

Nørrevangsnyt

2018

Nr. 3

56. årgang

Indhold:

Referat af bestyrelsesmøde 3. oktober 2018.....	2 – 13
Budget	13
Regnskab	14
Tilmelding ordinær generalforsamling	15

Bestyrelsen:

Betina Larsen, formand Vesterhusvej 27 betinal2610@gmail.com	23235406
Claus Gregers Pedersen, kasserer Niels Frederiksens Allé clausgp@live.dk	20157913
Erik Østergaard, næstformand Mosehusvej 4 eoel1976@gmail.com	42128603
Jan Heitmann, bestyrelsesmedlem Mosehusvej 6 janheitmann54@gmail.com	25974848
Allan Heck, bestyrelsesmedlem Islevangen 14 allan.heck@hotmail.com	53389433

Referat fra bestyrelsesmøde 3. oktober 2018

Dato: Onsdag d. 3. oktober 2018

Tid: Kl. 18.00 – 22.00

Sted: Jan, Mosehusvej 6.

Tilstede: Erik, Allan, Betina, Jan og Gert

Fraværende: Claus

1 . Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. juni 2018:

Referatet blev godkendt

2. Regnskabsstatus fra kassereren.

Bankindestående: kr. 849.570,93

Ubetalte regninger: Ingen

Tilgodehavender: kr. 1.500,- (skyldig restance)

Formue: kr. 851.070,93

3 Vejene – Allan og Jan

Vejene har en rimelig god standard – der er vejsyn igen forår 2019

Snekontrakt for næste år er forlænget på samme betingelser.

4 Nabo henvendelser:

- a. Et medlem har henvendt sig og synes at der går for lang tid inden NørrevangsNyt er tilgængelig på hjemmesiden – bestyrelsen tager det til efterretning, men desværre var der tekniske problemer med den seneste udgivelse.

5 Aktivitetsudvalget – orientering – Betina

Betina trækker sig som ”tovholder” fra aktivitetsudvalget – men vil gerne fortsat være

”bindeled” til bestyrelsen.

6 Vedtægterne gennemgås med henblik på ændringer som skal til afstemning på GF. (fortsættelse fra sidste møde)

Nuværende vedtægter påført bestyrelsens forslag til ændringer kommer her:

NAVN OG HJEMSTED:

§ 1.

Stk. 1

Foreningens navn er PARCELFORENINGEN "NØRREVANG". Dens hjemsted er RØDOVRE KOMMUNE under Rødovre rets jurisdiktion.

FORMÅL:

§ 2.

Stk. 1

Foreningens formål er:

a) at værne og fremme medlemmernes fælles interesser på alle områder vedrørende deres grund og ejendom, i så vid udstrækning, som love, vedtægter og servitutter tillader.

b) at forestå anlæggelsen og vedligeholdelsen af de private veje over Islevgårdens jorder, og efter generalforsamlingens nærmere beslutning at foranledige foretaget andre foranstaltninger i fælles interesser.

§ 3.

Stk. 1

De til foretagelse af sådanne vedtagne fælles foranstaltninger nødvendige midler, pålignes med bindende virkning hvert enkelt medlem med en andel i forhold til det samlede antal medlemmer (pro rata) jfr. § 2.

§ 4.

Stk. 1

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne med en andel i forhold til det samlede antal medlemmer (pro rata hæftelse) overfor foreningen, hvorimod der ikke påhviler dem noget ansvar overfor foreningens kreditorer.

MEDLEMMERNE:

§ 5.

Stk. 1

Pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af en parcel af matr. nr. 1 æ Islev, Rødovre kommune, dog jfr. stk. 2.

Stk. 2

Denne pligt gælder ikke ejere af følgende matrikelnumre:

1 at, 1 au, 1 av, 1 ax, 1 ay, 1 az, 1 aæ, 1 aø, 1 ba, 1 bd, 1 be, 1 bc ejerlejlighed nr. 2 samt 1 ch alle Islev, Rødovre kommune.

Stk. 3

Såfremt der er opført et dobbelthus på et parcel, er begge ejere pligtige at være medlem af foreningen.

Stk. 4

Udmeldelse af foreningen, jfr. stk. 2, skal ske med mindst 1 måneds varsel til udløbet af september måned i et givet år.

Det udtrædende medlem, der selv må sørge for aflysning af den tinglyste medlemspligt, er ikke berettiget til at fordre nogen andel i foreningens formue udbetalt.

§ 6.

Stk. 1

Såfremt et medlem afhænder den ham tilhørende ejendom, indtræder den nye ejer i overdragerens rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, når hans adkomst, betinget eller endeligt, er tinglyst. Overdrageren hæfter dog for de forpligtelser, der måtte opstå indtil skriftlig meddelelse om ejerskiftet og om adkomstens tinglysning er tilgået foreningens

kasserer, således at overdrageren overfor foreningen blandt andet hæfter for de pligtige ydelser til denne, der måtte forfalde til betaling indtil nævnte tidspunkt.

Stk. 2

Den nye ejer hæfter tillige for eventuelle restancer, uanset om disse måtte hidrøre fra forpligtelser opstået inden hans overtagelse af ejendommen.

Stk. 3

Det udtrædende medlem er ikke berettiget til at fordre nogen andel i foreningens formue udbetalt.

Stk. 4

Et medlems andel af foreningens formue kan ikke særskilt overdrages eller gøres til genstand for retsforfølgning af nogen art fra medlemmets kreditorers side.

§ 7.

Stk. 1

Medlemmerne er pligtige at meddele adresseforandring til formanden inden 8 dage efter flytningen.

KONTINGENT OG BIDRAG

§ 8.

Stk. 1

Til bestridelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne for hver parcel et at generalforsamlingen fastsat kontingent. På de parceller, hvor der er opført dobbelthus, betales dog to kontingenter, jfr. endvidere § 15, stk. 2.

Stk. 2

Kontingentet skal fastsættes således, at det til enhver tid kan dække de udgifter, der ifølge vedtægter og vedtagelser påhviler foreningen.

Stk. 3 **Nuværende formulering:**

Kontingentet forfalder til betaling den 1ste april. Er et medlem i restance i mere end to måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade beløbet inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger herved betales af vedkommende restant, således at foreningen holdes skadesløs.

Stk. 3 **Ny formulering:**

Kontingent forfalder til betaling den 1. april. Er et medlem i restance udsendes 1. påmindelse efter 14 dage. Er der endnu ikke betalt, udsendes 2. påmindelse med betalingsfrist på 14 dage. Bliver 2. påmindelse ikke betalt, udsendes 3. påmindelse med 14 dages betalingsfrist – og med orientering om, at opkrævning uden yderligere varsel vil ske via foreningens inkasso-advokat, såfremt restancen ikke betales inden udløb af den fastsatte betalingsfrist. Alle påmindelser indeholder gebyr på 100 kr. Salær til advokat samt øvrige omkostninger afholdes af restanten. Såfremt det ikke lykkes inkasso-advokaten at opnå foreningens tilgodehavende, forbeholder foreningen sig ret til at tinglyse udlæg i restantens ejendom. Udlæg bliver først afløst, når foreningen har opnået sit tilgodehavende.

Stk. 4

Alle medlemsrettigheder fortabes indtil enhver restance er betalt. For kontingent og bidrag, der pålignes de enkelte parceller, har foreningen panteret i disse, med hvad derpå bygges og anlægges.

GENERALFORSAMLINGEN

§ 9.

Stk. 1

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Budget for det kommende år.
- 6) Valg af bestyrelse og revisorer samt suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Stk. 3

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til formanden senest 1ste oktober.

§ 10.

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når enten bestyrelsen træffer beslutning herom, eller mindst 25 medlemmer skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter begæring herom med angivelse af de forslag, der ønskes behandlet. Andre forslag kan behandles på den ekstraordinære generalforsamling, såfremt de er bestyrelsen i hænde så betids, at de kan nås optaget i den nedenfor i § 11 nævnte indkaldelse. Det påhviler bestyrelsen af indkalde en begæret ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

§ 11.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved brev til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

§ 11.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved *omdelt skrivelse og/eller e-mail* til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse/*e-mail*. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

§ 12.

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent.

Stk. 2

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om afstemningsmåde og udfaldet

af afstemninger. Såfremt 5 medlemmer af de repræsenterede stemmeberettigede forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt.

§ 13.

Stk. 1

Generalforsamlingen kan alene behandle forslag, der har været varslet på den i § 11, stk. 1 foreskrevne måde samt ændringsforslag hertil.

§ 14.

Stk. 1

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyntagen til de mødendes antal, ligesom dens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, jfr. dog § § 28 og 29. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

§ 15.

Stk. 1

Der tilkommer hver parcel 1 stemme, der fortabes ved enhver restance til foreningen, jfr. §8, stk. 4. Såfremt en ejendom ejes af flere i forening, kan stemmeretten kun udøves af én af ejerne.

Stk. 2

Der tilkommer et dobbelthus 2 stemmer, der fortabes ved enhver restance til foreningen, jfr. §8, stk. 4. såfremt en del af et dobbelthus ejes af flere i forening, kan stemmeretten kun udøves af én af ejerne.

Stk. 3

Kun medlemmer og medlemmers ægtefæller har adgang til generalforsamlingen og stemmeret.

Stk. 4

Stemmeretten kan ved fuldmagt overdrages til et andet stemmeberettiget medlem. Et stemmeberettiget medlem kan maksimalt repræsentere én fuldmagt. Fuldmagten skal have følgende indhold: Undertegnede bosiddende giver herved uindskrænket fuldmagt til bosiddende til at afgive stemme på mine vegne i samtlige forhold, som måtte komme til afstemning på generalforsamlingen den
tilsvarende fuldmagt kan udstedes til ekstraordinære generalforsamlinger.

§ 16.

Stk. 1

Beretning om det på generalforsamlingen passerende indføres i en af bestyrelsen autoriseret forhandlingsprotokol. Beretningen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 17.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af større udgifter skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

§ 17.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af udgifter *større end 500.000,- kr.* skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

§ 18.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

§ 18.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Den valgte kasserer kan vælge at tiltræde posten uden at indgå i bestyrelsen. Hvis dette er tilfældet, vælges der en anden til bestyrelsen.

Stk. 2

Bestyrelsesmedlemmerne afgår på skift på den ordinære generalforsamling, således at der i lige årstal afgår 3 medlemmer, nemlig formanden og 2 menige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant og en revisor, og i ulige årstal 2 medlemmer, nemlig kassereren og 1 menigt bestyrelsesmedlem samt en suppleant, en revisor og revisorsuppleanten. Imellem bestyrelsesmedlemmer, der er valgt samtidig, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Når et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, indkaldes den suppleant, der er valgt samtidig med denne. Hvis endnu et bestyrelsesmedlem får forfald i samme valgperiode, indkaldes den anden suppleant, uanset valgtidspunkt.

Stk. 3

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær, og bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Stk. 4

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter kan finde sted.

§ 19.

Stk. 1

Generalforsamlingen fastsætter ordensreglement, som alle medlemmer er pligtige at overholde.

Stk. 2 **NY**

Såfremt et medlem, efter 3 skriftlige henvendelser (med mindst 14 dages mellemrum) om at overholde ordensregler vedr. fortov/rabat, ikke har bragt de påtalte forhold i orden, kan bestyrelsen med 14 dages varsel sikre udbedring af forholdene på det ansvarlige medlems regning. Evt. manglende betaling af regningen håndteres på samme måde som manglende kontingentbetaling.

BESTYRELSEN:

§ 20.

Stk. 1

Formanden, eller i dennes forfald næstformanden, indkalder og leder bestyrelsesmøderne. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller når mindst to medlemmer af bestyrelsen fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.

Ved afstemning gælder simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

§ 21.

Stk. 1

Bestyrelsen tegnes overfor tredjemand af formand og kasserer i forening. Såfremt foreningen for en periode er uden formand eller kasserer, skal følgende konstitution være gældende, som næstformand og kasserer, eller formand og næstformand. Ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom eller ved optagelse af lån, kan foreningen dog kun tegnes af samtlige bestyrelsesmedlemmer i forening, jfr. dog § 17.

§ 22.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Der ydes bestyrelsesmedlemmer diæter efter regning, dog højst det i budgettet vedtagne beløb.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Der ydes bestyrelsesmedlemmer *og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i forretningsordenen anførte.*

§ 23.

Stk. 1

Beretning om det på et bestyrelsesmøde passerede indføres i den i § 16, stk. 1 nævnte forhandlingsprotokol. Beretningen underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 24.

Stk. 1

Foreningens regnskabsår løber fra 1. oktober til 30. september.

§ 25.

Stk. 1

Kassereren, eller i dennes forfald en af bestyrelsen valgt stedfortræder, varetager foreningens økonomiske interesser efter bestyrelsens anvisninger, og fører de i forbindelse hermed nødvendige transaktioner, der alene kan ske over foreningens bankkonti. Indeståendet på disse konti kan kun hæves ved underskrift af formanden og kassereren i forening efter bestyrelsens vedtagelse. Såfremt foreningen for en periode er uden formand eller kasserer, skal følgende konstitution være gældende, som næstformand og kasserer eller formand og den af bestyrelsen valgte stedfortræder. Stedfortræderen skal være medlem af bestyrelsen.

Stk. 2

Kassereren må derudover kun have en kassebeholdning på et af bestyrelsen nærmere fastsat beløb.

Stk. 3

Kassereren, eller ved dennes forfald den af bestyrelsen valgte stedfortræder, må kun udbetale regninger, der er attesteret af formanden, eller i dennes forfald næstformanden. Stedfortræderen skal være medlem af bestyrelsen.

§ 26.

Stk. 1

Det påhviler kassereren at udfærdige et årsregnskab, der skal indeholde et driftsregnskab og en status.

§ 27.

Stk. 1

Det påhviler revisorerne at gennemgå det af kassereren udfærdigede regnskab og at efterse foreningens beholdninger. Herudover påhviler det revisorerne i det omfang, de skønner fornødent, at foretage uanmeldte kasseeftersyn. Bestyrelsen er pligtig til at forsyne revisorerne med alle af dem ønskede oplysninger og materialer.

Stk. 2

Det påhviler revisorerne at forsyne regnskabet med en af dem underskrevet påtegning om den foretagne revision med angivelse af deres eventuelle bemærkninger til regnskabet.

VEDTÆGTSÆNDRINGER:

§ 28.

Stk. 1

Til ændring af foreningens vedtægter kræves at mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede på generalforsamlingen og mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer ja til vedtægtsændringen.

Vedtages en vedtægtsændring af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede på en generalforsamling uden at mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede er til stede, kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden to måneder og her genfremsætte forslaget eller afvente næste ordinære generalforsamling og her genfremsætte forslaget. Det genfremsatte forslag på den ekstraordinære generalforsamling anses for vedtaget såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

OPLØSNING AF FORENINGEN:

§ 29.

Stk. 1

Til opløsning af foreningen eller sammenslutning med en anden forening eller selskab

kræves, at tre fjerdedele af de stemmeberettigede på to umiddelbart på hinanden følgende generalforsamlinger med to ugers mellemrum stemmer for opløsningen, eller at tre fjerdedele af alle foreningens medlemmer ved en urafstemning stemmer herfor. Ved opløsningen opgøres foreningens formue, og det ved opgørelsen konstaterede overskud eller underskud fordeles ligeligt mellem medlemmerne.

Stk. 2

Derudover skal samtlige parcellerne påhvilende forpligtelser overfor foreningen være berigtigede. Ved tinglyst deklaration skal enhver skødehaver i så fald være sikret vedligeholdelse af vejene, herunder renholdelse og snekastning ud for parcellen, dersom vejene ikke overtages af det offentlige.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

§ 30.

Stk. 1

I øvrigt skal alle de på parcellerne påhvilende forpligtelser overfor stat og kommune samt tinglyste deklarationer fuldt ud respekteres og kan ikke omstødes af nogen generalforsamling.

=====

Disse vedtægter er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 10. december 1984 med senere ændringer af:

§ 3, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 5, stk. 2, stk. 3 og stk. 4 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 14. december 1989.

§ 14, stk. 1 vedtaget på generalforsamlingen den 19. november 1987.

§ 15, stk. 4 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 14. december 1989.

§ 21, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 25, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§25, stk. 3 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 28, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 18 stk. 1 og stk. 2 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2012.

§ 20 stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2012.

7 GF – Hvem er på valg og hvem genopstiller.

Betina	På valg – genopstiller.
Claus	Ikke på valg i år
Jan	På valg – genopstiller.
Erik	På valg – genopstiller
Allan	Ikke på valg i år
Eva supl.	På valg – genopstiller
Gert Supl.	Ikke på valg i år
Revisor Peter Larsen	på valg – genopstiller ikke

a. Indkommende forslag?

4 indkomne forslag fra NFA 13:

Forslag til behandling på PF Nørrevangs Generalforsamling 2018:

1. Foranstaltninger til begrænsning af parkering 75-100 m på hver side af indkørsler til Islev Have bebyggelsen.
Bestyrelsen pålægges at udarbejde handleplan, budget og implementere handleplan for begrænsning af parkering på Niels Frederiksens Alle og Islevgaards Allé omkring indkørsler til Islevhave bebyggelsen.
Begrundelse: Allerede her ultimo september 2018 med kun ca. 10-15% af boligerne beboet kan der konstateres en kraftig stigning af parkerede personbiler, der parkeres tæt på indkørslen til Islevhavebebyggelsen, specielt på NFA. Konsekvensen med de mange ”gadeparkeringer” er dårlig oversigt for NFA’s og Islevgaards beboere ved udkørsel fra egen indkørsel samt øget støj og flere farlige situationer. Foranstaltninger kunne være skiltning ”parkering kun tilladt med parkeringsbevis”, steler eller store sten med en afstand, så det er besværligt, men ikke umuligt, at parkere, eller andre foranstaltninger, der har til hensigt at motivere folk til at bruge egne indkørsler og parkeringspladser frem for at parkere på privat fællesvej. En 3. metode kunne være forslag om plantning af træer, dette kunne i tillæg dæmpe vejstøjen. (Se nedenfor)
2. Begrænsning af hastigheden på vejene ind i PF Nørrevangs område.
Det pålægges bestyrelsen at undersøge mulighederne for og fremsætte beslutningsforslag til yderligere fartdæpende foranstaltninger på foreningens veje
Det foreslås at der indføres 30 Km/t fartbegrænsning med skiltning i parcellforeningens område, som jo må betegnes som et boligområde, subsidiært på det første stykke(100-200m) af de veje, der fører ind i parcellforeningens område. De allerede indførte bump er ikke tilstrækkeligt til at dæmpe farten (i hvert fald ikke på NFA), og med den forudsete øgede trafik ud og ind af Islevhave (ca. 100 flere biler) vil sandsynligheden for flere farlige situationer og i værste fald ulykker stige betragteligt.
3. Genetablering af vore veje som Allé’er.
Der stilles hermed forslag om at investere i at genskabe vore veje som de Allé’er, de var tænkt som og som også en del af vejnavnene antyder. Ved rigtig beplantning dæmpes trafikstøjen (som kun kan

forventes at stige på Vesterhusvej forbindelse med lukning af 2 af tilkørslerne til O3, og på NFA og Islevgaards Alle med den nye bebyggelse), og desuden kunne træer hjælpe med til at dæmpe tendensen til den øgede "gadeparkering", vi har set i den sidste tid. Det vil nok være nødvendigt at bruge midler udover beplantningen også at pleje træerne i de første år, indtil de får etableret stabilt rodnet.

4. Fartdæmpende foranstaltninger for udkørslerne fra bebyggelsen Islevhave

Det foreslås at der ved hver af udkørslerne fra Islevhave indføres "forhøjet udkørsel" (som i krydset NFA-Åmosevej) samt at der forhandles med Islevhave om indførelse af stærkt fartsænkende bump på deres del af udkørslen. Sådanne fartbegrænsende tiltag er set ved indkørsler til andre klyngehuse og bebyggelser, f.eks i Skovlunde. En sådan forhøjet udkørsel vil sænke farten og gøre ulykkesrisikoen mindre. Islevhave bør være med til at finansiere sådanne tiltag, og bestyrelsen må indlede forhandlinger herom.

MVH

Bent Hansen

NFA 13

b. Hvem gør hvad?

Uddeling af stemmesedler – Claus eller Allan

Indkøb af øl, vand, vin m.m. - Erik

Smørrebrød og holder styr på tilmeldingerne - Betina

Omdeling af indkaldelse til GF: Alle, når Erik har trykt dem

8 Aktivitetsliste

a. Manglende afmærkning efter reparation af bump (status) – Betina

Betina rykker teknisk forvaltning

b. Har vi modtaget svar på følgende fra Teknisk Forvaltning - Hvem ejer kloakkerne i forhold til den øgede trafik og hvor gamle er de? (status)

Allan kontakter teknisk forvaltning

c. Hjemmeside (status)- Erik

Pågår fortsat – Erik har fået adgang til "Surftown"

Johnny er fortsat konsulent på opgaven

d. Persondataforordning (status)

Kasserer, Betina og Erik sørger for at gældende lovgivning overholdes.

e. Forhandlinger med Cervogruppen om vejbidrag til PF-Nørrevangs fællesveje.(status)

Det fremsendte forslag til dækning af vejvedligeholdelse fra Cervogruppen

er efter bestyrelsens overbevisning ikke dækkende for de faktiske udgifter, hvorfor konklusionen er, at vi beder Cervogruppen om selv at sørge for og betale for

vedligeholdelsen af deres vejstykker bredde 5,5 meter (til vejmidte) i hele deres skels længde.

Incl. Snerydning.

9 NørrevangsNyt – indhold

Referat fra bestyrelsesmøde

Indkaldelse til GF

mv.

10 Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. januar kl. 18.00 hos Erik – Mosehusvej 4

11 Evt.

Der var intet under eventuelt

JH: 16.10.18

Budget 2018/2019	
Indtægter	
Kontingent	253.200
Renter	100
Diverse indtægter	1.000
Udgifter	
Bestyrelsen	14.000
Generalforsamling	6.000
Fastelavn	5.000
Sommerfest	5.000
Nørrevangsnyt	3.000
Vejvedligeholdelse	100.000
Snerydning	100.000
Diverse udgifter	6.000
Hjemmeside	10.000
Årets resultat	5.300
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200 pr. medlem.	

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 til 30. september 2018

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		255.600,00	255.600,00	0,00
Renter		0,75	1.000,00	-999,25
Andre indtægter		2.309,39	2.000,00	309,39
Bestyrelse	13.850,00		13.000,00	-850,00
Generalforsamling	7.554,04		6.000,00	-1.554,04
Arrangementer	5.946,10		5.000,00	-946,10
Nørrevangsnyt	1.337,50		3.000,00	1.662,50
Vedligeholdelse	35.528,75		100.000,00	64.471,25
Snerydning	25.000,00		100.000,00	75.000,00
Diverse	6.763,00		5.000,00	-1.763,00
Hjemmeside	1.195,50		25.000,00	23.804,50
I alt	97.174,89	257.910,14		
Årets resultat	160.735,25			
Balance	257.910,14	257.910,14		

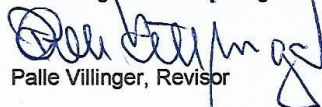
Status per 30. september 2018

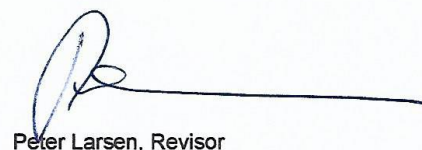
	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	849.168,68		689.933,43
Tilgodehavende debitorer	1.500,00		0,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		850.668,68	689.933,43
Balance	850.668,68	850.668,68	

Islev d. 22/10-2018

Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret


Palle Villinger, Revisor


Peter Larsen, Revisor

Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 22. november 2018

Kl. 19.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag – 4 forslag fra Bent Hansen (s. 11 - 12) og Vedtægtsændringer fra bestyrelsen (s. 3 - 10)
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød samt øl, vin og vand.

Vi anmoder om uforpligtende tilmelding på slip, sms eller e-mail af hensyn til bestilling af smørrebrød.

Kommer til ordinær generalforsamling

Antal _____

Afleveres på Vesterhusvej 27

Eller

Sms på nr. 23235406

E-mail betinal2610@gmail.com

SU. Senest d. 15. november