

Referat af Ordinær generalforsamling

Parcelforeningen Nørrevang

Torsdag d. 21. november 2019
Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Antal fremmødte parceller: 26 ud af 211.

Der bydes velkommen af formand Betina.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen forslår: Allan

Allan er valgt.

Kontrol af lovligt indkaldt til generalforsamling.

2. Beretning.

Beretning fremlagt af formand Betina. (vedlagt som bilag 1)

Beretningen er blev diskuteret.

Beretningen er godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Claus fremlægger regnskab.

Regnskabet blev diskuteret

Cervo gruppens udmelding af parcelforeningen skal kontrolleres om den er tinglyst.

Regnskabet er godkendt

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 til 30. september 2019

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		253.200,00	253.200,00	0,00
Renter		0,00	100,00	-100,00
Andre indtægter		2.837,51	1.000,00	1.837,51
Bestyrelse	14.100,00		14.000,00	-100,00
Generalforsamling	6.801,25		6.000,00	-801,25
Arrangement(fastelavn/sommerfest)	5.772,54		10.000,00	4.227,46
Nørrevangsnyt	0,00		3.000,00	3.000,00
Vedligeholdelse	45.302,50		100.000,00	54.697,50
Snerydning	21.875,00		100.000,00	78.125,00
Diverse	7.088,02		6.000,00	-1.088,02
Hjemmeside	2.343,93		10.000,00	7.656,07
I alt	103.283,24	256.037,51		
Årets resultat	152.754,27			
Balance	256.037,51	256.037,51		

Status per 30. september 2019

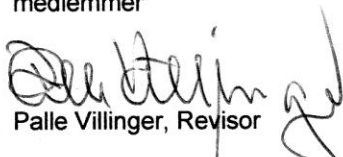
	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	1.003.422,95		849.168,68
Tilgodehavende debitorer	0,00		1.500,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		1.003.422,95	850.668,68
Balance	1.003.422,95	1.003.422,95	

Islev d. 26/10-2019



Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret
Der mangler dokumentation for sletning
af medlemspligt i tingbogen for 2
medlemmer



Palle Villinger, Revisor



D. Bozinovski, Revisor

4. Forslag – vedtægtsændringer til afstemning (se bilag 2)

Der er ønske om skriftlig afstemning.

Afstemning forslag nr 1- vedr. Betaling påmindelse

For : 24

Imod : 0

Blank :1

Undladt : 1

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 2 – vedr. elektronisk indkaldelse

For : Alle stemte for forslaget

Imod : 0

Blank : 0

Undladt : 0

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 3 – vedr. bestyrelsen sammensætning

For : 24

Imod : 1

Blank : 1

Undladt : 0

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 4 – vedr. godtgørelse

For : Alle stemte for forslaget

Imod : 0

Blank : 0

Undladt : 0

Forslaget er godkendt

Ændring af ordensregler (se bilag 3)

Afstemning foregik ved håndsoprækning,

Afstemning forslag nr 1 – vedr. punkt 1

For : 21

Imod : 0

Blank : 3

Undladt : 2

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 2 – vedr. punkt 4

Forslaget blev diskuteret.

For : 21

Imod : 0

Blank : 4

Undladt : 1

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 3 – vedr. punkt 5

Forslaget blev diskuteret.

For : 16

Imod : 2

Blank : 6

Undladt :

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 4 – vedr. punkt 6

Forslaget blev diskuteret.

Det blev taget til ref. at vejloven er gældende.

For : 15

Imod : 4

Blank : 4

Undladt :

Forslaget er godkendt

Afstemning forslag nr 5. – vedr. punkt 7

Forslaget blev diskuteret.

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage

For : 22 (at forslaget trækkes retur)

Imod :

Blank :

Undladt :

Afstemning forslag nr 6 – nyt punkt

Forslaget blev diskuteret.

Det blev taget til ref. at det kun vil gælde fremover.

For : 13

Imod : 2

Blank : 9

Undladt :

Forslaget er godkendt

5. Budget for det kommende år

Budget fremlagt af Claus.

Budget blev diskuteret.

Budget er blevet er godkendt.

Budget 2019-2020

Indtægter

Kontingent	253.200
Renter	-
Diverse indtægter	2.000
	255.200

Udgifter

Bestyrelsen	-14.000
Generalforsamling	-7.000
Fastelavn	-6.000
Sommerfest	-5.000
Nørrevangsnyt	-1.000
Vejvedligeholdelse	-1.100.000
Snerydning	-100.000
Diverse udgifter	-8.000
Hjemmeside	-5.000
	-1.246.000

Årets resultat -990.800

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr.
1.200

6. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlem – 2 år: Allan Heick. (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem – 1 år: Philip Rising. (nyvalgt)

Bestyrelsesmedlem og kasserer 2 år: 2 opstiller: Dean Bozinovski & Claus Gregers Pedersen

Dean : 7

Claus : 17

Blank : 1

Undladt : 1

Claus Gregers Pedersen er genvalgt som kasserer.

Suppleant til bestyrelsen : Mikael Hjuler (nyvalgt).

Suppleant til bestyrelsen : Gert C Nielsen

Revisor : Palle Villinger (genvalgt)

Revisor Suppleant : Finn Jønsby (genvalgt)

7. Evt.

Affald der flyder ved Islev have

Dårlig lyd i lokalet – mikrofon bruges ved næste møde.

Skraldebil spilder væske – pas på dette er farligt affald! Kontakt Teknisk Forvaltning, hvis du ser det. Så kommer de at rydde op!

Allan takker for god ro og orden

Bilag 1. side 1

Formandens beretning 2019

Veje:

Hvert år gennemgår de vejansvarlige vores veje. Pt. er det Allan og Jan. De tager en runde og kikker på vejenes tilstand og derefter sørger de for at der kommer et firma ud og udbedre skader og slid.

I år er der også blevet fyldt op med grus på fortov/rabat. Det er den enkelte parvejejers ansvar at vedligeholde fortov/rabat uden for egen matrikel. Dette er ikke alle steder blevet overholdt og vi valgte derfor at bekoste noget grus, så vejkanterne ikke knækkede og udgiften blive større.

Nu er vi nået dertil hvor vi kraftigt overvejer, at der skal ny asfalt på vejene. Det er noget vi vil bestræbe os på at arbejde intensivt videre på i år 2020.

Ift. snerydning så har der været lidt utilfredshed omkring rydning og saltning. Vi har været i dialog med firmaet og der har været en misforståelse i kommunikationen. Dette er der blevet rettet op på og vi forventer at det bliver bedre i år.

Bumpet på NFA er endelig blevet udbedret efter stor hjælp fra Teknisk Forvaltning. Sagen er nu afsluttet.

Bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde ift. at få en konstruktiv dialog med Cervogruppen og vi har fastholdt at ødelæggelser på vores veje skulle udbedres. Men det er ikke kun i Islevhave der bygges. Vores egne medlemmer bygger også. I den forbindelse sker der sommetider ødelæggelser af vores veje og her har vi desværre måtte konstatere, at ikke alle bygherre ønsker at erstatte ødelæggelser på vejene. Det vi som bestyrelse kan sige til det er, at så må alle vi andre betale for skaderne. I bestyrelsen mener vi ikke det er rimeligt, men alt andet desto lige så er det sådan virkeligheden er. Vi vil naturligvis fra gang til gang vurdere om det kan betale sig at anlægge sag mod bygherre og vi vil også være mere opmærksomme på at stille krav om udbedringer i diverse høringer.

Cervogruppen:

Bestyrelsen valgte efter sidste GF at hjælpe de medlemmer der havde fået skader efter byggeriet med at skabe en dialog mellem det berørte medlem og Cervogruppen. Der var 2 henvendelser og vi håber I fandt en god løsning.

Yderligere har bestyrelsen fastholdt at skader på vejene NFA og Islevgård alle skulle udbedres. Cervogruppen har uden indvendinger overholdt denne aftale. Efter første forsøg på at udbedre skaderne, gennemgik vores vejansvarlige vejene og fandt mangler. Cervogruppen udbedre derefter de mangler der var blevet konstateret. Udbedringerne blev godkendt og sagen afsluttet.

Bilag 1. side 2

Cervogruppen har solgt Islevhave til Heimstaden og Koncenton. Der vil i nærmeste fremtid blive taget kontakt til Heimstaden med henblik på fremtidig samarbejde.

Der har været en del beboere i Islevhave, der ikke vidste at brostenene betyder ubetinget vigepligt, så nu er der malet hjårtænder og så kan vi jo håbe at trafikanterne ved hvad det betyder.

Det skal være trygt at bo i parcellforeningen Nørrevang

I foråret inviterede vi Bo trygt og København og vestegnens politi til at komme og give et foredrag om at sikre sin bolig, hvad vi selv kan gøre, hvad vi skal være opmærksomme på osv.

Det var meget spændende og jeg håber at deltagere gik hjem med noget brugbart.

I den forbindelse skal jeg på det kraftigste anbefale at storskrald først bliver sat ud mandag morgen. Vi ønsker ikke udefrakommende snuser rund i vores kvarter, da politiet oplyser at det ofte ikke kun er storskrald de går efter.

Brugbare ting som man ønsker at give væk, kan evt. slås op på diverse sider på facebook eller dba under gratis ting.

Hjemmeside:

Vi har fået en helt ny side, da den gamle var indviklet at lægge referater m.m. op på. Nu er det så nemt at alle kan finde ud af det. Det betyder også at vi ikke er så sårbare mere på det område. Tak til Erik for det stor arbejde.

Rundkirken

Vi har været i dialog med ejeren Rasmus Storgaard og han har oplyst at kirken vil blive sat i stand og der vil blive etableret toiletforhold, så den kan bruges til afholdelse af feks. barkedåb, bryllup m.m.

Vi har anbefalet P – pladser som falder naturligt ind i parkmiljøet.

Fastelavn:

Er fortsat en skøn begivenhed som vi agter at holde fast i til glæde for børn og voksne.

En lille reminder – der uddeles kun slikposer til fremmødte børn. Så bestil kun billet hvis dit barn henter slikposen. Det er okay at bestille slikpose til børnebørnene men de skal selv komme til arrangementet for at få den udleveret.

For at gøre det en smule nemmere for mig ift. bestilling af antal slikposer så vil det være så fint hvis I overholder deadline.

BILAG 2

På ekstraordinær generalforsamling blev følgende forslag vedtaget. Der var 18 fremmødte husstande. De punkter der blev vedtaget, skal derfor til endelig godkendelse på GF.

Forslag nr. 1

Bestyrelsen har en procedure ift. opkrævning af kontingent. Vi mener det er vigtigt at alle er orienteret om proceduren for opkrævning samt gennemsigtighed ift. hvilken procedure vi bruger ved manglende betaling.

§8 stk. 3

Nuværende formulering.

Kontingentet forfalder til betaling den 1ste april. Er et medlem i restance i mere end to måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade beløbet inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger herved betales af vedkommende restant, således at foreningen holdes skadesløs.

Ny formulering.

Kontingent forfalder til betaling den 1. april. Er et medlem i restance udsendes 1. påmindelse efter 14 dage. Er der endnu ikke betalt, udsendes 2. påmindelse med betalingsfrist på 14 dage. Bliver 2. påmindelse ikke betalt, udsendes 3. påmindelse med 14 dages betalingsfrist – og med orientering om, at opkrævning uden yderligere varsel vil ske via foreningens inkasso-advokat, såfremt restancen ikke betales inden udløb af den fastsatte betalingsfrist. Alle påmindelser indeholder gebyr på 100 kr. Salær til advokat samt øvrige omkostninger afholdes af restanten. Såfremt det ikke lykkes inkasso-advokaten at opnå foreningens tilgodehavende, forbeholder foreningen sig ret til at tinglyse udlæg i restantens ejendom. Udlæg bliver først afløst, når foreningen har opnået sit tilgodehavende.

Afstemning :

For : 16

Imod : 2

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 2

Vi vil rigtig gerne følge med udviklingen og ved at sende pr. e-mail spare vi både tid og penge. Vi sender allerede de 2 Nørrevangsnyt ud elektronisk og ønsker ligeledes at kunne sende indkaldelsen til GF pr. mail.

§ 11 stk.1

Nuværende formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved brev til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Ny formulering.

Indkaldelse til generalforsamling finder sted med 14 dages varsel ved *omdelt skrivelse og/eller e-mail* til foreningens medlemmer til den af dem opgivne adresse/*e-mail*. Indkaldelsen skal være ledsaget af ordlyden af de forslag, der ønskes behandlet, ligesom indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal ledsages af et eksemplar af årsregnskabet med foreskrevet revisionspåtegning.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3

Det har aldrig været nemt at finde medlemmer som ønskede at stille op til bestyrelsen og når der så er tale om en kassererpost er det endnu sværere at finde en som ønsker at påtage sig opgaven. Derfor foreslår bestyrelsen en ændring af § 18 stk.1

§18 stk.1

Nuværende formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Ny formulering.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges direkte til disse poster. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, dog kan et medlemskab kun være repræsenteret i bestyrelsen en gang, jfr. medlemspligten i § 5 stk. 1 og stk. 3. Endvidere vælges to suppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant.

Den valgte kasserer kan vælge at tiltræde posten uden at indgå i bestyrelsen. Hvis dette er tilfældet,

vælges der en anden til bestyrelsen.

Afstemning :

For : 15

Imod : 3

Blank : 0

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 4

§22 stk. 1

Nuværende formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer diæter efter regning, dog højst det i budgettet vedtagne beløb.

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i forretningsordenen anførte.

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage.

Der er indkommet ændringsforslag: i henhold til budget (forretningsordenen udgår)

Ny formulering.

Der ydes bestyrelsesmedlemmer og kasserer økonomisk godtgørelse i henhold til det i budget anførte.

Afstemning :

For : 18

Imod : 0

Blank : 0

Forslaget er vedtaget.

BILAG 3

Ordensregler for Parcellforeningen "Nørrevang"

Vedtaget den 21. november 1983

1.
Parcellerne skal til enhver tid være rene og fri for generende ukrudt.

Bestyrelsen foreslår:

Punkt 1. bør slettes, da hverken vi eller kommunen kan blande sig i, hvor meget ukrudt der er på en matrikel.

2.
Fortove og veje skal til enhver tid være renholdte og i behørig stand ved den enkelte grundejers foranstaltning.

3.
Det er ikke tilladt at anvende fortove eller veje til nogen form for oplagring, herunder grus, affald, fliser m.m. Bestyrelsen kan dog under byggearbejdet dispensere for en kortere periode (max. tre måneder).

4.
Forsøg på regulering af trafik og parkering på fortove og veje er ikke tilladt, såfremt det ikke indgår i en samlet plan forud godkendt af bestyrelsen – jf. de til enhver tid gældende regler herom. Foreligger en sådan godkendelse ikke, er opsætning af steler, henlægning af sten, plantning af træer o.l. ikke tilladt. Undladelse af overholdelse af ovennævnte bestemmelser medfører, at foreningen efter én henstilling **kan bringe sagen i orden for parcelejerens regning. Det med fed skrift foreslår bestyrelsen bliver ændret til – kan bede Rødovre Kommune om hjælp til at få bragt sagen i orden.**

5.
Al afbrænding af skrald, haveaffald m.m. i foreningens område er ikke tilladt.

Bestyrelsen foreslår:

At punkt 5 slettes, da der allerede foreligger en kommunal regel.

6.
Løsgående hunde er ikke tilladt i foreningens område og "luftning" udenfor den enkelte hundeejers parcel forudsætter, at ejeren fjerner evt. efterladenskaber.

Bestyrelsen Foreslår:

At punkt 6 slettes, da man generelt skal føre sin hund i snor.

7.
Brug af motorsave, rundsave, motorplæneklippere eller lign. støjende maskiner er ikke tilladt i perioden 1. juni til 31. august på lørdage før kl. 9.00 og efter kl. 16.00 samt på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl. 13.00.

Bestyrelsen foreslår:

Punkt 7 slettes, da bestyrelsen ikke har mulighed for at håndhæve et påbud. Der henvises til Kommunens retningslinjer.

Bestyrelsen foreslår nyt punkt:

Fortov/rabat: Såfremt de belægges, skal det være med grus eller skærver/småsten. Belægningen må ikke være så høj at det skaber pytter. Græs accepteres, men der må ikke asfalteres, lægges fliser eller anden form for fast belægning.

Indgange og overkørsler: Der skal søges om tilladelse i Rødovre Kommune om etablering eller ændring af indgange samt overkørsler ud for garager/carport. Der må ikke asfalteres.

Der må ikke forekomme kanter mod vejbane eller på tværs af fortovet.