

Nørrevangsnyt

2017

Nr. 3

57. årgang

Indhold:

Referat af bestyrelsesmødet d. 3. oktober 2017	2-5
Opslagstavlen	4

Bestyrelsen:

Betina Larsen, formand Vesterhusvej 27 betinal2610@gmail.com	23235406
---	----------

Claus Gregers Pedersen, kasserer Niels Frederiksens Allé clausgp@live.dk	20157913
---	----------

Allan Heick, næstformand Islevvangen 14 allan.heick@hotmail.com	53389433
--	----------

Jan Heitmann, bestyrelsesmedlem Mosehusvej 6 janheitmann54@gmail.com	25974848
---	----------

Erik Østergaard, bestyrelsesmedlem Mosehusvej 4 eo1976@gmail.com	42128603
--	----------

Referat fra bestyrelsesmøde 3. oktober 2017

Dato: Tirsdag d. 3. oktober 2017
Tid: Kl. 18.00 – 22.00
Sted: Claus Gregers Pedersen

Deltagere: Claus G. Pedersen, Erik Østergaard, Betina Larsen, Allan Heick, Jan Heitmann

Fraværende: Ingen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 13. juni 2017

Referatet blev godkendt af alle

2. Regnskabsstatus fra kassereren.

Claus meddeler at:

Foreningens formue er kr. 689.933,-

Der er ingen restancer, ingen udeståender og ingen ubetalte regninger

Budgetposter: Gennemgået af Claus

Budgetforslag for 2018 vedtaget af bestyrelsen

3. Snerydning og saltning - Allan'

Vi afventer tilbud for næste sæson fra nuv. leverandør

4. Nabohenvendelser:

- a.** Status ift. Cervogruppen og pilotering.

Mailsvar fra Rødovre Komm. Teknisk Forv. Karin Jürgensen,
Byggesagsbehandler

Byggeleder oplyser, at der skal pælefunderes på de 9 østlige blokke for boligerne 44 til 74

(Se tegning), i alt 200 pæle.

Pælefunderingen vil blive udført med 250x250 mm betonpæle med en længde på 15 – 17 m

Der vil blive opsat vibrationsmåler, for at sikre der ikke opstår vibrationer, der kan skade nabo bygninger.
Ligeledes vil der blive foretaget fotoregistrering af bygninger inden for et afgrænset område.



b. Er der kommet andre nabohenvendelser?

Der er henv. vedr. manglende vedligehold på en grund

Bestyrelsen (Betina) kontakter kommunen

5. Etablering af aktivitetsudvalg – Betina

Bestyrelsen opfordrer på GF til at medlemmerne melder sig ind i aktivitetsudvalget. Ring eller skriv en mail til Betina, hvis du ønsker at høre nærmere.

6. Generalforsamlingen:

a. Indkommende forslag.

Pt. ingen indkomne forslag modtaget.

b. Hvem sørger for hvad?

Opgaverne er fordelt:

Indkøb øl, vand og vin: Claus

Smørrebrød: Erik

Tilmeldinger til GF sendes til Betina

Bestyrelsen mødes kl. 18.00

Stemmesedler er hos Claus

Dørmanden er Claus (hvem lukkes ind)

7. Aktivitetsliste

a. Hjemmeside – Hvilke muligheder er der? - Erik

Erik har undersøgt hvilke løsninger der med fordel kan foreslås som bestyrelsens opbevaring/arkivering af bl.a. dokumenter mv.

Bestyrelsen besluttede at Erik går videre med løsningen

b. Undersøgelse af ny belægningstype på vejene - Erik

Erik har forespurgt hos forskellige belægningsfirmaer om tilbud men de ønsker ikke at afgive tilbud uden faktisk besigtigelse af området der skal udskiftes. Vi vender tilbage når vi har konkrete behov.

c. Forsikring se bilag – Allan

Vi har fået tilbud på Ejereforbudsforsikring fra TRYG

Den er halv så billig i forhold til den vi har i dag vi undersøger yderligere om den dækker det som vi gerne vil have den skal dække.

Vi undersøger om der kan tegnes en bestyrelsesansvars forsikring

d. Velkomstbrev – Betina

Godkendt - vil blive sendt ud til nye medlemmer

8. NørrevangsNyt – indhold og udgivelse – Skal det fortsætte som hidtil i papir-form og elektronisk eller skal det kun være elektronisk? – Claus

Kommer fremadrettet på mail, facebook og hjemmesiden

Der var ikke helt enighed om at det var ok kun at udsende Nørrevangsnyt elektronisk til medlemmerne.

Det blev derfor besluttet at har man ikke mulighed for at modtage Nørrevangsnyt elektronisk eller læse den på Facebook/hjemmesiden kan de henvende sig til formanden BetinaL2610@gmail.com så vil der blive fundet løsninger.

9. Næste bestyrelsesmøde

Torsdag, den 11. januar 2018 hos Betina kl. 18.00

10. Evt.

Drøftelse om hvem der er på valg til denne generalforsamling og hvem der genopstiller.

Allan Heick, Islevvangen 14 genopstiller for 2 år

Erik genopstiller for 2 år

Claus Gregers Pedersen, NFA 7 (kasserer) ønsker ikke at genopstille

Gert Nielsen, NFA 35 (suppleant) genopstiller

Palle Villingen, Vesterhusvej

Finn Jørsby, NFA 20 (revisorsuppleant) genopstiller

Ny kasserer skal vælges på generalforsamlingen

JH.: 05.10.17

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 til 30. september 2017

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		255.600,00	255.600,00	0,00
Renter		10,07	1.000,00	-989,93
Andre indtægter		1.213,26	2.000,00	-786,74
Bestyrelse	13.850,00		13.000,00	-850,00
Generalforsamling	6.338,80		6.000,00	-338,80
Arrangementer	5.322,28		5.000,00	-322,28
Nørrevangsnyt	3.495,00		3.000,00	-495,00
Vedligeholdelse	58.321,25		100.000,00	41.678,75
Stillevejsanlæg	0,00		0,00	0,00
Snerydning	16.250,00		100.000,00	83.750,00
Diverse	5.734,38		5.000,00	-734,38
Hjemmeside	1.633,00		25.000,00	23.367,00
I alt	110.944,71	256.823,33		
Årets resultat	145.878,62			
Balance	256.823,33	256.823,33		

Status per 30. september 2017

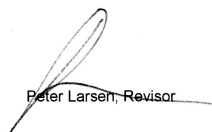
	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	689.933,43		544.054,81
Tilgodehavende debitorer	0,00		0,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		689.933,43	544.054,81
Balance	689.933,43	689.933,43	

Islev d.
24.10.2017


Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret


Palle Villinger, Revisor


Peter Larsen, Revisor

Budget 2017/2018

Indtægter

Kontingent	255.600
Renter	800
Diverse indtægter	1.000

Udgifter

Bestyrelsen	14.000
Generalforsamling	6.000
Fastelavn	5.000
Sommerfest	5.000
Nørrevangsnyt	3.000
Vejvedligeholdelse	100.000
Snerydning	100.000
Diverse udgifter	6.000
Hjemmeside	10.000

Årets resultat 8.400

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
på kr. 1.200 pr. medlem.

Vi ser frem til, at der er nogen af vores
skønne naboer der melder sig til
aktivitetsudvalget 😊

Ring til Betina på 23235406 for at høre nærmere.

Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling afholdes torsdag d. 23. november 2017

Kl. 19:00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag - ingen
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød samt øl, vin og vand

Vi anmoder om uforpligtende tilmelding på slip eller e-mail af hensyn til bestilling af smørrebrød.

Kommer til ordinær generalforsamling:

Antal: _____

Afleveres på Vesterhusvej 27

Eller pr. E-mail til betinal2610@gmail.com

SU: senest d. 19. November.