

Nørrevangsnyt

2021

Nr. 3

59. årgang

Indhold:

Kære medlemmer	2
Indkaldelse til ordinær generalforsamling	3
Regnskab	4
Budget	5
På valg	5
Forslag	6
Referat bestyrelsesmøde	7 - 10

Bestyrelsen:

Betina Stievano, formand 23235406
Vesterhusvej 27
pfnorrevang2610@gmail.com

Claus Gregers Pedersen, kasserer 20157913
Niels Frederiksens Allé 7
clausgp@live.dk

Mikael, næstformand, vejansvarlig
pfnorrevang2610@gmail.com

Allan Heick, bestyrelsesmedlem, vejansvarlig
Islevvangen 14
pfnorrevang2610@gmail.com

Philip, bestyrelsesmedlem, sekretær
pfnorrevang2610@gmail.com

Kære medlemmer

Jeg håber I kom godt igennem halloween. Vi havde i hvert fald en "u"hyggelig halloween, hvor nogle skønne og meget farlige børn kom forbi. Heldigt at der var slik i gryden, for jeg er sikker på at de børn kunne lave en frygtelig masse ballade 🎃

Nu er det tid til, at vi igen skal holde ordinær generalforsamling. Jeres deltagelse er vigtig for bestyrelsens fremtidige arbejde ift. at Parcelforeningen Nørrevang skal forblive et dejligt sted at bo.

Bestyrelsen er afhængig af at I møder op, så vi kan arbejde ud fra et bredt perspektiv med fokus på hvad der er til gavn for flest mulige medlemmer.

Jeg glæder mig til at se jer.

Bedste hilsner

Betina Stievano

Formand, Parcelforeningen Nørrevang



Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 25. november 2021

Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning (Formand)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag 1 – Vedtægtsændring fra Bestyrelsen (s. 6) Forslag 2 - fra Betina Stievano (s. 6)
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød samt øl, vin og vand.

Pga. Covid-19 kræver det tilmelding at deltage. Det er vigtigt at hele tilmeldingssedlen udfyldes, så vi præcis ved hvem der deltager på gf.

Vi forventer, at man undlader at møde op hvis man har symptomer, samt orienterer bestyrelsen hvis man umiddelbart efter at have deltaget, bliver testet positiv.

TILMELDING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sidste frist for tilmelding er torsdag d. 18. november 2021

Navn.....

Adresse.....

Tlf./mob.nr.

Tilmelding kan afleveres i postkassen på Vesterhusvej 27

Tilmelding via e-mail kan sendes til pfnorrevang2610@gmail.com

Tilmelding via sms kan sendes til 23 23 54 06

HUSK – at påføre navn, adresse og mobil nr.

REGNSKAB 2020-2021

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 til 30. september 2021

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		253.200,00	253.200,00	0,00
Renter	3,11		0,00	-3,11
Andre indtægter		7.156,25	2.000,00	5.156,25
Bestyrelse	11.478,00		14.000,00	2.522,00
Generalforsamling	4.289,58		7.000,00	2.710,42
Arrangement(fastelavn/sommerfest)	0,00		11.000,00	11.000,00
Nørrevangsnyt	0,00		1.000,00	1.000,00
Vedligeholdelse	1.237.436,25		1.100.000,00	-137.436,25
Snerydning	22.500,00		100.000,00	77.500,00
Diverse	14.609,34		8.000,00	-6.609,34
Hjemmeside	1.226,26		5.000,00	3.773,74
I alt	1.291.542,54	260.356,25		
Årets resultat	-1.031.186,29			
Balance	260.356,25	260.356,25		

Status per 30. september 2021

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	194.651,69		1.223.137,98
Tilgodehavende debitorer	0,00		1.500,00
Kreditorer	-1.200,00		0,00
Formue		193.451,69	1.224.637,98
Balance	193.451,69	193.451,69	

Islev d. 17/10-2021


Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret

Finn Jørsby, Revisor

 28/10-2021


Lene Mønsted, Revisor

BUDGET

Budget 2021-2022 (kr.)

Indtægter

Kontingent 315.000

Diverse indtægter 2.000

317.000

Udgifter

Bestyrelsen -15.000

Generalforsamling -7.000

Fastelavn -6.000

Øvrige arrangementer -5.000

Vejvedligeholdelse -60.000

Ekstra bump, Åmosevej -40.000

Snerydning -100.000

Diverse udgifter -8.000

Hjemmeside -1.000

-242.000

Årets resultat 75.000

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr.1.500

PÅ VALG ER-

Claus kasserer – Genopstiller

Allan bestyrelsesmedlem – Genopstiller

Gert suppleant – Genopstiller

Finn stiller op til posten som revisor for 2 årig periode

Fie revisorsuppleant - Genopstiller

FORSLAG

Forslag 1 – Vedtægtsændring fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse i § 13 som stk. 2 med følgende tekst:

Forslag fra medlemmer skal på generalforsamlingen præsenteres af forslagsstiller eller dennes fuldmagtshaver. Såfremt medlemmet/fuldmagthaveren ikke er til stede, vil forslaget bortfalde.

Forslag 2 – om at bevare hullet i hækken på Åmosevej fra Betina Stievano

Jeg foreslår at hullet i hækken for enden af Åmosevej bevares og det begrundes jeg med, at når det lukkes så vil der opstå et meget øde og mørkt område. Der er tidligere været et par medlemmer der har stillet forslag om at få adgangsvejen lukket, men de pågældende forslagsstillere mødte ikke op på den ordinære generalforsamling, så vi kunne stille spørgsmål til deres begrundelse for at få gennemgangen lukket samt ej få en fyldestgørende begrundelse. Der stod i deres forslag at de ønskede hullet i hækken lukket pga. formodning om salg af stoffer. Det er en alvorlig anklage og noget jeg ved bestyrelsen tager alvorligt.

Personligt har jeg valgt at tage forslaget op igen, da jeg mener det er uhensigtsmæssigt, at lukke hullet i hækken.

Jeg ved vi er mange medlemmer der benytter denne sti når vi lufter hund, går en tur eller skyder genvej på cykel. Det betyder at der er jævnlig aktivitet også i de sene aftentimer og det er med til at skabe tryghed og stress evt. ubudne gæster.

Der er sommetider unge mennesker der hænger ud på Åmosevej. Det kan for nogen i sig selv være utrygskabende, men det er altså ikke lig med, at der handles med stoffer.

Men uanset om der handles eller de unges tilstedeværelse alene er årsag til at nogen af vores medlemmer føler sig utrygge, så er det min vurdering at det vil være en rigtig dårlig idé at lukke gennemgangen af, så området kommer til at ligge mørkt og øde hen.

Derfor foreslår jeg at vi bevarer gennemgangen i hækken og på den måde skaber tryghed for vores medlemmer.

Referat af Bestyrelsesmødet

04. oktober 2021

Til stede: Betina, Claus, Allan, Michael og Philip

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Regnskabsstatus fra kasseren
- 3) Vejene
 - a. Etablering af bump på Åmosevej (materiale fra Jimmy)
 - b. Diskussion om Parkeringsrestriktioner
 - c. Snerydning; ikke medlemmer (Betina)
 - d. Forslag om nye medlemmer i Parcelhusforeningen og tilbud om ny asfalt (Betina og Claus)
 - e. Status omkring misligholdte fortov, opbevaring og skilte (Betina)
 - f. Øvrige ting omkring vej og fortov
- 4) Nabohenvendelser
 - a. Delikatessen lukker; regler omkring ny ejers ønske om åbningstid (Claus og Betina)
 - b. Andre henvendelser?
- 5) Generalforsamling
 - a. Dirigent
 - b. Hvem er på valg og hvem genopstiller
 - c. Indkommende forslag?
 - d. Hvem gør hvad?
- 6) Aktivitetsliste
 - a. Hjemmeside – mangler der noget?
 - b. Andet?
- 7) Nørrevangsnyt
- 8) Næste Bestyrelsesmøde
- 9) Eventuelt

Ad. 1) Godkendelse af referat af sidste møde

Referat godkendes

Ad. 2) Regnskabsstatus

Parcelhusforeningens formue er kr. 194.651, 69. Samtidig er der ingen udestående regninger.

For at sikre foreningens fremtidige byggeprojekter og vedligeholdelse, så foreslår Bestyrelsen at kontingentet hæves fra de nuværende kr. 1.200 til kr. 1.500. Dette svarer til en stigning på kr. 25/måned pr husstand.

Ad 3) Vejene

3a) Tilbud indhentet af Jimmy gennemgået og der besluttes at indhente kontroltilbud hos KC Invest som foreningen har benyttet sig af i mange år.

Efterfølgende længere diskussion om antal af bump. Der besluttes at øge antal af bump på Åmosevej fra 5 stk til 6 stk, hvor det sidste bump etableres i den modsatte ende af Åmosevej. Håbet er at det kan nedbringe antallet af bilister der kører for hurtigt og sikre området. Samtidig vil det give yderligere erfaringer som kan bruges når der lægges ny asfalt på de andre veje i området.

3b) Der er enighed om at der skal være ens P-regler for hele området, med permanente P-tilladelser til parcelhusejerne og med et ikke nærmere antal gæstebilletter til rådighed for hver husstand.

Der besluttes at indhente forslag fra Q-park således at deres tilbud kan gennemgås og sendes videre til Rødovre kommune mhp projektbehandling. Det er stærkt tvivlsomt om dette kan nås inden den kommende Generalforsamling.

3c) Der har været dialog med ikke-medlemmer som accepterer en frivillig indbetaling til Parcelhusforeningen mhp snerydningen. Der vil skulle underskrives kontrakt der er gældende for en 2-årig periode.

3d) Gældende fra Etape III vil der blive sendt særskilt tilbud på asfaltering til ikke-medlemmer, som således efterfølgende kan bede om optagelse i parcelhusforeningen.

3e) Følgende tilfælde er der blevet taget hånd om:

Et enkelt medlem har plantet hæk på tværs af fortov. Vedkommende er blevet gjort opmærksom på dette og hæk er flyttet retur således at fortov ikke er spærret.

Et enkelt medlem er blevet bedt om oprydning af affald på fortov. Anmodning er efterkommet.

Der indstilles til at vejskilte og lignende skal være tydelige og synlige, hvorfor hække, træer og lignende skal beskæres. Bliver de ikke det vil sagen blive givet videre til Rødovre kommune.

3f) Følgende emner til status:

Det er blevet observeret at der er kvadratiske revner i asfalten omkring to svævende dæksler. HOFOR er gået ind i sagen og undersøger.

Ad 4) Nabohenvendelser

4a) Delikattesen på Niels Frederiksens Alle lukker og den nye ejer har oplyst at hun ønsker at holde åbent frem til klokken 20:00. Problemet indtil nu har været den voldsomme trafik omkring Delikattesen i morgen-/formiddagstimerne hvor de mange kunder har skabt kaos. Bekymringen går på om kaos nu vil vare hele dagen, da butikken vil være åben til klokken 20:00.

Længere debat følger. Spørgsmålet er om bygningen står som erhvervslejemål og derfor går uden om Lokalplanen, eller om Lokalplanen skal følges. Rødovre kommune kontaktes mhp afklaring.

4b) Ingen andre henvendelser.

5) Generalforsamling

5a) Bestyrelsen vil pege på mulig dirigent, men opfordrer alle der har interesse at melde sig til opgaven.

5b) På valg er følgende, som begge opstiller:

Allan

Claus

Revisor Jørnsby er ligeledes på valg og det er uvist om vedkommende ønsker at genopstille. Vedkommende kontaktes mhp afklaring.

5c) Der er kommet to indkommende forslag:

Hullet i hækken skal ikke lukkes (Betina)

Hvis man har forslag til Generalforsamlingen, så skal man selv deltage ved Generalforsamlingen eller sende stedfortræder. Gør man ikke det, så vil forslaget blive afvist.

5d) Opgaverne fordeles som følgende:

Claus – indkøb af øl, vin og vand

Betina – bestilling af smørrebrød, tilmeldinger og stemmesedler.

6) Aktivitetsliste

6a) Det vurderes at hjemmesiden fungerer og ikke behøver justeringer.

6b) Ikke andre aktiviteter på nuværende tidspunkt.

7) Nørrevangsnyt

Intet nyt til Nørrevangsnyt.

8) Næste bestyrelsesmøde

Afholdes hos Philip 11. januar 2022.

9) Eventuelt

Claus ønsker at rive sit hus ned og bygge nyt, men der er bump ud for hans indkørsel hvorfor Claus spørger om det kan flyttes. Det er Rødovre kommune der skal give tilladelse til dette og anmodning vil blive undersøgt i kommunen.