

## **Referat fra ordinær generalforsamling den 19. november 2015.**

**Formanden, Erland Markert**, bød velkommen til de - incl. bestyrelsen - 33 fremmødte. I alt 21 parceller var repræsenteret

### **Punkt 1 – Valg af dirigent:**

**Formanden** foreslog **Palle Villinger**, som blev valgt med akklamation.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede med enstemmig godkendelse af medlemmerne, at generalforsamlingen var lovlig i henhold til foreningens vedtægter.

### **Punkt 2 – Formandens beretning:**

Beretningen lød som følger:

#### **Vore veje**

På vejene har vi haft beskeden aktivitet. Pytter og uhensigtsmæssig afvanding er blevet ordnet ved Islevvangen 25, Vesterhusvej 19 og NFA 25.

Der er ikke foretaget asfalterationer i år, men flere og flere steder er der mange revner i belægningen. Den nødvendige renovering rykker nærmere.

#### **Økonomi**

Økonomien er god. Situationen er at vi sparer op til næste større omgang vejvedligeholdelse, som vi ikke ved hvad vil koste, eller hvornår den vil finde sted.

#### **Snerydning**

Vi fik en mild vinter med regn og blæst, sjældent nattefrost og slet ingen sne før den 25. dec. hvor der faldt 3 cm sne (7mm nedbør) og det satte ind med let dagfrost. Vi var uheldige for vor snerydder startede på Frederiksberg om formiddagen hvor der var stærk tøj, så den sidste sne var væk da det blev tid at rydde hos os. Snerydder antager så at al sne er væk hos os, men her var det koldere så der lå sne tilbage som så frøs og generede dagen efter.

Vi vil følge op på at der ryddes i lignende tilfælde.

Siden en landmand fra Smørum leverede vores første kollektive snerydning tilbage i 1982 har vi fået ryddet sne på flere måder og med forskellige kontrakter. I starten blev der ryddet med kost, og uden saltning som vi var bange for ville skade vejene og have andre ulemper.

Senere blev koste udskiftet med plove og saltning kunne ikke mere fravælges. Det er svært at verificere om der er skadevirkninger fra den saltning der så er sket.

Kontrakterne har været fast pris for en sæson, plus pris for medgået salt. Andre kontrakter har været til variabel pris.

Seneste sæson havde vi en variabel priskontrakt og uden forebyggede saltning, udover dem vi selv bestilte. Og vinteren blev mild; bingo! Små 30.000 kr. for snerydning; så billigt er vi ikke sluppet i mange år. Vi fortsætter kontrakten og beder bare guderne om godt vejr.

På foreningens hjemmeside har vi løbende orienteret om vinterføret på kort-tids horisont. Vi håber at kunne følge det op for den kommende vinter.

Bestyrelsen har udnævnt en ”sneofficer” der varetager kommunikationen med snerydder.

Det pointeres at ansvaret for at der ikke er glat på vej og fortovej er grundejerens alene.

### **Lokalplan for letbane forberedes**

Det er vedtaget i Folketinget at etablere en letbane langs ringvej 3. For forberedelse af lokalplan for området ved den kommende station har Kommunen indkaldt høringssvar. Det væsentligste forhold i de foreløbige skitser til projektet ligger i at rampen for frakørsel fra syd på ringvejen til Slotsherrensvej mod byen foreslås nedlagt. Trafikken ledes så i stedet af rampen nord for Slotsherrensvej og der etableres nyt lyskryds på Slotsherrensvej. Den nye vejføring forventes at genere beboere på Vesterhusvej væsentligt. Foreningen har indgivet høringssvar om dette. Det fulde høringssvar kan findes på foreningens hjemmeside.

Etableringen af en letbanestation har en overordnet effekt på vores område når der tales om byudvikling. Dette skyldes at adresser inden for en gåafstand af 600 m fra en station, ifølge Fingerplanen, betragtes som stationsnært kerneområde. Det betyder at den trafikale adfærd i området skal påvirkes i retning af kollektiv trafik. Effekten af dette ser vi tydeligt i lokalplan for den tidligere ungdomsby hvor vi ser at parkeringsmulighederne begrænses.

### **Lokalplan for Islevgårds alle 5**

Forslaget til lokalplan for 41.000 m<sup>2</sup> store grund som rummer bygninger for Statens Pædagogiske Forsøgscenter samt bygninger for Ungdomsbyen, blev vedtaget uden ændringer.

Lokalplangruppen der blev etableret før høringen, er nu opløst. Slettet er tillige den tilhørende hjemmeside.

Situationen er nu at grunden ligger i bero fordi Kommunen prioriterer udviklingen af Irma-grunden ved Korsdalsvej.

### **Nabohjælp**

Bestyrelsen har gjort opmærksom på organisationen ”Nabohjælp” og lagt brochurer frem. Hvorvidt nogen tilslutter sig, ved vi faktisk ikke.

Nabohjælp beskrives på hjemmesiden ”Nabohjælp.dk”. For dem der ikke bruger internet er der lagt tilmeldingsblanketter frem.

### **Nabostøj**

Der er andre måder at hjælpe naboen på. Nemlig: Respekter spærretider for støjende maskiner!

Juni, juli og august, lørdage før 9 og efter 16, søndage før 10 og efter 13.

### **Fortove**

Ideen med et fortov er at man skal kunne færdes på et areal mellem vej og privat grund. Man ser imidlertid at der oplægges byggeaffald og træstubbe på fortovet. Tillige ses at der sættes små plantekasser op på tværs af fortovet. Fodboldstore sten henlægges som dekoration eller, måske, for at forhindre parkering. Sådanne sten er farlige i mørke, især for cyklister.

Morale: Hold dit fortov fri for fremmedlegemer!

### **Hjemmeside**

Bestyrelsen er opmærksom på behovet for fornyelse af foreningens hjemmeside, sagde jeg under sidste års beretning. Og, faktisk, er den nye hjemmeside lige på vippen til at blive sat i drift. Behovet for ny hjemmeside skyldes navnlig at den gamle var forældet ved kun at kunne vedligeholdes af personer med en specialistviden, som er ved at udgå.

Den nye hjemmeside er etableret af Johnny Hundt som driver en kommunikationsvirksomhed med adresse på Islevvangen. Johnny er dermed medlem af foreningen.

Siden fremstår flottere nu; en sidegevinst, for fornyelsen var jo begrundet i at vi skulle gå over til en udviklingsmetode som var udbredt og fremtidssikret. Løbende opdateringer af hjemmesiden vil kunne varetages af bestyrelsesmedlemmerne da der ikke kræves større forudsætninger.

Foreningen har købt domænenavnet pf-nørrevang.dk, altså med dansk ”ø”. Dette var ikke muligt da hjemmesiden oprindeligt blev etableret og det kan være en ulempe hvis man bruger pc i udlandet. Det gamle domænenavn, pf-noerrevang.dk, videreføres.

Den ny hjemmeside bliver tilgængelig indenfor få uger. Udviklingen er sket vha. noget gratis software, Joomla hedder det, som nyder stor udbredelse. Vi betaler ikke licens for at kunne drive hjemmesiden.

Udgiften for at udvikle den nye hjemmeside afholdes i den nye budgetperiode med under halvdelen af det beløb der er sat af til udvikling af hjemmeside. Det overskydende budget rummer mulighed for at udvikle eventuelle nye funktioner. Hvad disse vil gå ud på er ikke vedtaget for nuværende.

### **Elektronisk kommunikation**

Bestyrelsen er indstillet på at undersøge mulighederne for at tilbyde elektronisk kommunikation med medlemmerne.

Vi fører et register over de medlemmer, 10 stk., der ønsker elektronisk kommunikation. Man er velkommen til at sende en mail med tilmelding.

## **Fastelavn**

Sædvanen tro blev der afholdt tøndeslagning hvor et stort antal børn og voksne var mødt op. Vi fortsætter arrangementet uændret. Vi håber på godt vejr søndag den 7. februar, hvor vi slår katten af tønden igen. Det sagde jeg også sidste år –sådan er traditioner.

### **Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen:**

**Finn Jørsby, NFA 20** spurgte:

- 1) Om bestyrelsen i forbindelse med letbaneprojektet havde kendskab til planer for grundstykket ved rampen ved Vesterhusvej, hvor der p.t. er lagerhotel.
- 2) Om foreningen har sanktionsmuligheder vedr. henstillede genstande på fortove samt vedligeholdelsen generelt.

**Formanden** svarede:

- 1) Lagerhotellet ligger på ledig byggejord, som intet har med letbanen at gøre. Høringsvaret kan findes på hjemmesiden.
- 2) Foreningen har reelt ingen sanktionsmuligheder vedr. fortove. Bestyrelsen har dog rettet enkelte henvendelser til kommunen. Generelt gælder det, at fortovene skal være fremkommelige, og at der ikke permanent må lægges sten eller placeres andet, som kan hindre parkering og færdsel.

Der var ikke yderligere spørgsmål og beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **Punkt 3 – Fremlæggelse ad det rviderede regnskab til godkendelse:**

**Kassereren, Claus Gregers Pedersen**, gennemgik regnskabet og kommenterede for de enkelte poster afvigelser i forhold til budget.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Punkt 4 – Forslag:**

Der var ingen forslag indkommet.

### **Punkt 5 – Budget for det kommende år:**

**Kassereren** gennemgik budgetposterne og knyttede kommentarer til nogle af dem. Kontingentet blev foreslået uændret til 1.200 kr. pr. parcel.

**Bjarne Alexander, Vesterhusvej 23** syntes, at et budget på 25.000 kr. til en ny hjemmeside var et højt beløb og bad om en uddybning.

**Formanden** og **Allan Heick** svarede i fællesskab, at den eksisterende hjemmeside er lavet i et gammelt programmeringssprog, som kun få behersker nu om dage. Derfor har det været nødvendigt, at konvertere det hele til en ny hjemmeside i et nutidigt enkelt sprog, som flere i bestyrelsen selv kan håndtere uden ekstern assistance. Ud af de 25.000 kr. er der i år allerede leveret grundlæggende programmerings- og opsætningsarbejde for 8 – 9.000 kr. Det resterende beløb er reserveret til evt. tilrettelser samt evt. videreudvikling.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### **Punkt 6 – Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:**

**Dirigenten** redegjorde for reglerne samt til hvilke poster, der ved årets generalforsamling skulle foretages valg.

**Claus Gregers Pedersen, NFA 7** blev genvalgt som kasserer.

**Allan Heick, Islevvangen 14** blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Gert Nielsen, NFA 35** blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

**Palle Villinger, Vesterhusvej 30** blev genvalgt som revisor.

**Finn Jørsby, NFA 20** blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Punkt 7 – Eventuelt:**

**Gert Nielsen, NFA 35:**

- 1) mente, at mange har ønske om ”græsfotove”. Spurgte, om spørgsmålet kan tages op igen?
- 2) frygter, at hullet i hækken for enden af Åmosevej ud mod Ring 3 vil blive brugt som gennemgang i forbindelse med anlæggelsen af letbanen. Kan hullet lukkes, og hvad vil det koste at lave et hegn?

**Formanden** svarede:

- 1) ”Græsfotove” er tidligere blevet nedstemt, men bestyrelsen er indstillet på at tage spørgsmålet op igen.
- 2) Der er en tydelig sti hen mod hullet, hvilket tyder på, at det benyttes af områdets beboere. Det kan bl.a. være som gennemgang til busstoppestedet på Ringvejen. Bestyrelsen vil sikre, at der bliver holdt øje med udviklingen.

Der var ikke yderligere til eventuelt, men et medlem udtrykte ønske om, at der fremtidigt anvendes mikrofon/højtalere ved generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referant: Allan Heick