

Nørrevangsnyt

2019

Nr. 3

57. årgang

Indhold:

Referat af bestyrelsesmøde 8. oktober 2019	2 - 3
Bestyrelsesmedlemmer søges	4
Dagsorden ordinær generalforsamling	5
Bilag til dagsorden	6 - 11

Bestyrelsen:

Betina Larsen, formand Vesterhusvej 27 betinal2610@gmail.com	23235406
Claus Gregers Pedersen, kasserer Niels Frederiksens Allé clausgp@live.dk	20157913
Jan Heitmann, næstformand – vejansvarlig Mosehusvej 6 janheitmann54@gmail.com	25974848
Allan Heick, bestyrelsesmedlem – vejansvarlig Islevvangen 14 allan.heick@hotmail.com	53389433
Erik Østergaard, bestyrelsesmedlem – It ansvarlig Mosehusvej 4 eo1976@gmail.com	42128603

Referat af bestyrelsesmøde.

Dato: Tirsdag d. 8. oktober 2019
Tid: Kl. 18.00 – 22.00
Sted: Jan Heitmann, Mosehusvej 6
Tilstede: Jan, Betina, Allan, Gert og Erik

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 8. januar 2019**

Svar: Referat er godkendt af alle

2. **Regnskabsstatus fra kassereren. – Betina fremlægger**

Svar: Ingen udbetalte regninger

Ingen udeståender

Kassebeholdning 1.003.422,95

3. **Veje/snerydning – Allan og Jan**

Svar: Ny aftale er lavet for 2019/2020 vedr. snerydning

Veje vedligeholdt og kanter er blevet opfyldt med grus hvor det blev skønnet nødvendigt i forhåbning om at færre kanter brækker af.

Der er lavet revne forsegling for at forhindre frostsprængning.

Leverandøren skal være mere opmærksom på fald i forbindelse med rep.

Bestyrelsen afsætte 1.000.000 til ny asfaltering i området i buget 2020.

4. **Hjemmesiden og IT – Erik**

a. Ønsker til siden.

Svar: kort ønskes

5. **Gennemgang af vedtægtsændringer**

Svar: endelig vedtagelse blev drøftet

6. **GF**

a. Hvem gør hvad?

b. Svar: Mad: Betina

Drikkevare: Erik

Stemmeseddel: Gert

Print af stemmeseddel: Erik

c. Der skal vælges en kasserer, et bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Svar: 2 bestyrelsesmedlemmer (ene med kasserer rollen) og en suppleant.

7. Cervogruppen – vej og fortov

a. Status – Betina

Svar: Vi har afsluttet sagen vedr. udbedring af vej i forbindelse med byggeriet.

b. Fremtidig vedligeholdelse

Svar: Bestyrelsen finder kontaktpersoner i forbindelse med Islev have, efter Cervo gruppen har solgt området til Koncenton og Heimstaden.

8. Nabohenvendelser.

a. Misligholdelse af fortov/rabat på enkelte matrikler.

Svar: Bestyrelsen har ingen beføjelse, i grove tilfælde af misligholdelse kontaktes kommunen.

b. Opsætning af krukker, sten samt andet pynt eller chikane på fortov/rabat

Svar: Bestyrelsen har ingen beføjelse, Det er ikke tilladt at have ting til at stå på området foran sin grund, bestyrelsen vil rette henvendelse til den enkelte grundejer og såfremt at der ikke sker en forbedring vil man kontakte Rødovre Kommune.

c. Fortov/rabat ændringer.

Svar: Ordensreglementet vil blive opdateret, så det bliver mere tydeligt i forhold til indhold.

d. Når der bygges og vejen ødelægges eller graves op.

Svar: Det er altid bygherre som er ansvarlig ved et byggeri, inklusiv skader på fælles areal.

Såfremt bygherre nægter at betale går det ud over fælles kassen.

e. Fortov/rabat ved park – medlem har rettet henvendelse pga. Islevhave har inddraget fortov i deres matrikel.

Svar: Teknisk forvaltning kontaktes / evt. lokal plan undersøges

9. Aktivitetsliste

a. Vendepladsen på Vesterhusvej bliver brugt som p-plads – status – Betina

Svar: vi henstiller til at der ikke parkeres på vendepladsen, af hensyn til udrykning og store køretøjer.

b. Kort på hjemmesiden – Erik

Svar: der arbejdes på matrikel kort.

c. Opdatering af ordensregler – Betina

Svar: vi ønsker at gøre dem mere tidssvarende, evt. med links til div, ansøgninger og lovgivning.

d. Bump NFA – Betina

Svar: sagen er afsluttet.

10. NørrevangsNyt – indhold

Svar: Betina laver udkast som rundsendes.

11. Næste bestyrelsesmøde

Svar: afholdes hos Betina. tirsdag d.14. jan 2020 kl. 18.00

12. Evt. Svar: Islev have har fået Q-park til at kontrollere p-plads.

Bestyrelsesmedlemmer søges

Vi søger et bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode, en suppleant for en 1 årig periode samt en kasserer for en 2 årig periode.

Vi mødes 3 gange årligt hvor vi starter mødet med lidt aftensmad. Derefter afholder vi selve bestyrelsesmødet.

Ud over det står bestyrelsen for den årlige fastelavnsfest.

Vi er åbne over for nye tiltag, så hold dig ikke tilbage 😊

Yderligere kan jeg oplyse, at du vil komme ind i en bestyrelse som tager deres arbejde seriøst, men hvor der stadig er plads til humor.

Ønsker du at stille op, så kom til generalforsamlingen eller kontakt formanden Betina på mob. 23235406

I år er følgende på valg.

Betina, Formand	Ikke på valg
Claus, Kasserer	på valg – genopstiller ikke
Jan	Ikke på valg
Erik	På valg – genopstiller ikke – skal finde en der stiller op for 1 år
Allan	på valg - genopstiller
Eva supl.	På valg – genopstiller ikke – skal findes en der stiller op for 1 år
Gert Supl.	På valg - genopstiller
Revisor Palle	På valg - genopstiller
Revisor Dean	ikke på valg
Revisor sup. Finn	På valg - genopstiller

Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. november 2019

Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødvregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se bilag 1)
4. Forslag – vedtægtsændringer til afstemning (se bilag 2)
Ændring af ordensregler (se bilag 3)
5. Budget for det kommende år (se bilag 4)
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød samt øl, vin og vand.

Vi anmoder om uforpligtende tilmelding på slip, sms eller e-mail af hensyn til bestilling af smørrebrød.

Kommer til ordinær generalforsamling

Antal _____

Afleveres på Vesterhusvej 27

Eller

Sms på nr. 23235406

E-mail betinal2610@gmail.com

SU. Senest d. 17. november

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 til 30. september 2019

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		253.200,00	253.200,00	0,00
Renter		0,00	100,00	-100,00
Andre indtægter		2.837,51	1.000,00	1.837,51
Bestyrelse	14.100,00		14.000,00	-100,00
Generalforsamling	6.801,25		6.000,00	-801,25
Arrangement(fastelavn/sommerfest)	5.772,54		10.000,00	4.227,46
Nørrevangsnyt	0,00		3.000,00	3.000,00
Vedligeholdelse	45.302,50		100.000,00	54.697,50
Snerydning	21.875,00		100.000,00	78.125,00
Diverse	7.088,02		6.000,00	-1.088,02
Hjemmeside	2.343,93		10.000,00	7.656,07
I alt	103.283,24	256.037,51		
Arets resultat	152.754,27			
Balance	256.037,51	256.037,51		

Status per 30. september 2019

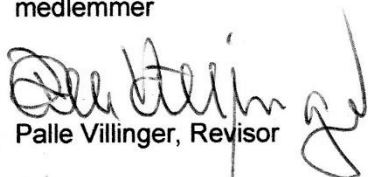
	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	1.003.422,95		849.168,68
Tilgodehavende debitorer	0,00		1.500,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		1.003.422,95	850.668,68
Balance	1.003.422,95	1.003.422,95	

Islev d. 26/10-2019



Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret
Der mangler dokumentation for sletning
af medlemspligt i tingbogen for 2
medlemmer



Palle Villinger, Revisor



Dion Bozinovski, Revisor

BILAG 2

På ekstraordinær generalforsamling blev følgende forslag vedtaget. Der var 18 fremmødte husstande. De punkter der blev vedtaget, skal derfor til endelig godkendelse på GF.

Forslag nr. 1

Bestyrelsen har en procedure ift. opkrævning af kontingent. Vi mener det er vigtigt at alle er orienteret om proceduren for opkrævning samt gennemsigtighed ift. hvilken procedure vi bruger ved manglende betaling.

§8 stk. 3

Nuværende formulering.

Kontingentet forfalder til betaling den 1ste april. Er et medlem i restance i mere end to måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade beløbet inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger herved betales af vedkommende restant, således at foreningen holdes skadesløs.

Ny formulering.

Kontingent forfalder til betaling den 1. april. Er et medlem i restance udsendes 1. påmindelse efter 14 dage. Er der endnu ikke betalt, udsendes 2. påmindelse med betalingsfrist på 14 dage. Bliver 2. påmindelse ikke betalt, udsendes 3. påmindelse med 14 dages betalingsfrist – og med orientering om, at opkrævning uden yderligere varsel vil ske via foreningens inkasso-advokat, såfremt restancen ikke betales inden udløb af den fastsatte betalingsfrist. Alle påmindelser indeholder gebyr på 100 kr. Salær til advokat samt øvrige omkostninger afholdes af restanten. Såfremt det ikke lykkes inkasso-advokaten at opnå foreningens tilgodehavende, forbeholder foreningen sig ret til at tinglyse udlæg i restantens ejendom. Udlæg bliver først aflyst, når foreningen har opnået sit tilgodehavende.

Afstemning :

For : 16

Imod : 2

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 2

Vi vil rigtig gerne følge med udviklingen og ved at sende pr. e-mail spare vi både tid og penge. Vi sender allerede de 2 Nørrevangsnyt ud elektronisk og ønsker ligeledes at kunne sende indkaldelsen til GF pr. mail.

§ 11 stk.1

Nuværende formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved brev til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Ny formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved *omdelt skrivelse og/eller e-mail* til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse/*e-mail*. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3

Det har aldrig været nemt at finde medlemmer som ønskede at stille op til bestyrelsen og når der så er tale om en kassererpost er det endnu sværere at finde en som ønsker at påtage sig opgaven. Derfor foreslår bestyrelsen en ændring af § 18 stk.1

§18 stk.1

Nuværende formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Ny formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Den valgte kasserer kan vælge at tiltræde posten uden at indgå i bestyrelsen. Hvis dette er tilfældet, vælges der en anden til bestyrelsen.

Afstemning :

For : 15

Imod : 3

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 4

§22 stk. 1

Nuværende formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer diæter efter regning, dog højst det i budgettet vedtagne beløb.

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i forretningsordenen anførte.

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage.

Der er indkommet ændringsforslag: i henhold til budget (forretningsorden udgår)

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i budget anførte.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

BILAG 3

Ordensregler for Parcellforeningen "Nørrevang"

Vedtaget den 21. november 1983

1.
Parcellerne skal til enhver tid være rene og fri for generende ukrudt.

Bestyrelsen foreslår:

Punkt 1. bør slettes, da hverken vi eller kommunen kan blande sig i, hvor meget ukrudt der er på en matrikel.

2.
Fortove og veje skal til enhver tid være renholdte og i behørig stand ved den enkelte grundejers foranstaltning.

3.
Det er ikke tilladt at anvende fortove eller veje til nogen form for oplagring, herunder grus, affald, fliser m.m. Bestyrelsen kan dog under byggearbejdet dispensere for en kortere periode (max. tre måneder).

4.
Forsøg på regulering af trafik og parkering på fortove og veje er ikke tilladt, såfremt det ikke indgår i en samlet plan forud godkendt af bestyrelsen – jf. de til enhver tid gældende regler herom. Foreligger en sådan godkendelse ikke, er opsætning af steler, henlægning af sten, plantning af træer o.l. ikke tilladt. Undladelse af overholdelse af ovennævnte bestemmelser medfører, at foreningen efter én henstilling **kan bringe sagen i orden for parcel ejerens regning. Det med fed skrift foreslår bestyrelsen bliver ændret til – kan bede Rødovre Kommune om hjælp til at få bragt sagen i orden.**

5.
Al afbrænding af skrald, haveaffald m.m. i foreningens område er ikke tilladt.

Bestyrelsen foreslår:

At punkt 5 slettes, da der allerede foreligger en kommunal regel.

6.
Løsgående hunde er ikke tilladt i foreningens område og "luftning" udenfor den enkelte hundeejers parcel forudsætter, at ejeren fjerner evt. efterladenskaber.

Bestyrelsen Foreslår:

At punkt 6 slettes, da man generelt skal føre sin hund i snor.

7.

Brug af motorsave, rundsave, motorplæneklippere eller lign. støjende maskiner er ikke tilladt i perioden 1. juni til 31. august på lørdage før kl. 9.00 og efter kl. 16.00 samt på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl. 13.00.

Bestyrelsen foreslår:

Punkt 7 slettes, da bestyrelsen ikke har mulighed for at håndhæve et påbud. Der henvises til Kommunens retningslinjer.

Bestyrelsen foreslår nyt punkt:

Fortov/rabat: Såfremt de belægges, skal det være med grus eller skærver/småsten. Belægningen må ikke være så høj at det skaber pytter. Græs accepteres, men der må ikke asfalteres, lægges fliser eller anden form for fast belægning.

Indgange og overkørsler: Der skal søges om tilladelse i Rødovre Kommune om etablering eller ændring af indgange samt overkørsler ud for garager/carport. Der må ikke asfalteres.

Der må ikke forekomme kanter mod vejbane eller på tværs af fortovet.

Budget 2019-2020

Indtægter

Kontingent	253.200
Renter	-
Diverse indtægter	2.000
	255.200

Udgifter

Bestyrelsen	-14.000
Generalforsamling	-7.000
Fastelavn	-6.000
Sommerfest	-5.000
Nørrevangsnyt	-1.000
Vejvedligeholdelse	-1.100.000
Snerydning	-100.000
Diverse udgifter	-8.000
Hjemmeside	-5.000
	-1.246.000

Årets resultat -990.800

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200