

# Nørrevangsnyt

2020

Nr. 3

58. årgang

## Indhold:

Kære medlemmer	2
Indkaldelse til ordinær generalforsamling	3
Regnskab	4
Budget	5
På valg	5
Forslag	6 – 7
Referat bestyrelsesmøde	8 - 9

## Bestyrelsen:

Betina Stievano, formand 23235406  
Vesterhusvej 27  
[pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

Claus Gregers Pedersen, kasserer 20157913  
Niels Frederiksens Allé 7  
[clausgp@live.dk](mailto:clausgp@live.dk)

Jan Heitmann, næstformand, vejansvarlig  
Mosehusvej 6  
[pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

Allan Heick, bestyrelsesmedlem, vejansvarlig  
Islevvangen 14  
[pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

Philip, bestyrelsesmedlem, sekretær  
[pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

**HUSK Rødovre Kommune har vedtaget lokalplan 148.**

**Den kan have betydning for dig.**

**Link: [https://www.rk.dk/aktuelt/visning/artikel/endelig\\_vedtagelse\\_af\\_lokalplan\\_148/](https://www.rk.dk/aktuelt/visning/artikel/endelig_vedtagelse_af_lokalplan_148/)**

Kære medlemmer

Tak fordi I samarbejdede, da vi fik ny asfalt på Vesterhusvej, Åmosevej og lidt af Niels Frederiksens Allé. Det var til stor hjælp for asfaltarbejderne, at alle biler var fjernet og på trods af manglende skiltning, var I mange der undlod at køre på vejene før der var givet grønt lys fra vores vejansvarlige. Tak for det.

For noget tid siden mødte jeg et medlem, som var stærkt utilfreds med både foreningen og bestyrelsen.

Det viste sig, at medlemmet var utilfreds fordi bestyrelsen ikke havde gjort noget for at lære medlemmerne om højre vigepligt og ubetinget vigepligt, samt undladt at bringe en beskrivelse i Nørrevangsnyt.

Nu er det jo ikke ligefrem en opgave jeg forbinder med bestyrelsesarbejde, at agere kørelærer, men pyt. Jeg vil da gerne oplyse jer om at der i Parcellforeningen Nørrevang, generelt er højre vigepligt.

Dog skal der sendes ros afsted til Heimstaden for at gøre hvad de kan, for at deres lejere forstår at der er ubetinget vigepligt, når de køre ud fra Islevhave. Her er der dobbelt op på markeringer. Der er anden belægning i overkørslen, i det her tilfælde brosten og oven på dem er der afmærket med højtænder. Undrer mig dog over, at der fortsat er nogen der ikke forstår, at der er ubetinget vigepligt.



Jeg må desværre meddele at den ordinære generalforsamling, som skulle være afholdt d. 30. november 2020 er blevet **AFLYST** pga. covid19.

Vi har som bestyrelsen en forpligtelse til, at alle arrangementer afholdes sundhedsmæssigt fuldt ud forsvarligt. Det er vores vurdering at den ordinære generalforsamling ikke kan afholdes sundhedsmæssigt fuldt ud forsvarligt. Vi har derfor besluttet at aflyse.

Den ordinære generalforsamling som skulle være afholdt november 2020, vil i stedet blive afholdt d. 26. januar 2021. Det forudsætter dog, at det igen er sundhedsmæssigt fuldt ud forsvarligt. Vi følger regeringens anbefalinger.

Glædelig jul og godt Nytår.

Bedste hilsner

Betina Stievano

Formand, Parcellforeningen Nørrevang

# Parcelforeningen Nørrevang

## Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 26. januar 2021

Kl. 18.00 i "Loen" på Rødvregård, Kirkesvinget 1

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning (Formand)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag 1 - fra Lars Heckermann (s. 6) Forslag 2 - fra Hanna Dalager (s. 7) Forslag 3 - fra bestyrelsen (s. 7)
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret indpakket sandwich samt øl, vin og vand.

Pga. Covid-19 restriktioner bliver man kun lukket ind hvis man er tilmeldt. Man kan tilmelde et medlem pr. husstand og børn kan ikke deltage. Det er vigtigt at hele tilmeldingsedlen udfyldes, så vi præcis ved hvem der deltager på gf.

Vi forventer, at man undlader at møde op hvis man har symptomer, samt orientere bestyrelsen hvis man umiddelbart efter at have deltaget, bliver testet positiv.

Yderligere skal deltagerne følge myndighedernes retningslinjer, og bestyrelsen er jer naturligvis behjælpelige hvis I er i tvivl. Pt. er mundbind et krav, og hvis det stadig er et krav d. 26. januar, skal I huske at have mundbind på inden I går ind i lokalet.

---

Kommer til ordinær generalforsamling

Navn \_\_\_\_\_ (HUSK kun en deltager)

Adresse \_\_\_\_\_ Mobil/tlf. \_\_\_\_\_

Afleveres på Vesterhusvej 27

Sms på nr. 23235406

E-mail [pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

SU. Senest d. 8. januar 2021

## Regnskab 2019 - 2020

### Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 til 30. september 2020

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		252.000,00	253.200,00	-1.200,00
Andre indtægter		2.927,72	2.000,00	927,72
Bestyrelse	14.466,80		14.000,00	-466,80
Generalforsamling	5.364,61		7.000,00	1.635,39
Arrangement (fastelavn/sommerfest)	5.285,84		11.000,00	5.714,16
Nørrevangsnyt	0,00		1.000,00	1.000,00
Vedligeholdelse	0,00		1.100.000,00	1.100.000,00
Snerydning	0,00		100.000,00	100.000,00
Diverse	7.698,67		8.000,00	301,33
Hjemmeside	896,77		5.000,00	4.103,23
I alt	33.712,69	254.927,72		
<b>Årets resultat</b>	<b>221.215,03</b>			
Balance	254.927,72	254.927,72		

Status per 30. september 2020

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	1.223.137,98		1.003.422,95
Tilgodehavende debitorer	1.500,00		0,00
Kreditorer	0,00		0,00
Formue		1.224.637,98	1.003.422,95
Balance	1.224.637,98	1.224.637,98	

Islev 9/10-2020



Claus Gregers Pedersen, kasserer

Ovenstående regnskab er revideret. Forelagte bilag er kontrolleret. Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret.

Regnskabet er imidlertid ikke retvisende, da et ubetalt kontingent på 1200 kr. ikke er medtaget som tilgodehavende debitorer, hvor posten på 1500 kr. burde være 2700 kr. Fejlen opstår ved, at et medlem jfr. Vedtægternes § 5 stk. 2 og stk. 4 udmelder sig af foreningen.

Udmeldelse kan ifølge paragraffen ske med en måneds varsel pr. den 30. september.

Det aktuelle medlem udmelder sig den 8. november 2019, og vil derfor være medlemspligtig til den 30. september 2020. Kontingentet skal derfor indgå i regnskabet for perioden 01. oktober 2019 – 30. september 2020, som det ligeledes fremgår af budgettallet.

Fejlen bedes berigtiget i det kommende regnskab.



Palle Villinger, Revisor

3/11-20



Dion Bozinovski, Revisor

Bestyrelsen har taget til efterretning at revisorerne har forsynet regnskabet med et notat. Bestyrelsen vil ikke reagere i henhold til notatet, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at det vil være økonomisk misvisende at anføre et tilgodehavende, som reelt ikke er til stede. Bestyrelsen mener ikke, at der er tilstrækkeligt juridisk grundlag for en inddrivelse og føler desuden, at det vil være umoralsk.

## Budget 2020 – 2021

### Parcelforeningen Nørrevang

#### Indtægter

Kontingent 252.000

Diverse indtægter 2.000

**254.000**

#### Udgifter

Bestyrelsen -15.000

Generalforsamling -7.000

Fastelavn -6.000

Øvrige arrangementer -5.000

Vejvedligeholdelse -960.000

Snerydning -100.000

Diverse udgifter -8.000

Hjemmeside -1.000

**-1.102.000**

**Årets resultat -848.000**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr.1.200

## PÅ VALG I ÅR 2020

Formand Betina Stievano	På valg - Genopstiller
Bestyrelsesmedlem Philip	På valg - Genopstiller
Bestyrelsesmedlem Jan Heitmann	Udtræder af bestyrelsen
Suppleant Mikael Hjuler	På valg - Genopstiller
Revisor Dean Bozinovski	På valg -

## **FORSLAG 1 – Lars Heckermann**

Til Parcellforeningen Nørrevang  
Vesterhusvej 27  
2610 Rødovre

Att. Formand Betina Stievano

onsdag den 30. september 2020

Forslag til Generalforsamlingen mandag den 30. november 2020

**Er der interesse for, at gen-etablere de ødelagte træer på Niels Frederiksens Allé, efter en ny model, som er selvfinansierende?**

En allé er en vej med træer overfor hinanden på begge sider af vejen.

I 1984-85 blev der plantet rønnebærtræer på Niels Frederiksens Allé. Det gik ikke så godt, blandt andet fordi rod-kassen til hvert træ ikke var stor nok. Derfor blev rønnebærtræernes vækst hæmmet.

Parcellforeningens status

Vores veje er **privat fællesveje**, og derfor er det kommunen der er vejmyndighed. Det vil også sige, at vi bør have mulighed for, at få rådgivning af kommunen.

Det er nye tider – derfor forskellige træer

Forskellige typer træer på en allé med Islebrovej, som eksempel på nye tanker og praksis. De forskellige typer træer på cykel-alleen på Islebrovej, er en styrke overfor sygdomme m.v. Synsmæssigt bliver det også mere varieret.

En mere organisk model.

I samarbejde med kommunen kan man fastsætte steder, fx. 0,5 m fra asfalten, hvor man må plante træerne. Eventuelt 1 til 2 træer pr. parcel. Det vil samtidig betyde, at de eksisterende rønnebærtræer kan blive stående, eller udskiftet, når der er behov for det.

Etablering

Hver parcelejer kan plante træer, hvor det er angivet ud fra parcellforeningen og kommunens udarbejdede plan og instrukser. Som kan tilses i processen og godkendes.

Finansieringen via parcedejernes egne træer

Finansieringen kan blive via de træer, som parcedejerne selv skal af med. Jeg har på Niels Frederiksens Allé 21, minimum 5 træer, som kan bruges til det. Mirabel, Ahorn, Bøg, Hasselnød m.v.

Der er forskel på Ørestaden og Dragør!

Regler er godt, og skal naturligvis overholdes. Men der bør også tilstræbes hensyn og skønhed.

Med Venlig Hilsen

Lars Heckermann  
Niels Frederiksens Allé 21

## **FORSLAG 2 – Hanne Dalager**

For enden af Åmosevej mod den kommende letbane er der et hul i hækken som vi ønsker lukket NU.

1. Det kan gøres ved at sætte hækplanter op, så er de nok store til år 2025 hvor letbanen skulle være klar.
2. Hullet i hækken kan også lukkes ved en etablering af 1 stk Gadebelysning, hvor lyset skal være mod Åmosevej plus planter.

I øjeblikket bruges hulles til gennemkørsel af knallerter, nogen gange også af en motorcykel samt hundeluffere.

Det er også en god mulighed for indbrudstyve, at kunne smutte hurtigt til enten Herlev eller Glostrup.

Vi skal ikke have at vendepladsen om aftenen bruges til køb/salg af euforiserende stoffer i ly af mørket.

Med venlig hilsen  
Hanne Dalager, Åmosevej 41

## **FORSLAG 3 – Bestyrelsen**

Der er en del lejere i Islev Have som parkere på vejene i Parcellforeningen Nørrevang (Islevgård Allé og Niels Frederiksens Allé)

Ikke alene kører de fortovet op og skæmmer området, de udgør også en fare i trafikken for bløde trafikanter.

Bestyrelsen ønsker at vores område er et sikkert sted for os alle at færdes. Vi har derfor undersøgt muligheden for at ansøge om skiltning med parkeringsrestriktioner, samt parkeringskontrol af området udført af parkeringsvagter.

Vi foreslår parkering forbudt på strækningen ud for Islevhave på den side hvor der er park på Islev gård Allé samt parkering forbudt på NFA på strækningen ud for Islevhave. Derudover ønsker vi ikke, at den nuværende parkering flytter over til vores medlemmer. Derfor foreslår vi tidsbegrænset parkering ud for parcellerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Bestyrelsesmøde 15. september 2020

- 1) Regnskabsstatus fra kasserer
- 2) Vej/Snerydning
  - a) Snekontrakt med Heimstaden
  - b) Godkendelse af referat til ikke-medlemmer
- 3) Godkendelse af referat fra bestyrelse
  - a) Projekt Ny Asfalt
  - b) Øvrigt ift. sne og vej
- 4) Hjemmesiden og IT
- 5) GF
  - a) Restriktioner ift lokale
  - b) Hvem er på valg?
  - c) Hvem gør hvad?
  - d) Forslag fra bestyrelsen til behandling på GF (Parkering)
  - e) Forslag fra medlem om at lukke hullet i hækken for enden af Åmosevej
  - f) Øvrige indkomne forslag
- 6) Nabohenvendelser
  - a) Rampe på trapper for enden af Vesterhusvej
  - b) Medlem på Åmosevej ønsker hullet i hækken lukket
  - c) Andre henvendelser
- 7) Aktivitetsliste
  - a) Foreningsmail
  - b) Fortovet – hvem ejer det?
  - c) Opfølgning på ordensregler og fortov
  - d) Har vi ventende opgaver
- 8) NørrevangsNyt – Indhold
- 9) Næste bestyrelsesmøde
- 10) Eventuelt

---

Ad. 1	Referat af sidste bestyrelsesmøde godkendt. Ingen kommentarer til referat.
Ad. 2	Foreningens formue er kr. 1.225.410,26. En sag er desværre sendt til inkasso og restanten skal møde i Fogedretten snarligt. I de sager hvor der skal tinglyses en afgift og denne aflyses, opkræves der normalt gebyr på kr. 600 fra advokat. Bestyrelsen vil mene, at aflysning af tinglysning skal påhvile restanten.
Ad. 3a	Snekontrakt sendt til Heimstaden med svarfrist 14. oktober. Kontrakten gælder for en toårig periode. <b>Spørgsmål:</b> Hvad hvis de ikke betaler, så mener bestyrelsen, at der ikke bør blive fjernet sne ved Heimstaden.
Ad. 3b	Der sendes brev til de berørte parceller, som ikke er medlem af foreningen, om at snerydning stopper, medmindre de selv retter henvendelse ift. at bidrage økonomisk.
Ad 3c	To tilbud er indhentet hos KC og NCC, hvor Etape 1 er gået til KC med opstart 21/09. KC er valgt på baggrund af det givne tilbud og tidligere positive erfaringer med firmaet. <b>Ros til vejudvalget for det store arbejde de har lagt i det.</b>
Ad 3d	Intet til dette punkt.



- Ad. 4 Generel diskussion om hjemmesidens opbygning og udformning. Yderligere viser det sig at:
- Foreningens adresse og CVR-nummer mangler på hjemmesiden.
  - Formandens navn skal ligeledes opdateres på hjemmesiden.
- Ad. 5a Grundet COVID19 er der restriktioner i forhold til leje af lokale. Der sendes invitation ud sammen med NørrevangsNyt. Kommer der flere tilmeldinger end 50, bliver det desværre nødvendigt at sanere i antallet af tilmeldte (ingen børn, max 1 per husstand, osv).  
Grundet COVID19 så SKAL man tilmelde sig til GF og KUN tilmeldte får adgang til GF.  
Håndsprit indkøbes.  
Der er ingen bespisning grundet COVID19 situation. Der vil være drikkevarer på bordene.
- Ad. 5b Følgende er på valg på den kommende GF:  
Bestyrelsesmedlemmer:
- Betina
  - Jan
  - Philip
- Ligeledes:
- Dean (revisor)
  - Mikael Hjule (suppleant)
- Ad. 5c Jan genopstiller desværre ikke til bestyrelsen, hvorfor Jans position er ledig.  
Indkøb til GF – Claus  
Indkaldelse til GF – Bettina
- Ad. 5d Bestyrelsen møder kl. 17:00 og stiller op iht. COVID19-regler.  
Intet forslag er på nuværende tidspunkt kommet mht. parkering, hvorfor bestyrelsen afventer.
- Ad. 5e Bestyrelsen er orienteret om forslaget.
- Ad. 5f Der er ikke andre indkomne forslag.
- Ad. 6a Bestyrelsen vil arbejde videre med at få etableret rampe, hvorfor Bestyrelsen vil rette henvendelse til Rødovre kommune.
- Ad. 6b Bliver taget op til GF.
- Ad. 6c Der er ikke kommet andre henvendelser til bestyrelsen..
- Ad. 7a Der oprettes en Foreningsmail, der tilkobles Foreningens hjemmeside. Fremover vil der på hjemmesiden kun være oplyst e-mailadresser på bestyrelsesmedlemmer, samt telefonnummer og e-mailadresse tilhørende formand.
- Ad. 7b Rødovre kommune ejer fortovene foran parcellerne, da kommunen er vejmyndighed. Ønsker folk en anden belægning på fortovene, så skal der rettes henvendelse til Rødovre kommune.
- Ad. 7c Angående ordensregler omkring fortovene, så har enkelte medlemmer desværre valgt ikke at overholde ordensreglerne for foreningen, og da kommunen er vejmyndighed, vil kommunen fremover tage stilling til hver sag.
- Ad. 7d Følgende opgaver er ventende:
- Claus arbejder med at få ændret tidligere kasserers navn på Girokort.
- Ad. 8 NørrevangsNyt udvides med indledning omkring hvad der rører sig i lokalområdet.
- Ad. 9 Næste bestyrelsesmøde **tirsdag 12. januar 2021** hos Claus.
- Ad. 10 Claus oplyser, at der gives rabat i Flügger til medlemmer af Parcelhusforeningen. Detaljerne kan findes på hjemmesiden og oplyses også i NørrevangsNyt.