

# Parcelforeningen Nørrevang

Torsdag d. 22. november 2018

Kl. 19.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

## Dagsorden.

### 1. Valg af dirigent:

Palle Villinger blev valgt som dirigent.  
Gennemgik reglerne for GF i PF-Nørrevang  
GF lovlig indkaldt.

### 2. Beretning fra Formanden – Betina Larsen:

Det har været et travlt men også et spændende år. Der sker meget i området og det har betydet at der har været 4 høringer.  
3 i Rødovre Kommune og 1 i Glostrup Kommune.

Bestyrelsen har i år indgivet høringssvar vedr. **Støjhandleplan 2018-2020**.  
Hvor vi har gjort Rødovre Kommune opmærksom på vores område vedr. støjdæmpende asfalt.

Der har været **Kommuneplan 2018** hvor bestyrelsen har gjort Rødovre Kommune opmærksom på, at vi ønsker flere busafgange allerede nu pga. det øgede antal beboere i Islevhøve, samt forslag til sikre trafikrydset NFA og Slotsherrensvej, så bløde trafikanter kan færdes sikkert i krydset.

**Lokalplan 132** berørte medlemmerne i et sådan omfang at bestyrelsen valgte at imødekomme ønsket om et debattmøde.

Det var så dejligt at se jer medlemmer så engageret på mødet, og der kom også mange gode punkter på tavlen som bagefter kunne sættes sammen til et høringssvar.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at sige stort tak til de 2 medlemmer der hjalp til med underskriftindsamlingen.

Vi nåede desværre ikke rundt til alle, men vi fik samlet rigtig mange underskrifter, og det var hyggeligt lige at komme rundt og få hilst på nogen af jer. Tak for Jeres imødekommenhed.

I høringssvaret vedr. **lokalplan 132** lagde vi vægt på byggehøjde, indsigtsgener og placering, Parkering, Beplantning, busforbindelser, støjgener og forslag om el busser.

Sidste høringssvar i år vedrørte **Slotsherrensvej 409A**. Her kom 2 medlemmer med nogle meget fyldestgørende beskrivelser med fokus på byggehøjde, parkering samt genåbning af planlagt lukket rampe, og etablering af svingbane mod Vestforbrændingen.

### Vejene:

Vi har nu haft vejtilsyn igennem de sidste 2 år, og det fungerer rigtig fint. Der er vejsyn en gang årlig hvor alle veje bliver gennemgået, og derefter bliver huller m.m. udbedret.

Vi sætter stor pris på når I medlemmer er opmærksomme på vejenes stand, og retter henvendelse når der er behov for at vi kigger på sagen. Bliv endelig ved med det.

Ift. snerydning så er kontrakten forlænget på samme betingelser.

### Islevhøve:

Forhandlingerne med Cervogruppen er gået i gang ift. vejvedligeholdelse.

Disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet, og det vil være et punkt på dagsordenen i januar. Cervogruppen har afslået vores første tilbud, men de er interesseret i at vi finder en løsning, og er åben for forhandling.

Ift. snerydning har vi udfærdiget en 2-årig kontrakt med et årlig bidrag på 1.000 kr. Vi afventer af Cervogruppen godkender kontrakten. **(Den forventes underskrevet i løbet af et par dage)**

#### **Fortov/ Rabat:**

Hvert år får vi henvendelser på at der er matrikler der ikke sørger for at fortovs – rabatten er ryddet. Yderligere må vi konstatere at ordensreglerne ikke bliver overholdt og fortovs – rabatten har nogen steder udviklet sig til en forhindringsbane.

Vi har skrevet og ringet til Rødovre Kommune men deres procedure er så langsom, at vi når hen til vinter igen uden noget er sket, og så kan vi starte forfra til foråret.

Derfor har bestyrelsen i år arbejdet på at finde en løsning der også på længere sigt er holdbar. Denne løsning kræver dog en vedtægtsændring.

#### **Fastelavn:**

Var lidt af en kold affære, men det afholdt os ikke fra at gennemføre årets tøndeslagning med hvad dertil hører.

Slikposerne blev delt ud i snevejr - men pynt i sne og slud skal slikket ud.

Vi er alle vores forældres børn, men slikposerne er tiltænkt børn mellem 0 – 18 år.

Vi beklager hvis vi i bestyrelsen ikke har været tydelige nok i vores invitation, men det er således at der er en slikpose pr. tilmeldte barn, og barnet skal selv hente sin slikpose.

Men vi har også tænkt på de voksne. Vi har sørget for en lille en til de voksne, og her er der tale om voksne fra 18 år og opefter.

#### **Hjemmesiden:**

Der arbejdes fortsat på en mere enkel løsning, så det bliver nemmere at administrere siden.

#### **Vedtægtsændringer:**

Vi er en bestyrelse der ønsker gennemsigtighed. Det er derfor vigtigt at vedtægterne bliver så tydelige som muligt.

Derudover vil Claus gerne overdrage sin bestyrelsesmedlemspost til en af jer, men vil dog gerne fortsætte som kasserer.

Claus er en fantastisk god kasserer, og der er altid styr på tingene.

Af samme grund vil bestyrelsen gerne imødekomme Claus's ønske om at bibeholde kasserer posten.

Det kræver dog en vedtægtsændring.

Claus er på valg på næste generalforsamling og indtil da er vores suppleant Gert sat på.

#### **Persondataforordningen:**

Vi er 2 medlemmer i bestyrelsen der har kursus i persondataforordningen, og der bliver passet godt på jeres personoplysninger. Hvis I på et tidspunkt gerne vil vide hvilke oplysninger vi ligger inde med, så kontakter I formanden eller kassereren.

#### **Aktivitetsgruppen:**

Arrangerede loppemarked. Nogen fik solgt meget, andre knapt så meget men hyggeligt var det. Jeg selv har trukket mig lidt i baggrunden i forhold til aktivitetsgruppen, da jeg har valgt at prioritere min tid lidt anderledes. Jeg vil fortsat være behjælpelig ved arrangementer, men er ikke med i planlægningsprocessen. Dog er jeg bindeled mellem aktivitetsgruppe og bestyrelse. Alle medlemmer kan gå sammen i aktivitetsgruppen, og stable et eller flere arrangementer på benene, og det håber jeg da I har mod på. Kontakt mig endelig hvis I har spørgsmål til hvordan I kan være med.

Når jeg har valgt at trække mig lidt i baggrunden ift. aktivitetsgruppen er det for at få frigivet noget mere tid til bestyrelsesarbejdet, og holde mig opdateret ift. vores islevområde. Vi er også en del af Rødovre, og vi vil have medindflydelse.

#### **Kommentarer fra salen:**

**Eva Pedersen – Vesterhusvej 4**, takker for beretningen med bemærkninger til bestyrelsesens henv. til Cervogruppen og

ønsker oplyst hvad bestyrelsen har foreslået Cervogruppen vedr. vejvedligeholdelse.

**Formanden - Betina Svarer:** Oplyser om bestyrelses forslag med udregningen af antal meter skel ind til Pf-Nørrevang – og reglerne vedr. vedligeholdelses forpligtigelser, samt kommunens oplysning om at Cervogruppen ikke er forpligtet til at indgå aftale med Pf-Nørrevang men at det er et krav at de lever op til deres forpligtigelser om vejvedligehold og snerydning.

**Connie Petersen - Mosehusvej 10**, Spørger til den manglende reparation af vej- bump som er ødelagt på NFA

**Formanden - Betina Svarer:** Oplyser at det ikke er Cervogruppen der har gravet det op – men Rødovre Kommune er bekendt med hvem der har stået for opgravningen.

Betina har netop rykket for reparationen i dag. (Incl. bemaling af de hvide tern).

**Mogens Prehn - Røngårdalle 32**, spørger om hvordan Cervogruppen kan melde sig ud af Pf-Nørrevang

**Formanden - Betina**, gør rede for hvordan det kan lade sig gøre og henviser bl.a. til at det er en del af den vedtagne loklapan vedr. Islevhave som tidligere indbefattede 2 matrikler som var medlemmer af Pf-Nørrevang.

**Margit Hansen – Islevgårds Alle 10**, Klager over parkerede biler og larm i forbindelse med byggeriet. Bemærker også det urimelige i at håndværkerne parkerer foran indkørslerne.

**Ester Nejsgård – Islevgårds Alle 8**, tilslutter sig Margit Hansens klager

**Bent Hansen - NFA 13**. klager over støjen – og spørger til om der skal dannes en forening i Islevhave og om bestyrelsen kan påvirke dem vedr. regler for parkering inden på deres eget område.

**Formanden - Betina Svarer**, at der er oprettet en Grundejerforening som hedder Grundejerforeningen Islevhave samt at det ikke er nemt at bestemme at parkering skal foregå på deres eget område.

**Fru Mønsted - Islevgårds alle 6**. klager over knækkede fliser som Cervogruppen har lovet at udbedre

**Jesper G Poulsen – Islevvangen 21B**, - rykker for svar vedr. 2 damers klager som han ikke mener Betina har svaret på.

**Betina svarer**, at Cervogruppen har lovet at udbedre de skader de har forvoldt på vejene når byggeriet er færdigt.

**En herre fra salen**, Beder om præcisering mht. bestyrelses fremtidige håndtering af reparationerne som skal udføres.

**Dejan Bozionovski - NFA 29** – Beder om at bestyrelsen tager hånd om diverse problemer og følger op via Cervogruppen og spørger om der har været et vejsyn før de gik i gang.

**Formanden - Betina Svarer**, at der ikke har været foretaget vejsyn før byggeriet gik i gang, men at Cervogruppen har taget billeder.

**Søren Rasmussen, NFA 15** – mener præcisering om hvem der tager aktion ifht. Cervogruppen

**Betina svarer** at det vil hun vende med bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde til januar.

**Connie Petersen** – Mosehusvej 10, spørgsmål til hvem der ejer vejene i Pf-Nørrevang, og undrer sig over at grundejerforeningen ikke selv kan bestemme over dem.

**Betina svarer**, at vejene har status af private veje... som er offentlige ... så det er vores grundejerforening der skal betale for vedligeholdelsen, - men vi bestemmer meget lidt og at Cervogruppen har forpligtelsen til at vedligeholde deres vejstykke.

**Der stemmes om formandens beretning som godkendes.**

### 3. Femlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 til 30. september 2018

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		255.600,00	255.600,00	0,00
Renter		0,75	1.000,00	-999,25
Andre indtægter		2.309,39	2.000,00	309,39
Bestyrelse	13.850,00		13.000,00	-850,00
Generalforsamling	7.554,04		6.000,00	-1.554,04
Arrangementer	5.946,10		5.000,00	-946,10
Nørrevangsnyt	1.337,50		3.000,00	1.662,50
Vedligeholdelse	35.528,75		100.000,00	64.471,25
Snerydning	25.000,00		100.000,00	75.000,00
Diverse	6.763,00		5.000,00	-1.763,00
Hjemmeside	1.195,50		25.000,00	23.804,50
I alt	97.174,89	257.910,14		
Årets resultat	160.735,25			
Balance	257.910,14	257.910,14		

Status per 30. september 2018

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	849.168,68		689.933,43
Tilgodehavende debitorer	1.500,00		0,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		850.668,68	689.933,43
Balance	850.668,68	850.668,68	

Islev d. 22/10-2018

Claus Gregers Pedersen, Kasserer

### 4. Forslag:

#### 4 stk. forslag fra Bent Hansen:

#### Forslag til behandling på PF Nørrevangs Generalforsamling 2018:

1. Foranstaltninger til begrænsning af parkering 75-100 m på hver side af indkørsler til Islev Have bebyggelsen.

Bestyrelsen pålægges at udarbejde handleplan, budget og implementere handleplan for begrænsning af parkering på Niels Frederiksens Alle og Islevgaards Allé omkring indkørsler til Islevhave bebyggelsen.

Begrundelse: Allerede her ultimo september 2018 med kun ca. 10-15% af boligerne beboet kan der konstateres en kraftig stigning af parkerede personbiler, der parkeres tæt på indkørslen til Islevhavebebyggelsen, specielt på NFA. Konsekvensen med de mange "gadeparkeringer" er dårlig oversigt for NFA's og Islevgaards beboere ved udkørsel fra egen indkørsel samt øget støj og flere farlige situationer. Foranstaltninger kunne være skiltning "parkering kun tilladt med parkeringsbevis",

steler eller store sten med en afstand, så det er besværligt, men ikke umuligt, at parkere, eller andre foranstaltninger, der har til hensigt at motivere folk til at bruge egne indkørsler og parkeringspladser frem for at parkere på privat fællesvej. En 3. metode kunne være forslag om plantning af træer, dette kunne i tillæg dæmpe vejstøjen. (Se nedenfor)

#### **Kommentarer forslag 1:**

**Helge M Jensen – Mosehusvej 10** – kommenterer at p-pladser ikke er klar i Islevhave og mener at problemet ikke er stort pt.

**Erland Markert – Islevvangen 9**, mener at man med forslaget er for tidligt ude – foreslår at vente  
**Finn Jørsby - NFA10**, mener at man bør afvente.

**Dejan Bozinovski - NFA29**, har forståelse for forslaget – mener at der skal dannes en beboergruppe som kan arbejde med problematikken.

**Pernille Madsen -Islevgård Alle 29**, er enig i at afvente – opfordrer til selvjustits om egen parkering på vejene.

**Formanden - Betina Svarer**, at hun forstår problemet – har set på forholdene ved udkørslen fra Islevhave/NFA

og er usikker på om det er et vejkryds eller udkørsel.

Informerer om at bestyrelsen har undersøgt parkerings løsninger ifbm. Privatparkering i grundejerforeningen evt. i samarbejde med P-selskab.

Vi må ikke begrænse – lægge sten etc. så man ikke kan parkere – begrænsninger skal godkendes af myndighederne.

**Bent Hansen - NFA 13** – mener ikke at vi bare kan afvente, set ud fra at der kun er afsat 1 p-plads pr. bolig i Islevhave

Bent Hansen mener at man bør starte op nu.

**Pernille Madsen Islevgård Alle 29** – synes at bestyrelsen "glider for meget af på det", synes bestyrelsen skal være mere aktive.

**Michele Stievano – Vesterhusvej 27** - Stiller spørgsmålet "Hvordan får vi påvirket beboerne"?

**Bent Hansen – NFA 13**, efterlyser regler om parkering i grundejerforeningen

**Formanden – Betina**, gør rede for politiets regler om fortove og rabatter, og informerer om bestyrelsens dialog med kommune og politi og at det pt. Beror på den enkelte politimands skøn om det er et fortov eller rabat.

**I Rødovre kommune må man parkere med 4 hjul på en rabat men kun med 2 hjul på et fortov.**

**Afstemning om at man skal pålægge bestyrelsen at gå videre med forslaget? 4 fremmødte stemte for forslaget**

**Afstemning om at afvente og se tiden an: Resten af de fremmødte stemte for dette Forslaget ej vedtaget.**

#### 2. Begrænsning af hastigheden på vejene ind i PF Nørrevangs område.

Det pålægges bestyrelsen at undersøge mulighederne for og fremsætte beslutningsforslag til yderligere fartdæmpende foranstaltninger på foreningens veje

Det foreslås at der indføres 30 Km/t fartbegrænsning med skiltning i parcellforeningens område, som jo må betegnes som et boligområde, subsidiært på det første stykke(100-200m) af de veje, der fører ind i parcellforeningens område. De allerede indførte bump er ikke tilstrækkeligt til at dæmpe farten (i hvert fald

ikke på NFA), og med den forudsete øgede trafik ud og ind af Islevhave (ca. 100 flere biler) vil sandsynligheden for flere farlige situationer og i værste fald ulykker stige betragteligt.

#### **Kommentarer forslag 2:**

**Helge M. Jensen - Mosehusvej 10**, påpeger at vejbumpene ikke har hjulpet

**Jan Heitmann – Mosehusvej 6**, minder om at der står 30 km skilte ved indgangen til NFA fra Slotsherrensvej.

**Finn Jørsby - NFA 20** – oplyser at man skal henvende sig til kommunen vedr. nye hastigheder – der er regler i Rødovre Kommune.

**Dejan Bozinovski – NFA 29**, mener at den som fremsætter forslag til GF selv skal fremlægge dem

**Bent Hansen - NFA 13**, gør rede for sit forslag, nævner den øgede trafik og synes ikke at de vejbumpe vi har, hjælper med at nedsætte hastigheden. Bestyrelsen skal undersøge mulighederne for andre foranstaltninger.

**Mogens Prehn - Røngård Alle 32**, – Er enig med Bent Hansen – vedr. den øgede trafik

**Claus G. Pedersen - NFA 7** – Oplever meget trafik med gene fra vejbumpe – er enig i støjproblemerne – men maner til besindighed vedr. en byggeplads som ikke er afsluttet.

Mht. fartdæmpende foranstaltninger så er han ikke så sikker på at der kommer mere støj - maner til besindighed.

**Anne Marie Nielsen - Røngård Alle 30**, Synes at Claus's pointe er rigtig – beder til at vi får nogle sikrere skoleveje

**Claus G. Pedersen - NFA 7**, er enig med Anne Marie, men mener dette er en anden situation da det ikke har noget med Islevhaves trafikproblemer.

**Bent Hansen - NFA 13**, præciserer at det blot kunne være skiltning

**Helge M. Jensen - Mosehusvej 10**, beder om at man er realistisk i forhold til at der er grus på de sikre skoleveje og det måske ikke indbyder til at benytte dem.

**Stemmer for at bestyrelsen skal undersøge et beslutningsforslag: 7 medlemmer**

**Stemmer imod - 27 medlemmer**

3. Genetablering af vore veje som Allé'er.

Der stilles hermed forslag om at investere i at genskabe vore veje som de Allé'er, de var tænkt som og som også en del af vejnavnene antyder. Ved rigtig beplantning dæmpes trafikstøjen (som kun kan forventes at stige på Vesterhusvej forbindelse med lukning af 2 af tilkørslerne til O3, og på NFA og Islevgaard's Alle med den nye bebyggelse), og desuden kunne træer hjælpe med til at dæmpe tendensen til den øgede "gadeparkering", vi har set i den sidste tid. Det vil nok være nødvendigt at bruge midler udover beplantningen også at pleje træerne i de første år, indtil de får etableret stabilt rodnet.

**Kommentarer forslag 3:**

**Bent Hansen - NFA 13**, Uddyber sit forslag med at der i fremtiden vil komme mere trafik med mere støj i forbindelse med etablering af letbaneområdet og vil gerne genetablere Træalleerne.

**Erland Makert – Islevvangen 9**, minder om tidligere forslag til etablering og beplantninger af træer som det var svært

at holde intakte da de bede de stod i ofte blev påkørt af bilisterne. Det var dyrt at vedligeholde disse beplantninger.

**Formanden – Betina**, gør rede for vores henvendelse til kommunen vedr. etablering af træalleer og beder de interesserede parter om at komme med økonomiske beregninger. Hun minder de implicerede medlemmer om, at de tidligere pr. mail er blevet bedt om at komme med et tilbud på hvad det kommer til at koste at etablere træalleer, vedligeholdelse samt hvor mange medlemmer der er interesseret.

**Afstemning pålægger bestyrelsen at arbejde videre med forslag 3: 3 medlemmer stemmer for**

**Stemmer imod: 26 medlemmer**

4. Fartdæmpende foranstaltninger for udkørslerne fra bebyggelsen Islevhave

Det foreslås at der ved hver af udkørslerne fra Islevhave indføres "forhøjet udkørsel" (som i krydset NFA-Åmosevej) samt at der forhandles med Islevhave om indførelse af stærkt fartsænkende bump på deres del af udkørslen. Sådanne fartbegrænsende tiltag er set ved indkørsler til andre klyngehuse og bebyggelser, f.eks i Skovlunde. En sådan forhøjet udkørsel vil sænke farten og gøre ulykkesrisikoen mindre. Islevhave bør være med til at finansiere sådanne tiltag, og bestyrelsen må indlede forhandlinger herom.

MVH

Bent Hansen

NFA 13

#### Kommentarer forslag 4:

**Michele Stievano - Vesterhusvej 26**, – tror ikke at Islevhave vil betale – er skeptisk om det kan gennemføres

**Tina Østergaard – Mosehusvej 4**, mener at bestyrelsen skal undersøge hvad et bump koster.

**Finn Jønsby - NFA 20**, stiller ændringsforslag om at bestyrelsen skal undersøge hvad et bump vil koste

**Erland Markert – Islevvangen 9**, minder om reglerne for etablering af stillevej – kunne blive et hævet kryds som de øvrige kryds

**Kim Strunge - Vesterhusvej 19**, har sympati for det fremsatte forslag – men mener man skal afvente hvad der sker når flere er flyttet ind.

**Claus G Pedersen – NFA 7**, undrer sig over at der stilles forslag til trafikdæmpende foranstaltninger på så små veje er det mon et stort problem? Han forestiller sig ikke at man bare kører frem uden at stoppe op og orientere sig før man kører ud på NFA.

**EVA Petersen –Vesterhusvej 4**, mener det bør afvente og at det skal tages med når bestyrelsen skal have et møde med Cervogruppen.

**Dejan Bozinovski - NFA 29**, mener ikke vi skal vente – der bør gøres nu og før Islevhave er helt færdige tror ikke at Islevhave bliver så nemme at tale med når det først er helt færdige og videre til et andet projekt.

**Finn Jønsby - NFA 20**, trækker sit ændringsforslag – og opfordrer til at det i dialogen med Cervogruppen skal tages med i en helhedsløsning.

**Stemmer for at bestyrelsen arbejder for bump til Islevhave: 3 medlemmer**

**Stemmer imod 21 medlemmer**

#### Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer:

Bestyrelsen stiller forslag om at dette punkt gemmes til en ekstraordinær generalforsamling.

Hvor mange stemmer for at dette punkt bliver taget op på en ekstraordinær Generalforsamling? - 26 medlemmer

stemmer for at holde en ekstraordinær Generalforsamling

**(Der er IKKE stemt ja til ændringerne i forslaget – kun til at der afholdes ekstraordinær GF)**

**Hvor mange stemmer imod en ekstraordinær GF? - 2 medlemmer stemmer imod.**

**Stemmer hverken for eller imod? - 4 medlemmer**

**Dejan Bozinovski - NFA 29**, opponerer mod afstemningen

Det er ikke et Ja til ændringerne da de ikke er blevet debateret

**Pernille Madsen Islevgård Alle 29**, minder om at vi kun stemmer om at vi skal gå videre til ekstraordinær GF

**Finn Jønsby - NFA 20**, understreger at vi kun stemmer om at vi skal gå videre til ekstraordinær GF

**Dejan Bozinovski - NFA 29**, havde en forventning om at der var vedlagt en kopi af forretningsordenen i forbindelse med forslaget.

**Formanden – Betina**, beklager at den ikke var vedlagt indkaldelsen og lover at den selvfølgelig er vedlagt indkaldelsen til den ekstraordinære Generalforsamling.

**Nuværende vedtægter påført bestyrelsens forslag til ændringer kommer her:**

**Behandlingen af disse udskydes til ekstraordinær generalforsamling som skal afholdes senest 22. januar 2019**

#### **NAVN OG HJEMSTED:**

§ 1.

Stk. 1

Foreningens navn er PARCELFORENINGEN "NØRREVANG". Dens hjemsted er RØDOVRE KOMMUNE under Rødovre rets jurisdiktion.

#### **FORMÅL:**

§ 2.

Stk. 1

Foreningens formål er:

- a) at værne og fremme medlemmernes fælles interesser på alle områder vedrørende deres grund og ejendom, i så vid udstrækning, som love, vedtægter og servitutter tillader.
- b) at forestå anlæggelsen og vedligeholdelsen af de private veje over Islevgårdens jorder, og efter generalforsamlingens nærmere beslutning at foranledige foretaget andre foranstaltninger i fælles interesser.

§ 3.

Stk. 1

De til foretagelse af sådanne vedtagne fælles foranstaltninger nødvendige midler, pålignes med bindende virkning hvert enkelt medlem med en andel i forhold til det samlede antal medlemmer (pro rata) jfr. § 2.

§ 4.

Stk. 1

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne med en andel i forhold til det samlede antal medlemmer (pro rata hæftelse) overfor foreningen, hvorimod der ikke påhviler dem noget ansvar overfor foreningens kreditorer.

#### **MEDLEMMERNE:**

§ 5.

Stk. 1

Pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af en parcel af matr. nr. 1 æ Islev, Rødovre kommune, dog jfr. stk. 2.

Stk. 2

Denne pligt gælder ikke ejere af følgende matrikelnumre:

1 at, 1 au, 1 av, 1 ax, 1 ay, 1 az, 1 aæ, 1 aø, 1 ba, 1 bd, 1 be, 1 bc ejerlejlighed nr. 2 samt 1 ch alle Islev, Rødovre kommune.

Stk. 3

Såfremt der er opført et dobbelthus på et parcel, er begge ejere pligtige at være medlem af foreningen.

Stk. 4

Udmeldelse af foreningen, jfr. stk. 2, skal ske med mindst 1 måneds varsel til udløbet af september måned i et givet år.

Det udtrædende medlem, der selv må sørge for aflysning af den tinglyste medlemspligt, er ikke berettiget til at fordre nogen andel i foreningens formue udbetalt.

§ 6.

Stk. 1

Såfremt et medlem afhænder den ham tilhørende ejendom, indtræder den nye ejer i overdragerens rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, når hans adkomst, betinget eller endeligt, er tinglyst. Overdrageren hæfter dog for de forpligtelser, der måtte opstå indtil skriftlig meddelelse om ejerskiftet og om adkomstens tinglysning er tilgået foreningens kasserer, således at overdrageren overfor foreningen blandt andet hæfter for de pligtige ydelser til denne, der måtte forfalde til betaling indtil nævnte tidspunkt.

Stk. 2

Den nye ejer hæfter tillige for eventuelle restancer, uanset om disse måtte hidrøre fra forpligtelser opstået inden hans overtagelse af ejendommen.

Stk. 3

Det udtrædende medlem er ikke berettiget til at fordre nogen andel i foreningens formue udbetalt.

Stk. 4

Et medlems andel af foreningens formue kan ikke særskilt overdrages eller gøres til genstand for retsforfølgning af nogen art fra medlemmets kreditorers side.

§ 7.

Stk. 1

Medlemmerne er pligtige at meddele adresseforandring til formanden inden 8 dage efter flytningen.



## KONTINGENT OG BIDRAG

§ 8.

Stk. 1

Til bestridelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne for hver parcel et at generalforsamlingen fastsat kontingent. På de parceller, hvor der er opført dobbelthus, betales dog to kontingenter, jfr. endvidere § 15, stk. 2.

Stk. 2

Kontingentet skal fastsættes således, at det til enhver tid kan dække de udgifter, der ifølge vedtægter og vedtagelser påhviler foreningen.

Stk. 3 **Nuværende formulering:**

Kontingentet forfalder til betaling den 1ste april. Er et medlem i restance i mere end to måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade beløbet inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger herved betales af vedkommende restant, således at foreningen holdes skadesløs.

Stk. 3 **Ny formulering:**

Kontingent forfalder til betaling den 1. april. Er et medlem i restance udsendes 1. påmindelse efter 14 dage. Er der endnu ikke betalt, udsendes 2. påmindelse med betalingsfrist på 14 dage. Bliver 2. påmindelse ikke betalt, udsendes 3. påmindelse med 14 dages betalingsfrist – og med orientering om, at opkrævning uden yderligere varsel vil ske via foreningens inkasso-advokat, såfremt restancen ikke betales inden udløb af den fastsatte betalingsfrist. Alle påmindelser indeholder gebyr på 100 kr. Salær til advokat samt øvrige omkostninger afholdes af restanten. Såfremt det ikke lykkes inkasso-advokaten at opnå foreningens tilgodehavende, forbeholder foreningen sig ret til at tinglyse udlæg i restantens ejendom. Udlæg bliver først aflyst, når foreningen har opnået sit tilgodehavende.

Stk. 4

Alle medlemsrettigheder fortabes indtil enhver restance er betalt. For kontingent og bidrag, der pålignes de enkelte parceller, har foreningen panteret i disse, med hvad derpå bygges og anlægges.

## GENERALFORSAMLINGEN

§ 9.

Stk. 1

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Budget for det kommende år.
- 6) Valg af bestyrelse og revisorer samt suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Stk. 3

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til formanden senest 1ste oktober.

§ 10.

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når enten bestyrelsen træffer beslutning herom, eller mindst 25 medlemmer skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter begæring herom med angivelse af de forslag, der ønskes behandlet. Andre forslag kan behandles på den ekstraordinære generalforsamling, såfremt de er bestyrelsen i hænde så betids, at de kan nå optaget i den nedenfor i § 11 nævnte indkaldelse. Det påhviler bestyrelsen af indkalde en begæret ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

§ 11.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved brev til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

§ 11.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved *omdelt skrivelse og/eller e-mail* til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse/*e-mail*. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

§ 12.

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent.

Stk. 2

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om afstemningsmåde og udfaldet af afstemninger. Såfremt 5 medlemmer af de repræsenterede stemmeberettigede forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt.

§ 13.

Stk. 1

Generalforsamlingen kan alene behandle forslag, der har været varslet på den i § 11, stk. 1 foreskrevne måde samt ændringsforslag hertil.

§ 14.

Stk. 1

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyntagen til de mødendes antal, ligesom dens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, jfr. dog § § 28 og 29. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

§ 15.

Stk. 1

Der tilkommer hver parcel 1 stemme, der fortabes ved enhver restance til foreningen, jfr. §8, stk. 4. Såfremt en ejendom ejes af flere i forening, kan stemmeretten kun udøves af én af ejerne.

Stk. 2

Der tilkommer et dobbelthus 2 stemmer, der fortabes ved enhver restance til foreningen, jfr. §8, stk. 4. såfremt en del af et dobbelthus ejes af flere i forening, kan stemmeretten kun udøves af én af ejerne.

Stk. 3

Kun medlemmer og medlemmers ægtefæller har adgang til generalforsamlingen og stemmeret.

Stk. 4

Stemmeretten kan ved fuldmagt overdrages til et andet stemmeberettiget medlem. Et stemmeberettiget medlem kan maksimalt repræsentere én fuldmagt. Fuldmagten skal have følgende indhold: Undertegnede ..... bosiddende ..... giver herved uindskrænket fuldmagt til ..... bosiddende ..... til at afgive stemme på mine vegne i samtlige forhold, som måtte komme til afstemning på generalforsamlingen den .....  
tilsvarende fuldmagt kan udstedes til ekstraordinære generalforsamlinger.

§ 16.

Stk. 1

Beretning om det på generalforsamlingen passerende indføres i en af bestyrelsen autoriseret

forhandlingsprotokol. Beretningen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 17.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af større udgifter skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

§ 17.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og er som følge heraf berettiget til at træffe enhver forbunden disposition. Afhændelse eller pantsætning af faste ejendomme, optagelse af lån samt afholdelse af udgifter *større end 500.000,- kr.* skal dog forelægges på en generalforsamling og godkendes af denne.

§ 18.

Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

§ 18.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

*Den valgte kasserer kan vælge at tiltræde posten uden at indgå i bestyrelsen. Hvis dette er tilfældet, vælges der en anden til bestyrelsen.*

Stk. 2

Bestyrelsesmedlemmerne afgår på skift på den ordinære generalforsamling, således at der i lige årstal afgår 3 medlemmer, nemlig formanden og 2 menige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant og en revisor, og i ulige årstal 2 medlemmer, nemlig kassereren og 1 menigt bestyrelsesmedlem samt en suppleant, en revisor og revisorsuppleanten. Imellem bestyrelsesmedlemmer, der er valgt samtidig, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Når et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, indkaldes den suppleant, der er valgt samtidig med denne. Hvis endnu et bestyrelsesmedlem får forfald i samme valgperiode, indkaldes den anden suppleant, uanset valgtidspunkt.

Stk. 3

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær, og bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Stk. 4  
Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter kan finde sted.

§ 19.  
Stk. 1  
Generalforsamlingen fastsætter ordensreglement, som alle medlemmer er pligtige at overholde.

Stk. 2 **NY**

*Såfremt et medlem, efter 3 skriftlige henvendelser (med mindst 14 dages mellemrum) om at overholde ordensregler vedr. fortov/rabat, ikke har bragt de påtalte forhold i orden, kan bestyrelsen med 14 dages varsel sikre udbedring af forholdene på det ansvarlige medlems regning.  
Evt. manglende betaling af regningen håndteres på samme måde som manglende kontingentbetaling.*

#### **BESTYRELSEN:**

§ 20.  
Stk. 1  
Formanden, eller i dennes forfald næstformanden, indkalder og leder bestyrelsesmøderne. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller når mindst to medlemmer af bestyrelsen fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.  
Ved afstemning gælder simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

§ 21.  
Stk. 1  
Bestyrelsen tegnes overfor tredjemand af formand og kasserer i forening. Såfremt foreningen for en periode er uden formand eller kasserer, skal følgende konstitution være gældende, som næstformand og kasserer, eller formand og næstformand. Ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom eller ved optagelse af lån, kan foreningen dog kun tegnes af samtlige bestyrelsesmedlemmer i forening, jfr. dog § 17.

§ 22.  
Stk. 1 **Nuværende formulering:**

Der ydes bestyrelsesmedlemmer diæter efter regning, dog højst det i budgettet vedtagne beløb.

Stk. 1 **Ny formulering:**

Der ydes bestyrelsesmedlemmer *og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i forretningsordenen anførte.*

§ 23.  
Stk. 1  
Beretning om det på et bestyrelsesmøde passerede indføres i den i § 16, stk. 1 nævnte forhandlingsprotokol. Beretningen underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 24.  
Stk. 1  
Foreningens regnskabsår løber fra 1. oktober til 30. september.

§ 25.  
Stk. 1  
Kassereren, eller i dennes forfald en af bestyrelsen valgt stedfortræder, varetager foreningens økonomiske interesser efter bestyrelsens anvisninger, og fører de i forbindelse hermed nødvendige transaktioner, der alene kan ske over foreningens bankkonti. Indeståendet på disse konti kan kun hæves ved underskrift af formanden og kassereren i forening efter bestyrelsens vedtagelse. Såfremt foreningen for en periode er uden formand eller kasserer, skal følgende konstitution være gældende, som næstformand og kasserer eller formand og den af bestyrelsen valgte stedfortræder. Stedfortræderen skal være medlem af bestyrelsen.

Stk. 2

Kassereren må derudover kun have en kassebeholdning på et af bestyrelsen nærmere fastsat beløb.

Stk. 3

Kassereren, eller ved dennes forfald den af bestyrelsen valgte stedfortræder, må kun udbetale regninger, der er attesteret af formanden, eller i dennes forfald næstformanden.

Stedfortræderen skal være medlem af bestyrelsen.

§ 26.

Stk. 1

Det påhviler kassereren at udfærdige et årsregnskab, der skal indeholde et driftsregnskab og en status.

§ 27.

Stk. 1

Det påhviler revisorerne at gennemgå det af kassereren udfærdigede regnskab og at efterse foreningens beholdninger. Herudover påhviler det revisorerne i det omfang, de skønner fornødent, at foretage uanmeldte kasseeftersyn. Bestyrelsen er pligtig til at forsyne revisorerne med alle af dem ønskede oplysninger og materialer.

Stk. 2

Det påhviler revisorerne at forsyne regnskabet med en af dem underskrevet påtegning om den foretagne revision med angivelse af deres eventuelle bemærkninger til regnskabet.

#### **VEDTÆGTSÆNDRINGER:**

§ 28.

Stk. 1

Til ændring af foreningens vedtægter kræves at mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede på generalforsamlingen og mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer ja til vedtægtsændringen.

Vedtages en vedtægtsændring af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede på en generalforsamling uden at mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede er til stede, kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden to måneder og her genfremsætte forslaget eller afvente næste ordinære generalforsamling og her genfremsætte forslaget. Det genfremsatte forslag på den ekstraordinære generalforsamling anses for vedtaget såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

#### **OPLØSNING AF FORENINGEN:**

§ 29.

Stk. 1

Til opløsning af foreningen eller sammenslutning med en anden forening eller selskab kræves, at tre fjerdedele af de stemmeberettigede på to umiddelbart på hinanden følgende generalforsamlinger med to ugers mellemrum stemmer for opløsningen, eller at tre fjerdedele af alle foreningens medlemmer ved en urafstemning stemmer herfor. Ved opløsningen opgøres foreningens formue, og det ved opgørelsen konstaterede overskud eller underskud fordeles ligeligt mellem medlemmerne.

Stk. 2

Derudover skal samtlige parcellerne påhvilende forpligtelser overfor foreningen være berigtigede. Ved tinglyst deklaration skal enhver skødehaver i så fald være sikret vedligeholdelse af vejene, herunder renholdelse og snekastning ud for parcellen, dersom vejene ikke overtages af det offentlige.

#### **SÆRLIGE BESTEMMELSER:**

§ 30.

Stk. 1

I øvrigt skal alle de på parcellerne påhvilende forpligtelser overfor stat og kommune samt tinglyste deklarationer fuldt ud respekteres og kan ikke omstødes af nogen generalforsamling.

=====

Disse vedtægter er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 10. december 1984 med senere ændringer af:

§ 3, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 5, stk. 2, stk. 3 og stk. 4 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 14. december 1989.

§ 14, stk. 1 vedtaget på generalforsamlingen den 19. november 1987.

§ 15, stk. 4 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 14. december 1989.

§ 21, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 25, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§25, stk. 3 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 28, stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. december 1999.

§ 18 stk. 1 og stk. 2 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2012.

§ 20 stk. 1 vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2012.

## 5. Budget for det kommende år

<b>Budget 2018/2019</b>	
<b>Indtægter</b>	
Kontingent	253.200
Renter	100
Diverse indtægter	1.000
<b>Udgifter</b>	
Bestyrelsen	14.000
Generalforsamling	6.000
Fastelavn	5.000
Sommerfest	5.000
Nørrevangsnyt	3.000
Vejvedligeholdelse	100.000
Snerydning	100.000
Diverse udgifter	6.000
Hjemmeside	10.000
<b>Årets resultat</b>	<b>5.300</b>
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200 pr. medlem.	

Kasseren – Claus Pedersen, gør rede for budgettet

**Dejan Bozinovski - NFA 29**, spørger hvorfor bestyrelsen ønsker at fastholde kontingentet når der er så stor en formue.

**Kasserer – Claus Pedersen**, fortæller om opsparingen bl.a. til ny asfalt på vejene.

**Budgettet bliver vedtaget**

## 6. Valg af bestyrelse

**Formand: Betina Larsen er på valg – hun modtager genvalg** og bliver valgt

**Claus Pedersen – kasserer er ikke på valg i år**

**Jan Heitmann er på valg – han modtager genvalg** og bliver valgt

**Erik Østergaard er på valg – han modtager genvalg** og bliver valgt

**Eva (Suppleant) er på valg – hun modtager genvalg** og bliver valgt

**Revisor Peter Larsen på valg modtager IKKE genvalg**

**Nyvalgt Revisor Dion Bozinovski - NFA 29**

**Revisor: Peter Villinger er ikke på valg i år**

**Reviser suppl. Finn Jørnsby er ikke på valg i år**

**Allan Heick er ikke på valg i år**

**Gert Nielsen (Suppleant) ikke på valg i år**

## 7. evt.

Intet under evt. men pga. tidspres gik vi direkte til spisningen

**JH 26.11.18**