres kortvarigt i forbindelse med byggearbejde på ejendommen. Se også § 5.3.

9.3 Hegn og beplantning

Hegn mod vej samt fælles hegn (jf. Hegnslovens definitioner) inden for byggelinjearealet må kun etableres som levende hegn (se også § 6.5). Der kan dog etableres trådhegn i forbindelse med det levende hegn/hæk.

For hegn mod vej gælder, at det levende hegn skal plantes helt på egen grund og i en afstand fra vejens areal, så bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen. Højden på hegn mod vej må maksimalt være 1,8 meter. Det trådhegn, der kan etableres inden for byggelinjearealet må være maksimalt 1,8 meter i højden og skal sættes på indersiden af det levende hegn/hæk. Dog skal trådhegnet altid være lavere end det levende hegn. I etableringsfasen for små hækplanter (lavere end 1,2 meter) er trådhegn med en højde på 1,2 meter dog tilladt.

I de tilfælde, hvor etablering af støjhegn er nødvendigt for at nedbringe støj til de vejledende støjgrænser for opholdsareal tillades fast hegn, hvis de dækkes af beplantning mod vej. Evt. støjhegn skal godkendes af kommunen i hvert enkelt tilfælde.

Hegn, der støder op til tekniske anlæg skal etableres i den for aktiviteten nødvendige højde og skal så vidt muligt begrønnes.

Note til § 9

Villakvarterenes grønne karakter er af stor betydning for den gode oplevelse af området og for biodiversiteten i kommunen. Åbne forhaver eller forhaver med hækbeplantning er med til at styrke dette.

Note til § 9.1

Rødovre Kommunes definition på opholdsareal: Den del af en ejendom eller et områdes ubebyggede areal, der anvendes eller planlægges anvendt til ophold, f.eks. i forbindelse med rekreative aktiviteter. Det vil altså sige ubebyggede arealer, der kan anvendes til ophold og ikke f.eks. anvendes til parkeringsformål el. lignende.

Note til § 9.2

Uindregistrerede køretøjer herunder uindregistrerede campingvogne m.fl. opfattes som oplag.

Note til § 9.3

Øvrige hegn reguleres af Hegnsloven.

Note til § 9.3

Ved ansøgning om opsætning af støjhegn skal det dokumenteres, at de vejledende støjgrænser for opholdsareal ikke kan overholdes uden støjhegn.

Note til § 9.3

På ejendomme, der ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Vestvolden (se kortbilag 2-5), må der ikke opføres ny bebyggelse herunder også småbygninger, hegn, mæster mv. jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Note til § 9.3

Fælles hegn er hegn i skel mod nabo. Egne hegn er hegn inde på egen grund mod nabo. Hegn mod vej er hegn, der ligger mellem vejskel og byggelinjearealet. Se også § 6.5.

Note til § 9.3

Træer defineres ikke som hegn og må gerne stå i skel.

Note til § 9.4

Kommunen kan efter byggeloven kræve en terrænregulering ført tilbage til naturligt terræn, hvis den vurderes at være til gene for naboer eller andre.

Note til § 9.5

Formålet med at begrænse faste belægninger er at muliggøre størst mulig nedsivning og forsinkelse af regnvand - græs forsinker nedsivning af vand, det gør belægninger ikke.

Græsarmering (sten eller plader) og terrasser regnes ikke som 100 % belægning, men medregnes under hensyntagen til, hvor meget vand, der kan nedsive igennem produktet.

Note § 9.6

Ved ansøgning om tilladelse til fældning m.m. skal træets bevaringsværdi vurderes. Træet vurderes i den forbindelse bl.a. på parametre som art, sundhed, bidrag til biologisk diversitet, placering og synlighed, samlede træbestand på grunden og i lokalområdet og alder. Vurderingen afvejes i forhold til borgerens begrundelse for ønske om fældning m.m., hvorefter der træffes afgørelse. Sagsforløbet vil i princippet være således: 1) Grundejer sender begrundet ansøgning til Teknisk Forvaltning. 2) Teknisk Forvaltnings fagkyndige medarbejdere besigtiger træet hurtigst muligt. 3) Teknisk Forvaltnings byggesagsmedarbejdere sender hurtigst herefter svar til grundejer med tilladelse eller afslag.

9.4 Terrænregulering

Inden for lokalplanområdet må terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn kun ske efter kommunens godkendelse.

Terrænregulering af ubebyggede overflader må ikke ske nærmere end 0,5 m fra naboskel.

9.5 Belægning

På den enkelte parcel må der udføres fast belægning (lukkede fliser) på maks. 20 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal (bebyggelsens fodaftryk) samt arealet svarende til to parkeringspladser (ca. 25 m²). Regnvand skal håndteres på egen grund via nedsivning, genanvendelse eller afledning til den offentlige kloak. Regnvand må ikke ledes på overfladen til fortov, vej eller nabomatrikler.

9.6 Markante træer

Træer med en samlet stammeomkreds på minimum 75 cm målt én meter over jorden, må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra kommunen. Derudover må træet ikke stynes, topkappes el.lign. og store rødder må ikke overgraves eller blotlægges uden forudgående tilladelse fra kommunen.

9.7 Belysning

Belysningsarmaturer skal være afskærmede, så de ikke generer omkringboende.

§ 10 Tekniske anlæg, varmeforsyning m.m.

10.1 Energi

Opvarmning skal være i henhold til den enhver tid gældende varmeplan.

Der må ikke etableres el-opvarmning, dog er det tilladt at etablere varmepumper. Se også note til § 10.1

10.2 Solenergi

Solenergianlæg (f.eks. solceller og solfangere) må opsættes under forudsætning af, at de opsættes i samme farve som taget og med struktureret, refleksfrit glas. Solenergianlæg må kun opsættes på bygninger bag byggelinjen. Ved opsætning af solenergianlæg på flade tage skal de placeres så de ikke er synlige fra vej, fortov og sti.

Ved nybyggeri og/eller tilbygninger, der opføres efter september 2020 gælder, at solenergianlæg skal integreres i facader og/eller tage.

Opsætning af solenergianlæg, der opsættes på bygninger skal i alle tilfælde godkendes af kommunen.

10.3 Ventilationsanlæg, varmepumper o.lign. tekniske anlæg

Ventilationsanlæg, varmepumper og lignende tekniske anlæg må ikke være synlige fra vej. Hvis det kræver afskærmning, skal afskærmningen tilpasses husets arkitektur og farvesætning. Evt. kan afskærmning etableres ved beplantning f.eks. begrønnet espalier.

10.4 Antenner

Der må opsættes maks. én antenne/parabol el.lign. for hver ejendom. Paraboler må højst have en diameter på en meter. De må ikke opsættes på terræn eller bebyggelse, så de er synlige fra veje stier og fællesarealer.

Antenner og paraboler må ikke placeres udvendigt på altaner, men kan godt placeres indvendigt på altaner når de har samme farvetone som baggrunden.

10.5 Renovation

Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund og skal visuelt afskærmes fra vej.

Note § 10.1

Der gælder visse undtagelser fra forbuddet i §11.1. Kommunen kan dispensere for huse, der overvejende forsynes med alternativ energi som f.eks. varmepumper. jf. Energiministeriets cirkulære af 6. maj 1994.

Note § 10.2

På Rødovre Kommunes hjemmeside ligger en vejledning om opsætning af solenergianlæg, som beskriver og viser eksempler på bebyggelse med integrerede solenergianlæg.

Note § 10.4

Antallet af antenner/paraboler og lign. og placeringen kan lempes, hvis det over for kommunen kan dokumenteres, at signal ikke kan modtages tilfredsstillende.

Note § 10.5

Hvis affaldsbeholdere skal hentes på grunden i forbindelse med tømnning, skal standplads og kørevej for beholdere have en fast og jævn belægning og følge anvisningerne for adgangsvej i Rødovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

10.6 Transformestationer

Inden for området kan der efter nærmere godkendelse opføres de transformestationer m.v., der måtte være nødvendige for at sikre områdets energiforsyning. Placering og udformning af disse tekniske anlæg skal godkendes af kommunen.

10.7 Kabler

Ledningsanlæg og belysning må kun fremføres som jordkabler.

10.8 Vindmøller

Der må ikke opsættes vindmøller inden for lokalplanområdet.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

11.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet kloaksystemet efter gældende myndigheds anvisninger.

§ 12 Ophævelser af deklamationer og servitutter

12.1

Byplanvedtægt 6 aflyses for den ejendom, der er omfattet af lokalplan 148 med vedtagelsen af lokalplanen.

Følgende deklamationer, der er tinglyst på ejendommene inden for lokalplanens område ophæves af lokalplan 148 indenfor hele lokalplanområdet jf. Planlovens § 15 (se også liste over samtlige hele og delvis aflyste deklamationer i bilag 7):

- Deklaration af den 23.04.1902- (med flere løbenumre): "Dok om forpligtelser m.h.t. en vej" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 07.06.1921- (med flere løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 05.07.1921- (med flere løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 20.09.1921-906844-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr. mv. Tillige lyst pantstiftende., Resp. lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 19.12.1922- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv. Tillige lyst pantstiftende., Resp lån i off midler (tillige akt XXI)" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (placering af bygninger på grunden)
- Deklaration af den 04.03.1924- (med flere løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 17.02.1925- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 26.10.1926- (med flere løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet

- Deklaration af den 27.02.1930-8215-08: "Dok om anlæg af brønd med vandlås" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 13.03.1930- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 11.08.1930- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (alt pånær vejudvidelseslinjer aflyses)
- Deklaration af den 11.08.1931- (med flere løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 20.03.1937- (med flere løbenumre): "Dok om anlæg og vedligeholdelse af vej samt særlig hegnspligt" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 19.04.1937-691-08 aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 28.04.1938-978-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv samt situationsplan" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning, etageantal aflyses)
- Deklaration af den 10.08.1938- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning, etageantal aflyses)
- Deklaration af den 08.03.1939- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet" (alt pånær vejudvidelseslinjer aflyses)
- Deklaration af den 01.02.1941-10490-08 aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 01.11.1944-10652-08-S0001: "Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv. Tillige lyst pantstiftende. samt godkendelse af bygningstegninger, Resp lån i off midler" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (be-

byggelsesgrad, byggelinjer, infhegning, etageantal, udvalgte træarter aflyses)

- Deklaration af den 01.05.1948-2077-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 22.06.1948- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 11.04.1949-537-08: "Dok om byggelinier og grundejerfr" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (byggelinjer aflyses)
- Deklaration af den 27.05.1950-4043-08: "Anmærkninganm hæftelser Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)
- Deklaration af den 01.12.1952-24894-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)
- Deklaration af den 02.09.1953-20497-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv samt renovationsplan mm" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)
- Deklaration af den 09.01.1954- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager)
- Deklaration af den 13.07.1954-18577-08: "Dok om vejret mv, bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad og hegn aflyses)
- Deklaration af den 21.01.1956-1791-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 16.04.1956-9087-08: "Dok om bebyg-

gelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv samt facade og afvanding, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet

- Deklaration af den 09.06.1958-2694-08: "Dok om bebyggelse" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 22.05.1959-2420-08: "Anmærkning anm byrder, anm hæftelser Dok om vej og kloakgæld mm" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 31.07.1959-4222-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 15.09.1959-5035-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 15.09.1959-5075-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv samt situationsplans godkendelse" aflyses inden for hele lokalplanområdet.
- Deklaration af den 05.01.1966-31-08: "Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 04.09.1972- (med flere løbenumre): "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet
- Deklaration af den 17.02.1975-6476-08: "Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

For de øvrige deklARATIONER og servitutter gælder, at forhold i deklARATIONERNE og servitutter, der måtte være i strid med lokalplanen, fortrænges af lokalplanens bestemmelser, jf. Planlovens § 18.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt og offentliggjort den, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige brug af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Udvidelse ved om- og tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Ændringer, der afviger fra lokalplanens principper dvs. formål og anvendelse, kan kun gennemføres, hvis der laves en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

Vedtagelse

Denne lokalplan er vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse den 29. september 2020 og er offentliggjort på www.plandata.dk, på www.rk.dk og i Rødovre Lokal Nyt den 7. oktober 2020.



Britt Jensen
Borgmester

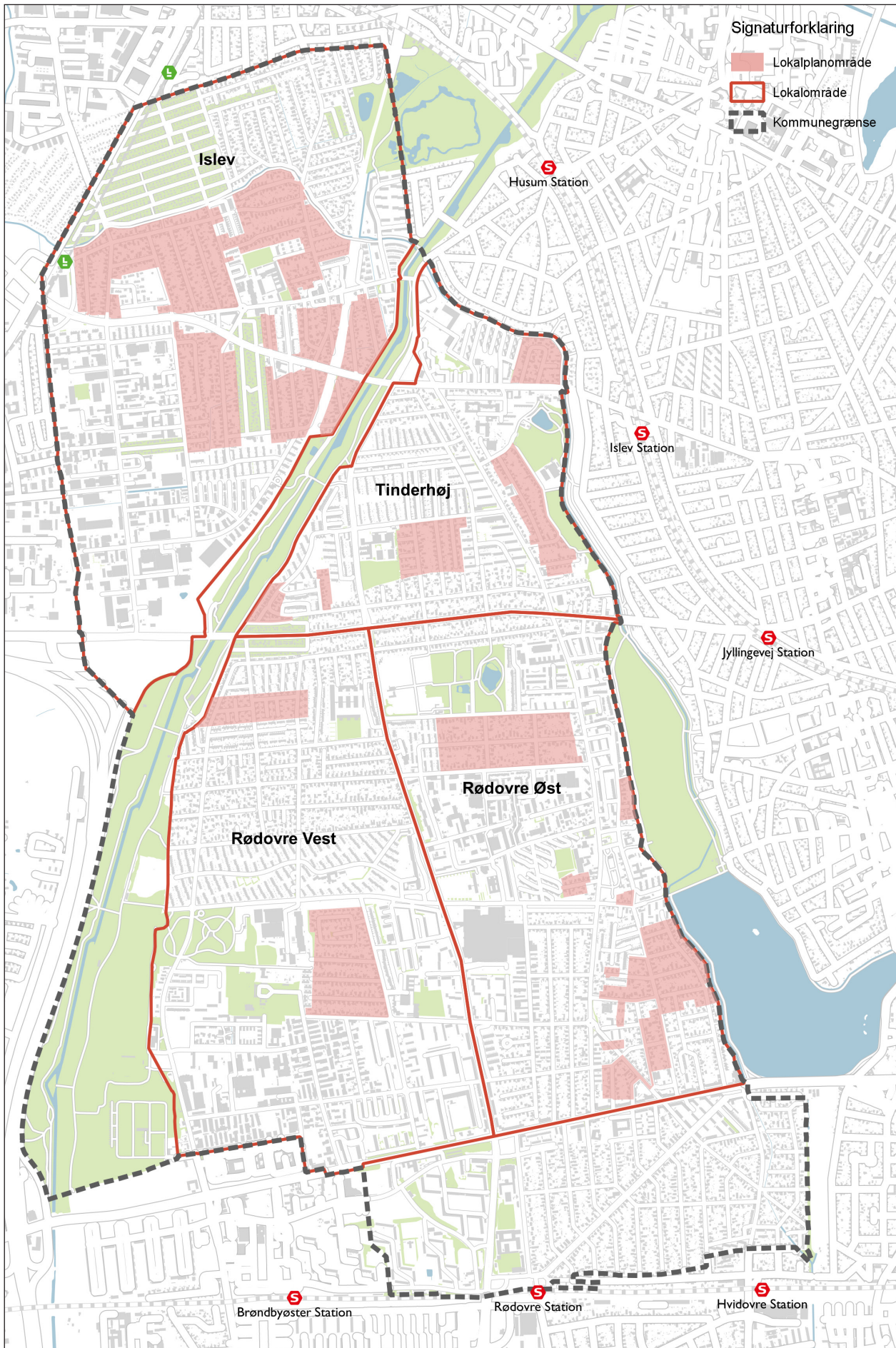
/



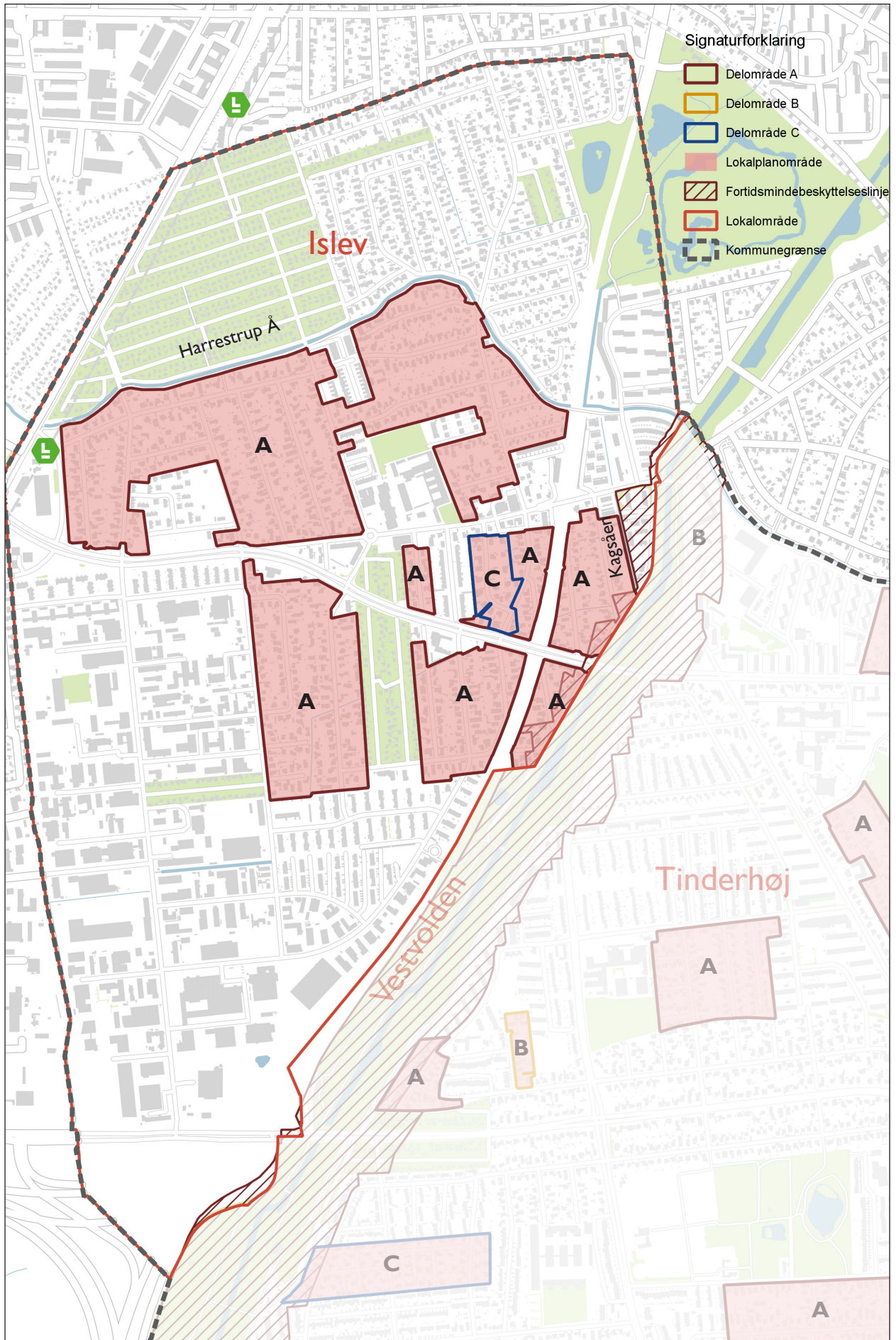
Anders Agger
Kommunaldirektør

Kortbilag I

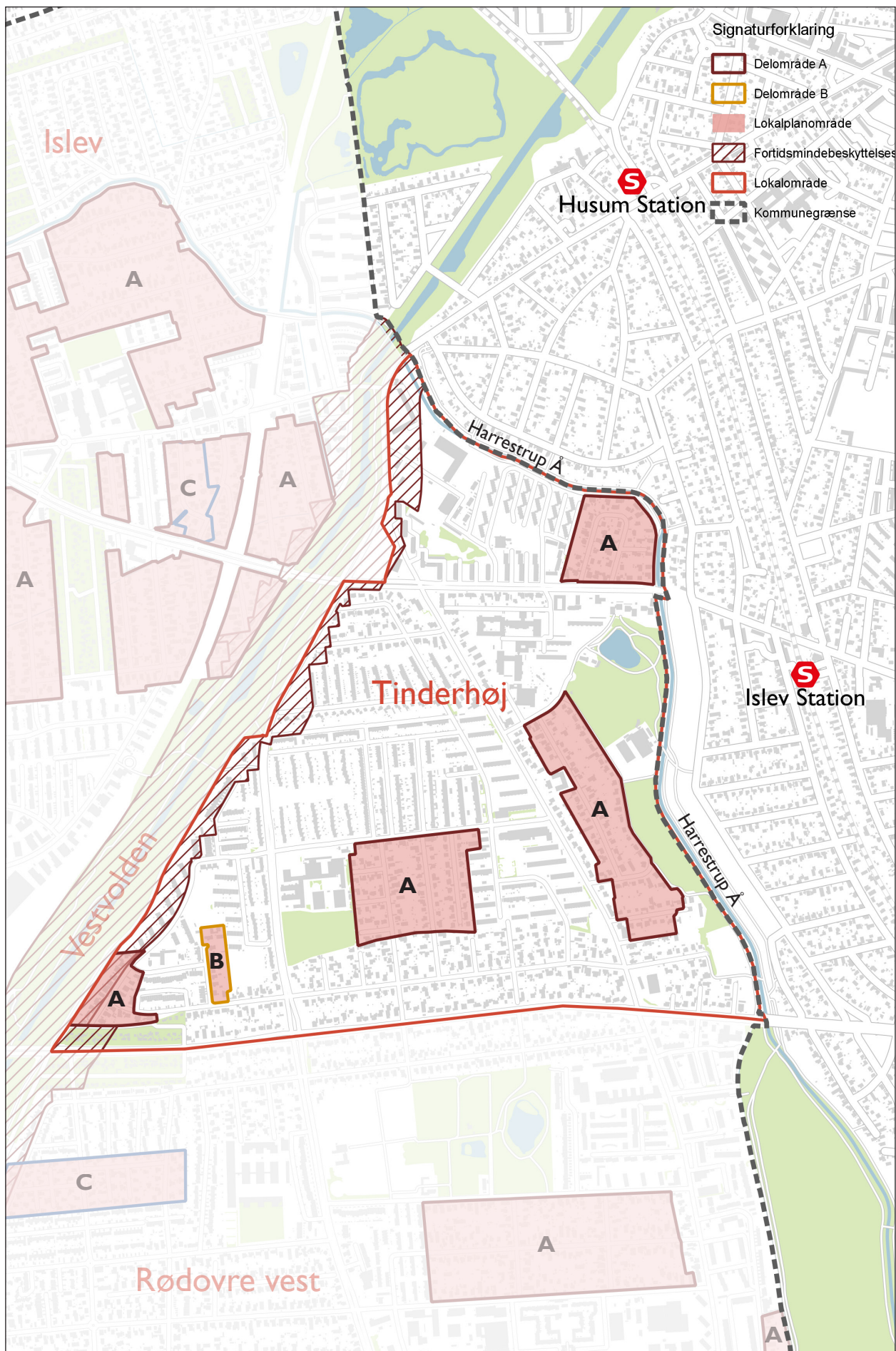
Oversigtskort



Kortbilag 2 Delområder i lokalområde Islev

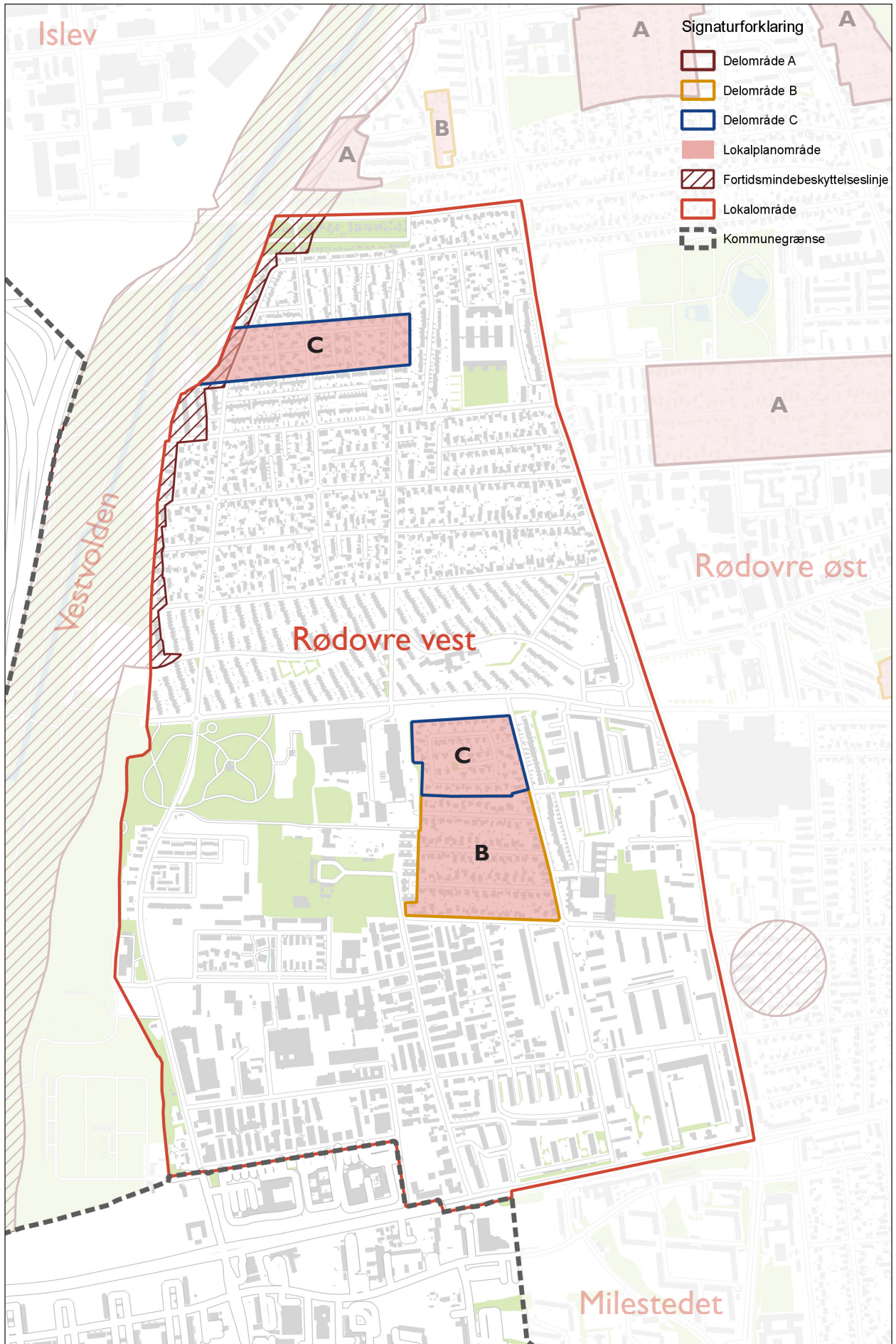


Kortbilag 3 Delområder i lokalområde Tinderhøj



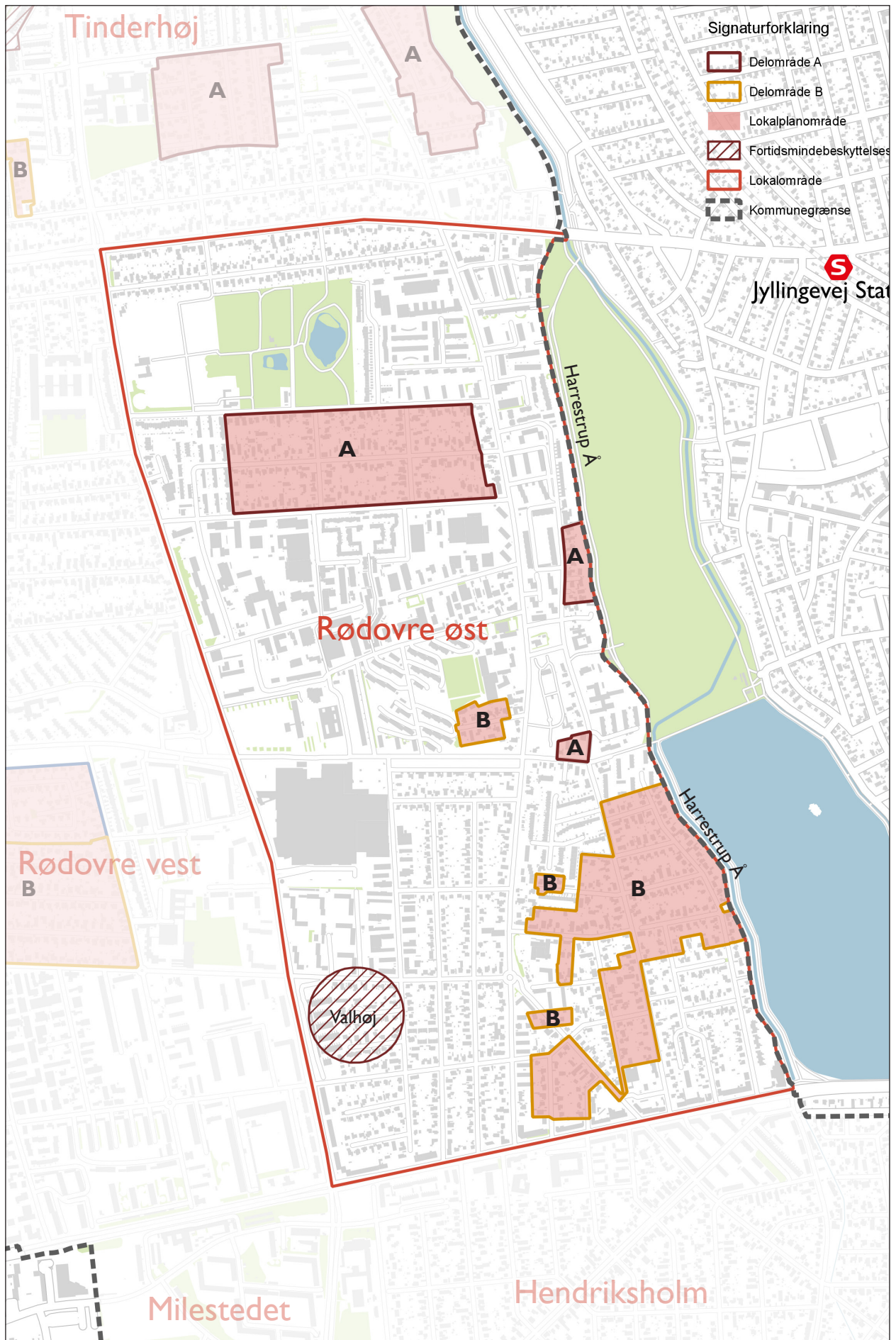
Kortbilag 4

Delområder i lokalområde Rødovre vest



Kortbilag 5

Delområder i lokalområde Rødovre øst



Oversigten over matrikler er først oplyst efter ejerlav og derefter efter delområder.

Matrikler oplyst efter ejerlav

Islev By, Islev:

100, 101, 104, 13ak, 13al, 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 13as, 13at, 13au, 13av, 13ax, 13ay, 13az, 13aæ, 13aø, 13ba, 13bb, 13bc, 13bd, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17av, 17ay, 17az, 17aæ, 17aø, 17ba, 17bb, 17bc, 17bd, 17be, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bl, 17db, 17dc, 17dd, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1ag, 1ah, 1ai, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1bæ, 1bø, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dz, 1dæ, 1dø, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1et, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey, 1ez, 1eæ, 1eø, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fy, 1fz, 1fæ, 1fø, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gy, 1gz, 1gæ, 1gø, 1h, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hk, 1hl, 1hm, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hx, 1hy, 1hz, 1hæ, 1hø, 1i, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1ix, 1iy, 1iz, 1iæ, 1iø, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kh, 1ki, 1kk, 1ko, 1kr, 1kt, 1kx, 1ky, 1kæ, 1l, 1lv, 1m, 1mf, 1n, 1nu, 1næ, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1æ, 1ø, 20a, 20bg, 21a, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r, 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 21y, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 23aa, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23af, 23ah, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23x, 23y, 23z, 23æ, 23ø, 28a, 28c, 28d, 28e, 28f, 28g, 28h, 28i, 28k, 28n, 28o, 29aa, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an, 29ar, 29as, 29at, 29au, 29ax, 29ay, 29az, 29aæ, 29aø, 29b, 29be, 29bf, 29bg, 29bh, 29bi, 29bk, 29bo, 29bp, 29bq, 29br, 29bs, 29bt, 29bu, 29bx, 29by, 29bz, 29bæ, 29bø, 29ca, 29cc, 29cd, 29ce, 29cg, 29ci, 29ck, 29cl, 29cm, 29co, 29cp, 29cq, 29cr, 29cs, 29ct, 29cv, 29cx, 29cz, 29cø, 29d, 29da, 29dc, 29dd, 29de, 29df, 29dh, 29di, 29dk, 29dl, 29dm, 29dn, 29e, 29f, 29i, 29k, 29l, 29m, 29n, 29o, 29q, 29s, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z, 29æ, 29ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2bb, 2bd, 2bf, 2bg, 2bh, 2bk, 2bl, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2bu, 2bx, 2by, 2ca, 2cc, 2ce, 2cf, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2db, 2dd, 2df, 2dk, 2dm, 2dn, 2do, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dy, 2dz, 2dæ, 2dø, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2el, 2em, 2en, 2eo, 2ep, 2eq, 2er, 2er, 2et, 2eu, 2ev, 2ex, 2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2ff, 2fg, 2fl, 2fm, 2fy, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2hn, 2ho, 2hs, 2ib, 2ib, 2ic, 2ic, 2id, 2id, 2if, 2if, 2ig, 2ig, 2ih, 2ih, 2ii, 2ii, 2ik, 2ik, 2il, 2il, 2im, 2im, 2in, 2in, 2io, 2io, 2ip, 2iq, 2iq, 2is, 2is, 2it, 2it, 2iu, 2iu, 2iv, 2iv, 2ix, 2ix, 2iy, 2iy, 2iz, 2iz, 2iæ, 2iæ, 2iø, 2iø, 2ka, 2ka, 2kb, 2kb, 2kl, 2kæ, 2ld, 2le, 2le, 2lf, 2li, 2li, 2lk, 2lk, 2ll, 2ll, 2lm, 2t, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 31aa, 31ag, 31ah, 31ak, 31al, 31am, 31an, 31ao, 31ap, 31aq, 31ar, 31as, 31at, 31au, 31av, 31ay, 31az, 31c, 31d, 31e, 31f, 31g, 31h, 31i, 31k, 31l, 31m, 31n, 31o, 31p, 31q, 31r, 31s, 31t, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, 31æ, 31ø, 32aa, 32ab, 32ac, 32ae, 32an, 32ao, 32aq, 32ar, 32as, 32at, 32au, 32c, 32d, 32e, 32f, 32g, 32h, 32i, 32k, 32l, 32m, 32n, 32o, 32p, 32q, 32r, 32s, 32t, 32u, 32v, 32x, 32y, 32ø, 33b, 35aa, 35ab, 35ac, 35af, 35ag, 35ah, 35ai, 35ak, 35al, 35am, 35an, 35ao, 35ap, 35aq, 35ar, 35as, 35at, 35au, 35av, 35ax, 35ay, 35az, 35d, 35e, 35f, 35g, 35h, 35i, 35o, 35p, 35q, 35r, 35s, 35t, 35u, 35v, 35x, 35z, 35æ, 35ø, 36ae, 36af, 36ag, 36ah, 36ai, 36al, 36aq, 36ar, 36as, 36cp, 36dc, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36x, 36y, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3eh, 3ei, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3g, 3ge, 3gk, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 4aa, 4ab, 4ac, 4ag, 4ah, 4ai, 4aæ, 4bh, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bx, 4bæ, 4bø, 4ca, 4m, 4æ, 4ø, 5a, 5cb, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg, 5ch, 5ci, 5ck, 5cl, 5cm, 5cn, 5co, 5cp, 5cq, 5cr, 5cs, 5ct, 5cu, 5cv, 5cx, 5cy, 5dg, 5dh, 5di, 5ea, 5eb, 5ec, 5ee, 5ef, 5eg, 5eh, 5ei, 5ek, 5eo, 68c, 69aa, 69ab, 69ac, 69ad, 69ae, 69af, 69ag, 69ah, 69ai, 69ak, 69an, 69ao, 69ap, 69aq, 69ar, 69as, 69c, 69d, 69e, 69f, 69g, 69h, 69i, 69k, 69l, 69m, 69n, 69o, 69p, 69q, 69r, 69s, 69t, 69u, 69v, 69x, 69y, 69z, 69æ, 69ø, 6aa, 6as, 6bc, 6bd, 6l, 6m, 6r, 6t, 6u, 6v, 6x, 6z, 6æ, 6ø, 70c, 70d, 70e, 71d, 71e, 71f, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae,

7af,7ag,7ah,7ai,7ak,7al,7am,7an,7ao,7b,7bd,7be,7bg,7bh,7bi,7bk,7bl,7bm,7bn,7bo,7bp,7bq,7br,7bs,7bt,7bu,7bv,7bx,7by,7bz,7bæ,7bø,7ca,7cb,7cc,7cd,7ce,7cf,7cg,7ch,7ci,7ck,7cl,7cm,7cn,7dd,7h,7i,7k,7l,7m,7n,7o,7p,7q,7r,7s,7t,7u,7v,7x,7y,7z,7æ,7ø,89b,89c,89e,89f,89g,89h,89i,89k,8ai,8ao,8ap,8ay,8bv,8bx,8bz,8bæ,8bø,8ca,8cb,8cc,8cd,8ce,8cf,8cg,8dm,8dn,8do,8e,8f,8g,8h,8i,8k,8l,8m,8n,8o,8p,8q,8r,8s,8t,8u,8æ,8ø,98,9bl,9bm,9bo,9bp,9bq,9br,9bu,9bv,9bz,9bæ,9bø,9ca,9cc,9cd,9ce,9cf,9cg,9ch,9ci,9cp,9cq,9ct,9cu,9cv,9cx,9cy,9cz,9da,9db,9dc,9dd,9dg samt del af vejlitra 7000ab,7000ae,7000ah,7000am,7000an,7000ao,7000aq,7000ar,7000av,7000ax,7000ay,7000bn,7000cb,7000m,7000n,7000p,7000r,7000s,7000u,7000v,7000æ,7000ø.

Rødovre By, Rødovre:

l laa, l lab, l lac, l lad, l lae, l laf, l lag, l lah, l lai, l lak, l lal, l lam, l lan, l lao, l lap, l laq, l lar, l las, l lat, l lau, l lav, l lax, l lay, l laz, l laæ, l laø, l lba, l lbb, l lbc, l lbe, l lbf, l lbg, l lbh, l lbi, l lbk, l lbl, l lbm, l lbn, l lbo, l lbp, l lbq, l lbr, l lbs, l lbt, l lbu, l lbv, l lbx, l lby, l lbz, l lbæ, l lbø, l lca, l lcb, l lcc, l lcd, l lce, l lcf, l lcg, l lch, l lci, l lck, l lcd, l lcm, l lcn, l lco, l lcp, l ld, l lm, l ln, l lo, l lp, l lq, l lr, l ls, l lt, l lu, l lv, l lx, l ly, l lz, l læ, l lø, l 2a, l 2as, l 2at, l 2au, l 2av, l 2ax, l 2ay, l 2az, l 2aæ, l 2aø, l 2ba, l 2bb, l 2bc, l 2bd, l 2be, l 2bf, l 2bg, l 2bh, l 2bi, l 2bk, l 2bl, l 2bm, l 2bn, l 2bo, l 2bp, l 2bq, l 2br, l 2bs, l 2bt, l 2bu, l 2bæ, l 2bø, l 2ca, l 2cb, l 2cc, l 2cd, l 2ce, l 2cf, l 2cg, l 2ch, l 2ci, l 2ck, l 2cl, l 2cm, l 2cn, l 2co, l 2cp, l 2cq, l 2cr, l 2cs, l 2ct, l 2cu, l 2cv, l 2cx, l 2cy, l 2cz, l 2cæ, l 2cø, l 2da, l 2db, l 2dc, l 2dd, l 2de, l 2dg, l 2dh, l 2di, l 2dk, l 2dl, l 2dm, l 2dn, l 2do, l 2dp, l 2dq, l 2dr, l 2ds, l 2dt, l 2du, l 2dv, l 2dx, l 2dy, l 2dz, l 2dæ, l 2dø, l 2ea, l 2eb, l 2ec, l bm, l bv, l ca, l cæ, l cø, l da, l db, l dc, l dd, l de, l df, l dg, l dh, l di, l dq, l dr, l dæ, l dø, l ea, l eb, l ec, l ed, l ee, l eg, l eh, l ei, l ek, l el, l em, l en, l eo, l ep, l eq, l er, l es, l et, l eu, l ev, l ex, l ey, l ff, l fg, l fh, l fi, l fk, l gf, l gø, l ha, l hb, l hc, l hd, l he, l hg, l hz, l hæ, l hø, l ia, l ie, l ig, l ir, l is, l it, l iu, l iv, l ix, l iy, l iz, l iæ, l kc, l kd, l kg, l kh, l kk, l kl, l km, l kn, l ko, l kp, l kq, l kr, l kæ, l lc, l ld, l le, l lf, l lg, l lh, l li, l lk, l ll, l lm, l ln, l lo, l lp, l lt, l lu, l lv, l lx, l mb, l mc, l md, l me, l mf, l mg, l mh, l mp, l mq, l mr, l mu, l mv, l mx, l my, l mz, l mæ, l mø, l na, l nb, l nc, l nd, l ne, l nh, l ni, l nk, l nl, l nm, l nn, l ns, l nt, l nz, l oi, l ok, l ol, l om, l on, l oo, l op, l oq, l or, l os, l oz, l oæ, l ø, l pa, l pb, l pc, l pd, l pe, l pf, l pg, l ph, l pi, l pk, l pl, l pm, l pn, l po, l pp, l pq, l pr, l ps, l pt, l pu, l pv, l px, l py, l pz, l pæ, l pø, l qa, l qb, l qc, l qd, l qe, l qf, l qg, l qh, l qi, l qk, l ql, l qm, l qn, l qo, l qp, l qq, l qv, l qæ, l re, l ro, l rp, l rq, l sa, l sg, l vm, l vo, l vq, l xx, l xy, l xz, l xæ, l xø, l yg, l yh, l yi, l yp, l zi, l zk, l zr, 25a, 25d, 25e, 25f, 28a, 28c, 28d, 2e, 5ah, 5gk, 5h, 5m, 5p, 5q, 5r, 5ru, 5ry, 5s, 5t, 5u, 5v, 6a, 6en, 6eo, 6ep, 7lf samt del af vejlitra 7000aa, 7000ab, 7000ap, 7000aq, 7000as, 7000bm, 7000bn, 7000by, 7000bæ, 7000co, 7000cp, 7000q, 7000z.

Rødovre By, Grøndalslund:

l 7aa, l 7ab, l 7ac, l 7ad, l 7ae, l 7af, l 7ag, l 7ah, l 7ai, l 7ak, l 7al, l 7ao, l 7ap, l 7aq, l 7as, l 7at, l 7au, l 7av, l 7ax, l 7ay, l 7az, l 7aæ, l 7aø, l 7ba, l 7bb, l 7bc, l 7bd, l 7be, l 7bg, l 7bk, l 7bl, l 7bm, l 7bn, l 7bo, l 7bp, l 7bq, l 7br, l 7bu, l 7bv, l 7bx, l 7by, l 7bz, l 7bæ, l 7bø, l 7ca, l 7cd, l 7ce, l 7cf, l 7cg, l 7ch, l 7ci, l 7ck, l 7cl, l 7cm, l 7cn, l 7co, l 7cp, l 7cq, l 7cr, l 7cs, l 7ct, l 7cx, l 7cy, l 7cz, l 7cæ, l 7cø, l 7da, l 7db, l 7dc, l 7dd, l 7de, l 7df, l 7dg, l 7dh, l 7di, l 7dk, l 7dl, l 7dm, l 7dn, l 7do, l 7dq, l 7dr, l 7ds, l 7dt, l 7du, l 7dv, l 7dx, l 7dy, l 7dz, l 7dæ, l 7dø, l 7ea, l 7eb, l 7ec, l 7ed, l 7ee, l 7ef, l 7eg, l 7eh, l 7ei, l 7em, l 7en, l 7eo, l 7ep, l 7eq, l 7er, l 7es, l 7et, l 7eu, l 7ev, l 7ex, l 7ey, l 7ez, l 7eæ, l 7eø, l 7fa, l 7fb, l 7fc, l 7fd, l 7fe, l 7ff, l 7fg, l 7fh, l 7fi, l 7fk, l 7fl, l 7fm, l 7fn, l 7fo, l 7fp, l 7fq, l 7fr, l 7fs, l 7fz, l 7g, l 7gb, l 7gc, l 7gd, l 7ge, l 7h, l 7ld, l 7mg, l 7mn, l 7mp, l 7ms, l 7mt, l 7mu, l 7mv, l 7my, l 7ng, l 7ni, l 7nm, l 7np, l 7nr, l 7nt, l 7nu, l 7nv, l 7nx, l 7oa, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ci, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cq, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cx, 6cy, 6cz, 6cæ, 6cø, 6da, 6db, 6dc, 6dd, 6de, 6df, 6dg, 6dh, 6di, 6dk, 6dl, 6dm, 6dn, 6do, 6dp, 6dq, 6dr, 6ds, 6dt, 6du, 6dv samt del af vejlitra 7000bp, 7000br, 7000s.

Matrikler oplistet efter delområder

Delområde A

Islev By, Islev:

100, 101, 104, 13ak, 13al, 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 13as, 13at, 13au, 13av, 13ax, 13ay, 13az, 13aæ, 13aø, 13ba, 13bb, 13bc, 13bd, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17av, 17ay, 17az, 17aæ, 17aø, 17ba, 17bb, 17bc, 17bd, 17be, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bl, 17db, 17dc, 17dd, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1ag, 1ah, 1ai, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1bæ, 1bø, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dz, 1dæ, 1dø, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1et, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey, 1ez, 1eæ, 1eø, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fy, 1fz, 1fæ, 1fø, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gy, 1gz, 1gæ, 1gø, 1h, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hk, 1hl, 1hm, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hx, 1hy, 1hz, 1hæ, 1hø, 1i, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1ix, 1iy, 1iz, 1iæ, 1iø, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kh, 1ki, 1kk, 1ko, 1kr, 1kt, 1kx, 1ky, 1kæ, 1l, 1lv, 1m, 1mf, 1n, 1nu, 1næ, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1æ, 1ø, 1aa, 20a, 20bg, 21a, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r, 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 21y, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 22i, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23af, 23ah, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23x, 23y, 23z, 23æ, 23ø, 23aa, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an, 29ar, 29as, 29at, 29au, 29ax, 29ay, 29az, 29aæ, 29aø, 29b, 29be, 29bf, 29bg, 29bh, 29bi, 29bk, 29bo, 29bp, 29bq, 29br, 29bs, 29bt, 29bu, 29bx, 29by, 29bz, 29bæ, 29bø, 29ca, 29cc, 29cd, 29ce, 29cg, 29ci, 29ck, 29cl, 29cm, 29co, 29cp, 29cq, 29cr, 29cs, 29ct, 29cv, 29cx, 29cz, 29cø, 29d, 29da, 29dc, 29dd, 29de, 29df, 29dh, 29di, 29dk, 29dl, 29dm, 29dn, 29e, 29f, 29i, 29k, 29l, 29m, 29n, 29o, 29q, 29s, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z, 29æ, 29ø, 29aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2bb, 2bd, 2bf, 2bg, 2bh, 2bk, 2bl, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2bu, 2bx, 2by, 2ca, 2cc, 2ce, 2cf, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2db, 2dd, 2df, 2dk, 2dm, 2dn, 2do, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dy, 2dz, 2dæ, 2dø, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2el, 2em, 2en, 2eo, 2ep, 2eq, 2er, 2et, 2eu, 2ev, 2ex, 2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2ff, 2fg, 2fl, 2fm, 2fy, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2hn, 2ho, 2hs, 2ib, 2ic, 2id, 2if, 2ig, 2ih, 2ii, 2ik, 2il, 2im, 2in, 2io, 2ip, 2iq, 2is, 2it, 2iu, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2iæ, 2iø, 2ka, 2kb, 2kl, 2kæ, 2ld, 2le, 2lf, 2li, 2lk, 2ll, 2lm, 2t, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 31ag, 31ah, 31ak, 31al, 31am, 31an, 31ao, 31ap, 31aq, 31ar, 31as, 31at, 31au, 31av, 31ay, 31az, 31c, 31d, 31e, 31f, 31g, 31h, 31i, 31k, 31l, 31m, 31n, 31o, 31p, 31q, 31r, 31s, 31t, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, 31æ, 31ø, 31aa, 32ab, 32ac, 32ae, 32an, 32ao, 32aq, 32ar, 32as, 32at, 32au, 32c, 32d, 32e, 32f, 32g, 32h, 32i, 32k, 32l, 32m, 32n, 32o, 32p, 32q, 32r, 32s, 32t, 32u, 32v, 32x, 32y, 32ø, 32aa, 33b, 35ab, 35ac, 35af, 35ag, 35ah, 35ai, 35ak, 35al, 35am, 35an, 35ao, 35ap, 35aq, 35ar, 35as, 35at, 35au, 35av, 35ax, 35ay, 35az, 35d, 35e, 35f, 35g, 35h, 35i, 35o, 35p, 35q, 35r, 35s, 35t, 35u, 35v, 35x, 35z, 35æ, 35ø, 36aa, 36ae, 36af, 36ag, 36ah, 36ai, 36al, 36aq, 36ar, 36as, 36cp, 36dc, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36x, 36y, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3eh, 3ei, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3g, 3ge, 3gk, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 4ab, 4ac, 4ag, 4ah, 4ai, 4aæ, 4bh, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bx, 4bæ, 4bø, 4ca, 4m, 4æ, 4ø, 4aa, 5a, 5cb, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg, 5ch, 5ci, 5ck, 5cl, 5cm, 5cn, 5co, 5cp, 5cq, 5cr, 5cs, 5ct, 5cu, 5cv, 5cx, 5cy, 5dg, 5dh, 5di, 5ea, 5eb, 5ec, 5ee, 5ef, 5eg, 5eh, 5ei, 5ek, 5eo, 68c, 69ab, 69ac, 69ad, 69ae, 69af, 69ag, 69ah, 69ai, 69ak, 69an, 69ao, 69ap, 69aq, 69ar, 69as,

69c,69d,69e,69f,69g,69h,69i,69k,69l,69m,69n,69o,69p,69q,69r,69s,69t,69u,69v,69x,69y,69z,69æ,69ø,69aa,6as,6bc,6bd,6l,6m,6r,6t,6u,6v,6x,6z,6æ,6ø,6aa,7000ab,7000ae,7000ah,7000am,7000an,7000ao,7000aq,7000ar,7000av,7000ax,7000ay,7000bn,7000cb,7000m,7000n,7000p,7000r,7000s,7000u,7000v,7000æ,7000ø,70c,70d,70e,71d,71e,71f,7ab,7ac,7ad,7ae,7af,7ag,7ah,7ai,7ak,7al,7am,7an,7ao,7b,7bd,7be,7bg,7bh,7bi,7bk,7bl,7bm,7bn,7bo,7bp,7bq,7br,7bs,7bt,7bu,7bv,7bx,7by,7bz,7bæ,7bø,7ca,7cb,7cc,7cd,7ce,7cf,7cg,7ch,7ci,7ck,7cl,7cm,7cn,7dd,7h,7i,7k,7l,7m,7n,7o,7p,7q,7r,7s,7t,7u,7v,7x,7y,7z,7æ,7ø,7aa,89b,89c,89e,89f,89g,89h,89i,89k,8ai,8ao,8ap,8ay,8bv,8bx,8bz,8bæ,8bø,8ca,8cb,8cc,8cd,8ce,8cf,8cg,8dm,8dn,8do,8e,8f,8g,8h,8i,8k,8l,8m,8n,8o,8p,8q,8r,8s,8t,8u,8æ,8ø,98,9bl,9bm,9bo,9bp,9bq,9br,9bu,9bv,9bz,9bæ,9bø,9ca,9cc,9cd,9ce,9cf,9cg,9ch,9ci,9cp,9cq,9ct,9cu,9cv,9cx,9cy,9cz,9da,9db,9dc,9dd,9dg.

Rødovre By, Grøndalslund:

17ab,17ac,17ad,17ae,17af,17ag,17ah,17ai,17ak,17al,17ao,17ap,17aq,17as,17at,17au,17av,17ax,17ay,17az,17aæ,17aø,17ba,17bb,17bc,17bd,17be,17bg,17bk,17bl,17bm,17bn,17bo,17bp,17bq,17br,17bu,17bv,17bx,17by,17bz,17bæ,17bø,17ca,17cd,17ce,17cf,17cg,17ch,17ci,17ck,17cl,17cm,17cn,17co,17cp,17cq,17cr,17cs,17ct,17cx,17cy,17cz,17cæ,17cø,17da,17db,17dc,17dd,17de,17df,17dg,17dh,17di,17dk,17dl,17dm,17dn,17do,17dq,17dr,17ds,17dt,17du,17dv,17dx,17dy,17dz,17dæ,17dø,17ea,17eb,17ec,17ed,17ee,17ef,17eg,17eh,17ei,17em,17en,17eo,17ep,17eq,17er,17es,17et,17eu,17ev,17ex,17ey,17ez,17eæ,17eø,17fa,17fb,17fc,17fd,17fe,17ff,17fg,17fh,17fi,17fk,17fl,17fm,17fn,17fo,17fp,17fq,17fr,17fs,17fz,17g,17gb,17gc,17gd,17ge,17h,17ld,17mg,17mn,17mp,17ms,17mt,17mu,17mv,17my,17ng,17ni,17nm,17np,17nr,17nt,17nu,17nv,17nx,17oa,17aa

Rødovre By, Rødovre:

1kæ,1pd,1re,1ro,1rp,25a,25d,25e,25f,28a,28c,28d,6a,6en,6eo,6ep,7lf.

Delområde B:

Islev By, Islev:

28a,28c,28d,28e,28f,28g,28h,28i,28k,28n,28o.

Rødovre By, Rødovre:

11ab,11ac,11ad,11ae,11af,11ag,11ah,11ai,11ak,11al,11am,11an,11ao,11ap,11aq,11ar,11as,11at,11au,11av,11ax,11ay,11az,11aæ,11aø,11ba,11bb,11bc,11be,11bf,11bg,11bh,11bi,11bk,11bl,11bm,11bn,11bo,11bp,11bq,11br,11bs,11bt,11bu,11bv,11bx,11by,11bz,11bæ,11bø,11ca,11cb,11cc,11cd,11ce,11cf,11cg,11ch,11ci,11ck,11cl,11cm,11cn,11co,11cp,11d,11m,11n,11o,11p,11q,11r,11s,11t,11u,11v,11x,11y,11z,11æ,11ø,11aa,12as,12at,12au,12av,12ax,12ay,12az,12aæ,12aø,12ba,12bb,12bc,12bd,12be,12bf,12bg,12bh,12bi,12bk,12bl,12bm,12bn,12bo,12bp,12bq,12br,12bt,12bu,12eb,12ec,1bm,1bv,1ca,1cæ,1cø,1da,1db,1dc,1dd,1de,1df,1dg,1dh,1di,1dq,1dr,1dæ,1dø,1ea,1eb,1ec,1ed,1ee,1eg,1eh,1ei,1ek,1el,1em,1en,1eo,1ep,1eq,1er,1es,1et,1eu,1ev,1ex,1ey,1ff,1fg,1fh,1fi,1fk,1gf,1gø,1ha,1hb,1hc,1hd,1he,1hg,1hz,1hæ,1hø,1ia,1ie,1ig,1ir,1is,1it,1iu,1iv,1ix,1iy,1iz,1iæ,1kc,1kd,1kg,1kh,1kk,1kl,1km,1kn,1ko,1kp,1kq,1kr,1lc,1ld,1le,1lf,1lg,1lh,1li,1lk,1ll,1lm,1ln,1lo,1lp,1lt,1lu,1lv,1lx,1mb,1mc,1md,1me,1mf,1mg,1mh,1mp,1mq,1mr,1mu,1mv,1mx,1my,1mz,1mæ,1mø,1na,1nb,1nc,1nd,1ne,1nh,1ni,1nk,1nl,1nm,1nn,1ns,1nt,1nz,1oi,1ok,1ol,1om,1on,1oo,1op,1oq,1or,1os,1oz,1oæ,1oø,1pa,1pb,1pc,1pe,1pf,1pg,1ph,1pi,1pk,1pl,1pm,1pn,1po,1pp,1pq,1pr,1ps,1pt,1pu,1pv,1px,1py,1pz,1pæ,1pø,1qa,1qb,1qc,1qd,1qe,1qf,1qg,1qh,1qi,1qk,1ql,1qm,1qn,1qo,1qp,1qq,1qv,

lqæ, lrq, lsa, lsg, lvm, lvo, lvq, lxx, lxy, lxz, lxæ, lxø, lyg, lyh, lyi, lyp, lzi, lzk, lzt, 2e, 5ah, 5gk, 5h, 5m, 5p, 5q, 5r, 5ru, 5ry, 5s, 5t, 5u, 5v samt del af vejlitra 7000ab, 7000ap, 7000aq, 7000as, 7000bm, 7000bn, 7000bæ, 7000co, 7000cp, 7000q, 7000z, 7000aa.

Delområde C:

Islev By, Islev:

2dz, 2er, 2ib, 2ic, 2id, 2if, 2ig, 2ih, 2ii, 2ik, 2il, 2im, 2in, 2io, 2iq, 2is, 2it, 2iu, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2iæ, 2iø, 2ka, 2kb, 2le, 2li, 2lk, 2ll samt del af vejlitra 7000aq, 7000p.

Rødovre By, Grøndalslund:

6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ci, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cq, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cx, 6cy, 6cz, 6cæ, 6cø, 6da, 6db, 6dc, 6dd, 6de, 6df, 6dg, 6dh, 6di, 6dk, 6dl, 6dm, 6dn, 6do, 6dp, 6dq, 6dr, 6ds, 6dt, 6du, 6dv samt del af vejlitra 7000bp, 7000br, 7000s.

Rødovre By, Rødovre:

l2a, l2bs, l2bæ, l2bø, l2ca, l2cb, l2cc, l2cd, l2ce, l2cf, l2cg, l2ch, l2ci, l2ck, l2cl, l2cm, l2cn, l2co, l2cp, l2cq, l2cr, l2cs, l2ct, l2cu, l2cv, l2cx, l2cy, l2cz, l2cæ, l2cø, l2da, l2db, l2dc, l2dd, l2de, l2dg, l2dh, l2di, l2dk, l2dl, l2dm, l2dn, l2do, l2dp, l2dq, l2dr, l2ds, l2dt, l2du, l2dv, l2dx, l2dy, l2dz, l2dæ, l2dø, l2ea samt del af vejlitra 7000by.

Bilag 7

Liste over deklARATIONER, der aflyses helt eller delvist med lokalplanen

Deklaration af den 23.04.1902- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om forpligtelser m.h.t. en vej" aflyses inden for hele lokalplanområdet.

23.04.1902-907358-08	23.04.1902-907361-08	23.04.1902-907364-08
23.04.1902-907359-08	23.04.1902-907362-08	23.04.1902-907365-08
23.04.1902-907360-08	23.04.1902-907363-08	

Deklaration af den 07.06.1921- (med nedenstående løbenumre): "Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet

07.06.1921-895-08	07.06.1921-900510-08	07.06.1921-900575-08
07.06.1921-900416-08	07.06.1921-900513-08	07.06.1921-900578-08
07.06.1921-900441-08	07.06.1921-900517-08	07.06.1921-900581-08
07.06.1921-900444-08	07.06.1921-900520-08	07.06.1921-900584-08
07.06.1921-900447-08	07.06.1921-900523-08	07.06.1921-900587-08
07.06.1921-900451-08	07.06.1921-900527-08	07.06.1921-900590-08
07.06.1921-900462-08	07.06.1921-900530-08	07.06.1921-900593-08
07.06.1921-900466-08	07.06.1921-900533-08	07.06.1921-900596-08
07.06.1921-900471-08	07.06.1921-900536-08	07.06.1921-900605-08
07.06.1921-900475-08	07.06.1921-900539-08	07.06.1921-900609-08
07.06.1921-900478-08	07.06.1921-900542-08	07.06.1921-900612-08
07.06.1921-900483-08	07.06.1921-900545-08	07.06.1921-900615-08
07.06.1921-900486-08	07.06.1921-900548-08	07.06.1921-900619-08
07.06.1921-900489-08	07.06.1921-900551-08	07.06.1921-900622-08
07.06.1921-900493-08	07.06.1921-900554-08	07.06.1921-900688-08
07.06.1921-900497-08	07.06.1921-900557-08	07.06.1921-901114-08
07.06.1921-900500-08	07.06.1921-900560-08	07.06.1921-901116-08
07.06.1921-900504-08	07.06.1921-900564-08	07.06.1921-901118-08
07.06.1921-900507-08	07.06.1921-900568-08	

Deklaration af den 05.07.1921- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet

05.07.1921-1360-08	05.07.1921-900372-08	05.07.1921-900650-08
05.07.1921-1366-08	05.07.1921-900375-08	05.07.1921-901000-08
05.07.1921-900362-08	05.07.1921-900393-08	05.07.1921-901080-08

Deklaration af den 20.09.1921-906844-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr. mv. Tillige lyst pantstiftende., Resp. lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 19.12.1922- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv. Tillige lyst pantstiftende., Resp lån i off midler (tillige akt XXI)" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (placering af bygninger på grunden)

19.12.1922-901072-08

19.12.1922-901074-08

19.12.1922-901076-08

Deklaration af den 04.03.1924- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet

04.03.1924-6471-08

04.03.1924-906864-08

04.03.1924-906912-08

04.03.1924-6480-08

04.03.1924-906865-08

04.03.1924-906913-08

04.03.1924-906793-08

04.03.1924-906866-08

04.03.1924-906914-08

04.03.1924-906794-08

04.03.1924-906867-08

04.03.1924-906915-08

04.03.1924-906798-08

04.03.1924-906868-08

04.03.1924-906916-08

04.03.1924-906799-08

04.03.1924-906869-08

04.03.1924-906918-08

04.03.1924-906803-08

04.03.1924-906870-08

04.03.1924-906920-08

04.03.1924-906808-08

04.03.1924-906872-08

04.03.1924-906921-08

04.03.1924-906809-08

04.03.1924-906875-08

04.03.1924-906922-08

04.03.1924-906810-08

04.03.1924-906876-08

04.03.1924-906923-08

04.03.1924-906811-08

04.03.1924-906877-08

04.03.1924-906924-08

04.03.1924-906812-08

04.03.1924-906878-08

04.03.1924-906925-08

04.03.1924-906813-08

04.03.1924-906879-08

04.03.1924-906926-08

04.03.1924-906815-08

04.03.1924-906880-08

04.03.1924-906927-08

04.03.1924-906816-08

04.03.1924-906881-08

04.03.1924-906929-08

04.03.1924-906818-08

04.03.1924-906882-08

04.03.1924-906930-08

04.03.1924-906821-08

04.03.1924-906883-08

04.03.1924-906931-08

04.03.1924-906822-08

04.03.1924-906884-08

04.03.1924-906932-08

04.03.1924-906823-08

04.03.1924-906885-08

04.03.1924-906933-08

04.03.1924-906824-08

04.03.1924-906886-08

04.03.1924-906934-08

04.03.1924-906825-08

04.03.1924-906887-08

04.03.1924-906935-08

04.03.1924-906829-08

04.03.1924-906888-08

04.03.1924-906936-08

04.03.1924-906830-08

04.03.1924-906889-08

04.03.1924-906937-08

04.03.1924-906831-08

04.03.1924-906890-08

04.03.1924-906938-08

04.03.1924-906832-08

04.03.1924-906891-08

04.03.1924-906939-08

04.03.1924-906833-08

04.03.1924-906892-08

04.03.1924-906941-08

04.03.1924-906834-08

04.03.1924-906893-08

04.03.1924-906944-08

04.03.1924-906835-08

04.03.1924-906894-08

04.03.1924-906946-08

04.03.1924-906836-08

04.03.1924-906895-08

04.03.1924-906948-08

04.03.1924-906837-08

04.03.1924-906898-08

04.03.1924-906950-08

04.03.1924-906838-08

04.03.1924-906899-08

04.03.1924-906951-08

04.03.1924-906839-08

04.03.1924-906901-08

04.03.1924-906952-08

04.03.1924-906840-08

04.03.1924-906904-08

04.03.1924-906953-08

04.03.1924-906841-08

04.03.1924-906905-08

04.03.1924-906954-08

04.03.1924-906845-08

04.03.1924-906906-08

04.03.1924-906955-08

04.03.1924-906852-08

04.03.1924-906907-08

04.03.1924-906956-08

04.03.1924-906858-08

04.03.1924-906908-08

04.03.1924-906957-08

04.03.1924-906859-08

04.03.1924-906909-08

04.03.1924-908732-08

04.03.1924-906860-08 04.03.1924-906910-08
04.03.1924-906863-08 04.03.1924-906911-08

**Deklaration af den 17.02.1925- (med nedenstående løbenumre):
"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet**

17.02.1925-907553-08 17.02.1925-907641-08

**Deklaration af den 26.10.1926- (med nedenstående løbenumre):
"Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet**

26.10.1926-3950-08	26.10.1926-907672-08	26.10.1926-908058-08
26.10.1926-907132-08	26.10.1926-907673-08	26.10.1926-908059-08
26.10.1926-907134-08	26.10.1926-907674-08	26.10.1926-908060-08
26.10.1926-907139-08	26.10.1926-907675-08	26.10.1926-908063-08
26.10.1926-907140-08	26.10.1926-907676-08	26.10.1926-908064-08
26.10.1926-907141-08	26.10.1926-907678-08	26.10.1926-908065-08
26.10.1926-907143-08	26.10.1926-907680-08	26.10.1926-908066-08
26.10.1926-907144-08	26.10.1926-907682-08	26.10.1926-908067-08
26.10.1926-907145-08	26.10.1926-907684-08	26.10.1926-908068-08
26.10.1926-907146-08	26.10.1926-907686-08	26.10.1926-908069-08
26.10.1926-907147-08	26.10.1926-907687-08	26.10.1926-908070-08
26.10.1926-907148-08	26.10.1926-907689-08	26.10.1926-908071-08
26.10.1926-907280-08	26.10.1926-907691-08	26.10.1926-908072-08
26.10.1926-907299-08	26.10.1926-907693-08	26.10.1926-908075-08
26.10.1926-907326-08	26.10.1926-907695-08	26.10.1926-908076-08
26.10.1926-907332-08	26.10.1926-907697-08	26.10.1926-908077-08
26.10.1926-907530-08	26.10.1926-907699-08	26.10.1926-908437-08
26.10.1926-907563-08	26.10.1926-907701-08	26.10.1926-908543-08
26.10.1926-907570-08	26.10.1926-907702-08	26.10.1926-908563-08
26.10.1926-907577-08	26.10.1926-907705-08	26.10.1926-908564-08
26.10.1926-907584-08	26.10.1926-907707-08	26.10.1926-908565-08
26.10.1926-907590-08	26.10.1926-907709-08	26.10.1926-908566-08
26.10.1926-907593-08	26.10.1926-907710-08	26.10.1926-908567-08
26.10.1926-907599-08	26.10.1926-907711-08	26.10.1926-908568-08
26.10.1926-907603-08	26.10.1926-907713-08	26.10.1926-908569-08
26.10.1926-907607-08	26.10.1926-907714-08	26.10.1926-908570-08
26.10.1926-907608-08	26.10.1926-907716-08	26.10.1926-908572-08
26.10.1926-907609-08	26.10.1926-907718-08	26.10.1926-908574-08
26.10.1926-907611-08	26.10.1926-907720-08	26.10.1926-908576-08
26.10.1926-907612-08	26.10.1926-907722-08	26.10.1926-908577-08
26.10.1926-907614-08	26.10.1926-907723-08	26.10.1926-908578-08
26.10.1926-907618-08	26.10.1926-907725-08	26.10.1926-908579-08
26.10.1926-907644-08	26.10.1926-907726-08	26.10.1926-908580-08
26.10.1926-907645-08	26.10.1926-907728-08	26.10.1926-908581-08
26.10.1926-907646-08	26.10.1926-907729-08	26.10.1926-908582-08
26.10.1926-907647-08	26.10.1926-907730-08	26.10.1926-908583-08

26.10.1926-907648-08	26.10.1926-907732-08	26.10.1926-908584-08
26.10.1926-907649-08	26.10.1926-907735-08	26.10.1926-908586-08
26.10.1926-907652-08	26.10.1926-907737-08	26.10.1926-908587-08
26.10.1926-907653-08	26.10.1926-907740-08	26.10.1926-908588-08
26.10.1926-907654-08	26.10.1926-907741-08	26.10.1926-908589-08
26.10.1926-907655-08	26.10.1926-907742-08	26.10.1926-908590-08
26.10.1926-907656-08	26.10.1926-907743-08	26.10.1926-908591-08
26.10.1926-907659-08	26.10.1926-907745-08	26.10.1926-908592-08
26.10.1926-907661-08	26.10.1926-907747-08	26.10.1926-908593-08
26.10.1926-907662-08	26.10.1926-907749-08	26.10.1926-908595-08
26.10.1926-907663-08	26.10.1926-907750-08	26.10.1926-908596-08
26.10.1926-907669-08	26.10.1926-907751-08	26.10.1926-908597-08
26.10.1926-907670-08	26.10.1926-908057-08	26.10.1926-908598-08

Deklaration af den 27.02.1930-8215-08:

"Dok om anlæg af brønd med vandlås" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 13.03.1930- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

13.02.1930-8607-08	13.03.1930-8601-08	13.03.1930-907909-08
13.03.1930-8607-08	13.03.1930-907908-08	13.03.1930-907911-08

Deklaration af den 11.08.1930- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (alt på nær vejudvidelseslinjer aflyses)

11.08.1930-3224-08	11.08.1930-908686-08	11.08.1930-908688-08
--------------------	----------------------	----------------------

Deklaration af den 11.08.1931- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om byggelinier" aflyses inden for hele lokalplanområdet

11.08.1931-3117-08	11.08.1931-907755-08
--------------------	----------------------

Deklaration af den 20.03.1937- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om anlæg og vedligeholdelse af vej samt særlig hegnspligt" aflyses inden for hele lokalplanområdet

20.03.1937-11806-08	20.03.1937-11807-08
---------------------	---------------------

Deklaration af den 19.04.1937-691-08

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv AKT 8_ISL_SI-" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 28.04.1938-978-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv samt situationsplan" aflyses delvist indenfor hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning, etageantal aflyses)

Deklaration af den 10.08.1938- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning, etageantal aflyses)

10.08.1938-5372-08

10.08.1938-5379-08-S0001

Deklaration af den 08.03.1939- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet" (alt pånær vejvidelseslinjer aflyses)

08.03.1939-0-08

08.03.1939-907074-08

08.03.1939-907448-08

08.03.1939-13971-08

08.03.1939-907075-08

08.03.1939-907449-08

08.03.1939-903983-08

08.03.1939-907076-08

08.03.1939-907450-08

08.03.1939-906987-08

08.03.1939-907077-08

08.03.1939-907453-08

08.03.1939-906988-08

08.03.1939-907078-08

08.03.1939-907454-08

08.03.1939-906989-08

08.03.1939-907079-08

08.03.1939-907455-08

08.03.1939-906990-08

08.03.1939-907080-08

08.03.1939-907456-08

08.03.1939-906991-08

08.03.1939-907084-08

08.03.1939-907457-08

08.03.1939-906992-08

08.03.1939-907096-08

08.03.1939-907458-08

08.03.1939-906995-08

08.03.1939-907106-08

08.03.1939-907459-08

08.03.1939-906996-08

08.03.1939-907357-08

08.03.1939-907460-08

08.03.1939-906997-08

08.03.1939-907375-08

08.03.1939-907461-08

08.03.1939-906998-08

08.03.1939-907377-08

08.03.1939-907462-08

08.03.1939-906999-08

08.03.1939-907378-08

08.03.1939-907463-08

08.03.1939-907000-08

08.03.1939-907379-08

08.03.1939-907464-08

08.03.1939-907001-08

08.03.1939-907380-08

08.03.1939-907465-08

08.03.1939-907002-08

08.03.1939-907381-08

08.03.1939-907466-08

08.03.1939-907003-08

08.03.1939-907382-08

08.03.1939-907467-08

08.03.1939-907006-08

08.03.1939-907383-08

08.03.1939-907468-08

08.03.1939-907009-08

08.03.1939-907384-08

08.03.1939-907469-08

08.03.1939-907010-08

08.03.1939-907385-08

08.03.1939-907470-08

08.03.1939-907011-08

08.03.1939-907387-08

08.03.1939-907471-08

08.03.1939-907014-08

08.03.1939-907390-08

08.03.1939-907472-08

08.03.1939-907015-08

08.03.1939-907391-08

08.03.1939-907473-08

08.03.1939-907017-08

08.03.1939-907392-08

08.03.1939-907474-08

08.03.1939-907018-08

08.03.1939-907395-08

08.03.1939-907475-08

08.03.1939-907019-08

08.03.1939-907396-08

08.03.1939-907476-08

08.03.1939-907020-08

08.03.1939-907397-08

08.03.1939-907477-08

08.03.1939-907021-08

08.03.1939-907398-08

08.03.1939-907478-08

08.03.1939-907022-08

08.03.1939-907399-08

08.03.1939-907479-08

08.03.1939-907023-08

08.03.1939-907400-08

08.03.1939-907482-08

08.03.1939-907024-08

08.03.1939-907401-08

08.03.1939-907483-08

08.03.1939-907027-08	08.03.1939-907402-08	08.03.1939-907484-08
08.03.1939-907028-08	08.03.1939-907403-08	08.03.1939-907485-08
08.03.1939-907029-08	08.03.1939-907404-08	08.03.1939-907486-08
08.03.1939-907030-08	08.03.1939-907407-08	08.03.1939-907487-08
08.03.1939-907031-08	08.03.1939-907408-08	08.03.1939-907488-08
08.03.1939-907032-08	08.03.1939-907409-08	08.03.1939-907489-08
08.03.1939-907035-08	08.03.1939-907410-08	08.03.1939-907490-08
08.03.1939-907036-08	08.03.1939-907411-08	08.03.1939-907491-08
08.03.1939-907037-08	08.03.1939-907412-08	08.03.1939-907492-08
08.03.1939-907039-08	08.03.1939-907413-08	08.03.1939-907493-08
08.03.1939-907040-08	08.03.1939-907414-08	08.03.1939-907494-08
08.03.1939-907041-08	08.03.1939-907415-08	08.03.1939-907495-08
08.03.1939-907042-08	08.03.1939-907416-08	08.03.1939-907496-08
08.03.1939-907043-08	08.03.1939-907417-08	08.03.1939-907497-08
08.03.1939-907044-08	08.03.1939-907420-08	08.03.1939-907498-08
08.03.1939-907045-08	08.03.1939-907421-08	08.03.1939-907499-08
08.03.1939-907046-08	08.03.1939-907422-08	08.03.1939-907500-08
08.03.1939-907047-08	08.03.1939-907423-08	08.03.1939-907501-08
08.03.1939-907048-08	08.03.1939-907424-08	08.03.1939-907502-08
08.03.1939-907049-08	08.03.1939-907425-08	08.03.1939-907505-08
08.03.1939-907051-08	08.03.1939-907426-08	08.03.1939-907506-08
08.03.1939-907052-08	08.03.1939-907427-08	08.03.1939-907507-08
08.03.1939-907055-08	08.03.1939-907428-08	08.03.1939-907508-08
08.03.1939-907056-08	08.03.1939-907429-08	08.03.1939-907509-08
08.03.1939-907057-08	08.03.1939-907430-08	08.03.1939-907510-08
08.03.1939-907058-08	08.03.1939-907431-08	08.03.1939-907511-08
08.03.1939-907059-08	08.03.1939-907432-08	08.03.1939-907514-08
08.03.1939-907060-08	08.03.1939-907435-08	08.03.1939-907515-08
08.03.1939-907061-08	08.03.1939-907436-08	08.03.1939-907516-08
08.03.1939-907062-08	08.03.1939-907437-08	08.03.1939-907517-08
08.03.1939-907063-08	08.03.1939-907438-08	08.03.1939-907518-08
08.03.1939-907064-08	08.03.1939-907439-08	08.03.1939-907519-08
08.03.1939-907067-08	08.03.1939-907440-08	08.03.1939-907520-08
08.03.1939-907068-08	08.03.1939-907441-08	08.03.1939-907521-08
08.03.1939-907069-08	08.03.1939-907442-08	08.03.1939-907522-08
08.03.1939-907070-08	08.03.1939-907443-08	08.03.1939-907523-08
08.03.1939-907071-08	08.03.1939-907444-08	08.03.1939-907524-08
08.03.1939-907072-08	08.03.1939-907446-08	
08.03.1939-907073-08	08.03.1939-907447-08	

Deklaration af den 01.02.1941-10490-08

"Dok om forpl m.h.t.vejudvidelse og vedligeholdelse samt hegnspligt aflyses inden for hele lokalplanområdet.

Deklaration af den 01.11.1944-10652-08-S0001:

"Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv. Tillige lyst pantstiftende. samt godkendelse af bygningstegninger, Resp lån i off midler" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning, etageantal, udvalgte træarter aflyses)

Deklaration af den 01.05.1948-2077-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet.

Deklaration af den 22.06.1948- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

22.06.1948-5274-08

22.06.1948-907906-08

22.06.1948-907907-08

22.06.1948-907905-08

Deklaration af den 11.04.1949-537-08:

"Dok om byggelinier og grundejerfr" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (byggelinjer aflyses)

Deklaration af den 27.05.1950-4043-08:

"Anmærkninganm hæftelser Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)

Deklaration af den 01.12.1952-24894-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)

Deklaration af den 02.09.1953-20497-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv samt renovationsplan mm" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager aflyses)

Deklaration af den 09.01.1954- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad, byggelinjer, indhegning og etager)

09.01.1954-621-08

09.01.1954-902794-08

09.01.1954-904151-08

Deklaration af den 13.07.1954-18577-08:

"Dok om vejret mv, bebyggelse, benyttelse, grundejerfr mv" aflyses delvist inden for hele lokalplanområdet (bebyggelsesgrad og hegn aflyses)

Deklaration af den 21.01.1956-1791-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings -/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 16.04.1956-9087-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv samt facade og afvanding, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 09.06.1958-2694-08:

"Dok om bebyggelse" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 22.05.1959-2420-08:

"Anmærkning anm byrder, anm hæftelser Dok om vej og kloakgæld mm" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 31.07.1959-4222-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 15.09.1959-5035-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 15.09.1959-5075-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv samt situationsplans godkendelse" aflyses inden for hele lokalplanområdet.

Deklaration af den 05.01.1966-31-08:

"Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Deklaration af den 04.09.1972- (med nedenstående løbenumre):

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

04.09.1972-5238-08

04.09.1972-5738-08

Deklaration af den 17.02.1975-6476-08:

"Dok om bebyggelse, benyttelse mv" aflyses inden for hele lokalplanområdet

Udarbejdelse af planer

Ifølge Planloven skal der laves en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen bliver gennemført eller før større bygge- eller anlægsarbejder, herunder hvis bebyggelse skal nedrives.

Forslag til lokalplaner skal fremlægges i offentlig høring som udgangspunkt i minimum 2-8 uger, alt efter omfanget af lokalplanen, for at kommunens borgere kan få kendskab til planlægningen og lejlighed til at komme med indsigelser, inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt. Hvis der kommer indsigelser, kan lokalplanen først vedtages endeligt 4 uger efter høringsperiodens udløb.

Fingerplanen 2019 omhandler Landsplansdirektivet om hovedstadsområdet planlægning af byudvikling, byomdannelse, grønne kiler, trafik anlæg med mere. Fingerplanen udstikker retningslinierne for placering af arealer til byformål og for anvendelsen af arealer i det åbne land. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens mål for udvikling og anvendelse af arealerne i Rødovre. I kommuneplanen er det fastlagt, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje osv. Samtidig indeholder den rammerne for lokalplanernes indhold. Kommuneplan 2018 for Rødovre Kommune er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018 og offentliggjort den 16. august 2018.

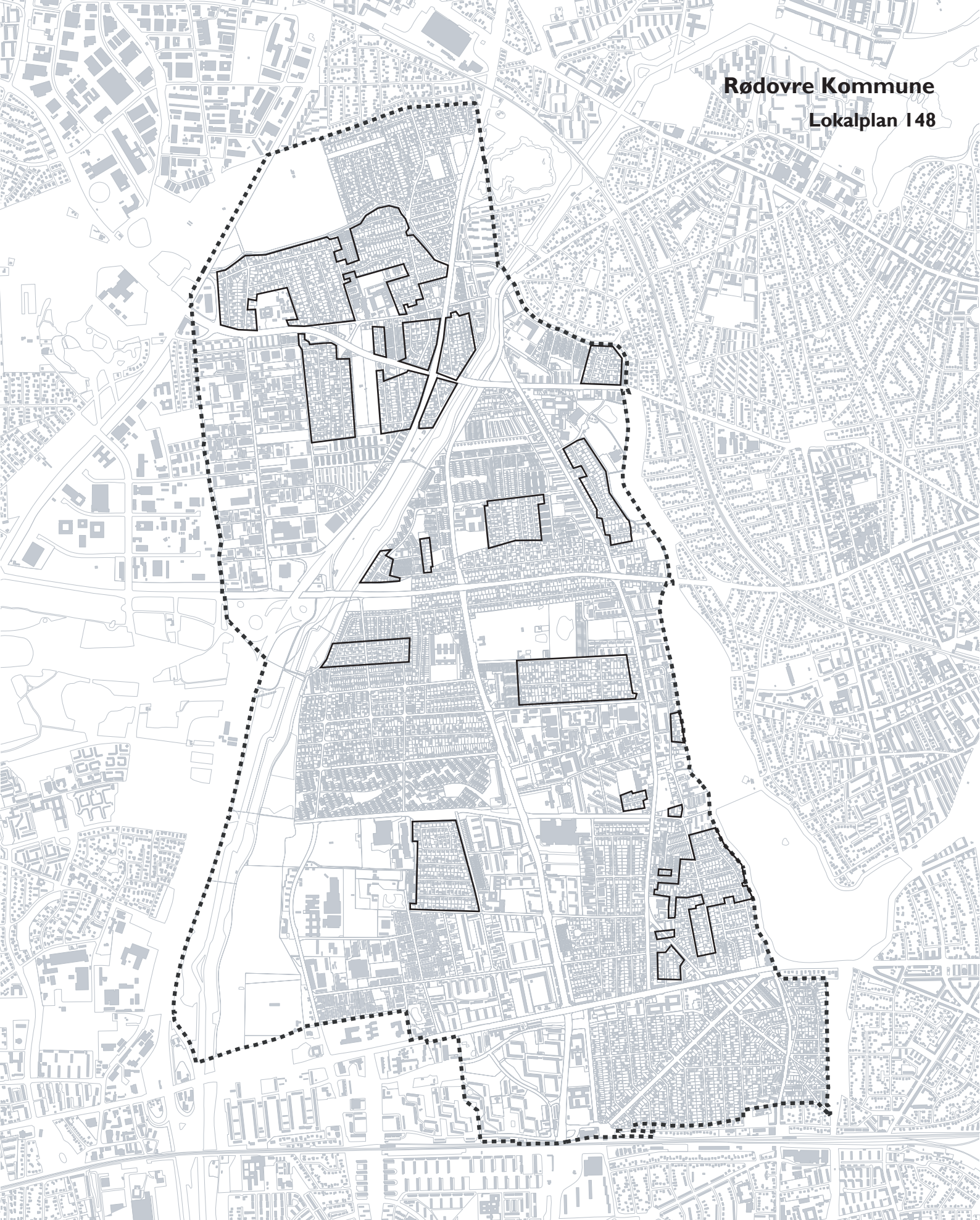
Temalokalplanen gælder for udvalgte områder i kommunen og fastlægger, hvordan områderne skal bruges og se ud. Lokalplanen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer. De ejendomme, der er omfattet af planen, er indberettet på Plansystem.dk, og er som sådan juridisk bindende for fremtidige dispositioner på ejendommen. Lokalplanen regulerer ikke eksisterende lovlig anvendelse og påfører ikke handlepligt.

Udgivet af: Rødovre Kommune 5. oktober 2020
Udarbejdet af: Rødovre Kommune

Fotos: Rødovre Kommune

Tekniske kort: Rødovre Kommune og KMS (Kort- og Matrikelstyrelsen)

Du kan få flere oplysninger om lokalplanen hos
Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
tlf. 36 37 70 00
- eller på kommunens hjemmeside: www.rk.dk



Borgere, foreninger, virksomheder m.fl.

01-10-2020

Endelig vedtagelse af Lokalplan 148 Temalokalplan for åben-lav-boligområder

Kommunalbestyrelsen har den 29. september 2020 vedtaget Lokalplan 148 Temalokalplan for åben-lavboligområder.

Planerne er offentliggjort fra den 7. oktober 2020, og kan findes på Rødovre Kommunes hjemmeside www.rk.dk under "AKTUELT" og på Erhvervsstyrelsens Planinfo www.plandata.dk.

Et printet eksemplar kan ses på bibliotekerne eller i Borgerservice på Rådhuset, Rødovre Parkvej 150.

Lokalplan 148 Temalokalplan for åben-lav-boligområder

Lokalplan 148 skal sikre, at områderne inden for lokalplanområdet forbliver grønne og åbne boligområder. Særligt omkring bestemmelserne om markante træer og solenergianlæg lægger lokalplanen op til dialog med den enkelte grundejer om vedkommendes konkrete sag i forhold til udmøntning af intentionerne i lokalplanen.

Lokalplanen gælder for områder, hvor der ikke i dag ligger lokalplaner, men aflyser til gengæld en lang række deklARATIONER inden for området.

Høringsperiode

Forslag til Lokalplan 148 – Temalokalplan for åben-lav-boligområder, har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 12. februar 2020 til og med den 8. april 2020. I perioden er der kommet høringssvar fra 63 enkeltpersoner, grundejerforeninger og andre foreninger. Der er derudover indkommet ét høringssvar efter høringsperioden udløb, som er taget med i behandlingen af høringssvarene.

I høringssvarene er der fokus på spørgsmål omkring parkering, campingvogne, overkørsler, bebyggelsesprocent og boligstørrelser, grund- og husværdi, byggelinjer, kommunens definitioner på opholdsareal, vedligehold og oplag, hegn, befæstelsesgrad, træer, varmepumper, solenergi, inddækning af affaldsbeholdere, vindmøller, antenner, belysning, samt høringsfristen.

Du kan finde høringssvarene i deres fulde længde samt skema med behandling af de indkomne høringssvar på Rødovre Kommunes hjemmeside på www.rk.dk/politik/kommunalbestyrelsen under Referater af afholdte møder.

Som følge af de indkomne høringssvar, er der foretaget 14 ændringer i planen. Ændringerne omhandler: parkering, campingvogne m.fl., belysning, opholdsareal, uden-

Borgmesteren

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
Telefon 3637 7003
Fax 3637 7778
Email: britt.jensen@rk.dk

Kontakt

Sagsbehandler
Maria Thye Lynghøj
Telefon
36377000

Reference

Sag ID: 134490

dørs oplag, hegn, befæstelse, markante træer, varmepumper, solenergianlæg, tekniske anlæg, antenner/paraboler og affaldsbeholdere.

Der er der desuden justeret i § 7.1 om Reflekterende overflader samt tilføjet et bilag med opstilling af samtlige deklARATIONER, der aflyses helt eller delvis af lokalplanen.

Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser i planen.

Yderligere oplysninger om planerne kan fås i Byplanafdelingen i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77, tlf. 36377000.

Planen er ikke miljøvurderet

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal Rødovre Kommune gennemføre en miljøvurdering, hvis Lokalplan 148 – Temalokalplan for åben-lav-boligområder må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Det er ved indledende miljøscreening og -scoping vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Retsvirkninger

I henhold til § 18 i Planloven må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre Kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil.

Klagevejledning

Hvis du vil klage over vedtagelsen af planerne, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rødovre Kommune via klageportalen.

Når man klager, skal der betales et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. På Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk under Planklagenævnet er en vejledning til, hvordan man klager.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Rødovre Kommune. Hvis Rødovre Kommune fastholder afgørelsen, sender Rødovre Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefristen er fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en helligdag, forlænges klagefristen til følgende hverdag.

En klage har normalt ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

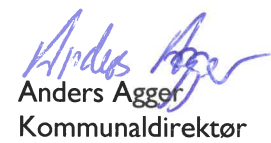
Spørgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til Lov om planlægning, skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen



Britt Jensen
Borgmester

/



Anders Agger
Kommunaldirektør