

Referat

Parcelforeningen Nørrevang

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 25. november 2021

Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

19 stemmeberettigede deltagere af 213 medlemmer var mødt frem

Formand Betina bød velkommen og gjorde efter ønske plads til et kort indslag fra Esther fra Islevgård Alle 8.

Hun fortalte om 4 indbrud hos hende, som er sket her i efteråret.

Disse hændelser bekymrer hende naturligvis rigtig meget.

Esther beder om hjælp og gode råd til, hvordan hun kan stoppe disse indbrud.

Der kom flere gode forslag fra de noget chokerede deltagere, og nogle tilbød også at tage kontakt til Ester efterfølgende.

Herefter gik generalforsamlingen i gang.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Gert Nielsen – NFA blev valgt som dirigent og konstaterede herefter at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning (Formand)

Betina fremlagde følgende beretning:

Så er vi her igen.

Pga. Covid-19 måtte vi udskyde sidste års ordinære generalforsamling helt frem til maj måned, så det er tros alt glædeligt, at vi kan holden denne generalforsamling til tiden.

Ikke alle vores medlemmer har bemærket at alt info. samt indkaldelser sendes ud elektronisk. Det kan derfor godt betale sig, at følge lidt med i hvad der foregår i foreningen, så man ikke misser sådanne info.

Bestyrelsen er også medlemmer på lige fod med jer og det vi arbejder for er at vores område fortsat skal være et dejligt sted at bo.

I har en bestyrelse, der sætter mange timer af til at undersøge hvad der giver bedst mening for et flertal af vores medlemmer, før vi går i gang med opgaverne.

Derfor håber jeg også på, at når I nu har valgt os ind og valgt mig som formand, så har I tiltro til, at det vi som bestyrelse gør er gennemtænkt, undersøgt og været til debat før vi går i gang med diverse projekter og tiltag.

Det I også skal vide er, at jeg sætter pris på alle de henvendelser jeg får fra jer vedr. stort som småt.

Det er ikke altid henvendelser der ligger inden for bestyrelsesarbejdet men ved at lytte til jer, så har jeg lært meget mere om jer og hvad I ønsker for området. Jeg vil derfor gerne sige jer tak for at vise mig den tillid.

Bestyrelsen arbejder hele tiden på at skabe bedre trafiksikkerhed. Vi kan ikke bare gøre hvad vi vil heller ikke selv om der er et flertal i foreningen for at ændre på vej og omgivelser.

Der er en lokalplan der skal følges og alt skal der ansøges om i Rødovre Kommune, da de er vejmyndighed.

Dette gælder også for fortovet ud for hver matrikel samt øvrige fælles områder.

Jeg har sagt det før og gør det gerne igen, da jeg kan se at ikke alle medlemmer er bekendt med at fortovet IKKE er en del af deres matrikel. Fortov/rabat er offentlig på lige fod med vejen. Vi har alle vedligeholdelsespligt ud til vejmidten men ikke råderet. Foreningens og kommunens regler skal overholdes og der må ikke ændres på noget uden der ansøges om tilladelse i Rødovre kommune. Er du som medlem i tvivl så spørg mig hellere en ekstra gang, da det i værste fald kan have økonomiske konsekvenser for dig at ændre på noget uden tilladelse.

Det nye der kommer og som er blevet godkendt i kommunen er ekstra bump på Åmosevej. Der bliver etableret 30 km bump som er handicap venlige og som tager hensyn til cykellister og barnevogne. Vores suppleant Jimmy har indhentet tilbud som bestyrelsen har godkendt, så Jimmy har fået grønt lys til at sætte arbejdet i gang. Tak til Jimmy for det store stykke arbejde han har lagt i projektet. Det er altid dejligt når medlemmer ønsker at deltage aktivt i de projekter de brænder for.

Der bliver etableret 6 bump på strækningen. Vi håber det vil bidrage til at bilisterne sænker farten yderligere så det bliver en mere sikker strækning at færdes på.

Bestyrelsen er i gang med at tilpasse parkeringsrestriktioner så de er så mindst mulig til gene for os medlemmer men samtidig fjerner uønsket parkering i området.

Bla. er Islevgård alle, NFA og vendepladsen på Vesterhusvej hårdt ramt af parkerede biler og jeg har desværre måtte konstatere at vi også har medlemmer i Parcelforeningen Nørrevang eller deres gæster, som ikke kender færdselsloven. Der bliver parkeret alt for tæt på vejkrydsene. Jeg vil

derfor anmode om, at man er obs på at overholde færdselsloven som naturligvis også er gældende i Parcelforeningen Nørrevang. Politiet har mulighed for at køre forbi og udstikke bøder til dem der ikke parkere korrekt.

Når forslaget om parkeringsrestriktioner ikke er til afstemning på denne generalforsamling, så er det fordi bestyrelsen har brug for længere tid til at arbejde med at finde en god løsning inden den bliver præsenteret for jer.

Jeg har indsendt et læserbrev til Lokalnyt i Rødovre vedr. vores lokalplan 148. Jeg vil ikke acceptere at vi grundejere skal sidde og gætte os til hvad der er anbefalinger eller hvad vi reelt skal overholde af regler. Kan kommunen ikke håndhæve deres egen lokalplan, så skal det fremgå tydeligt at der er tale om en anbefaling. Her henviser jeg til tidligere sag vedr. Parkering af GLS biler på Islevgård alle, hvor jeg har været i dialog med Rødovre Kommune om at håndhæve deres Lokalplan §5 stk.3. En del af denne § er ifg. kommunen en anbefaling.

Det er endnu ikke kommet med, så jeg er spændt på om det kommer med og hvornår.

Som mange af jer nok allerede har observeret så kommer der en take away med tai mad på NFA.

Bestyrelsen har modtaget spørgsmål vedr. dette.

Jeg kan derfor oplyse at der i sin tid blev godkendt at der lå en købmand og dette har Rødovre Kommune sidestille denne Take away med.

Dette mener jeg ikke er acceptabelt da man må påregne lugtgener for de omkringliggende grundejere, som ikke ville forekomme da der var købmand. Der er blevet indsendt en mail hvor der gøres opmærksom på dette.

Det var hvad jeg havde for denne gang.

Klaus – Røngård Alle 13, gør opmærksom på at ifbm. planerne om parkeringsrestriktioner i foreningen, at der tages hensyn til øvrige medlemmer, som ikke nødvendigvis er berørt af de gener der er enkelte steder i foreningen. Mener ikke at nye tiltag behøver at gælde i hele foreningen.

Betina fortæller at man arbejder på en model der skal gælde i hele foreningen, hvis den implementeres.

Betina uddyber sin dialog med Rødovre komm. vedr. håndhævelsen af lokalplan 148. Efterlyser konsekvenser for dem som ikke overholder planen i foreningen.

Finn Jønsby – NFA bemærker at lokalplanen ikke er lov men anbefalinger.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 til 30. september 2021

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		253.200,00	253.200,00	0,00
Renter	3,11		0,00	-3,11
Andre indtægter		7.156,25	2.000,00	5.156,25
Bestyrelse	11.478,00		14.000,00	2.522,00
Generalforsamling	4.289,58		7.000,00	2.710,42
Arrangement (fastelavn/sommerfest)	0,00		11.000,00	11.000,00
Nørrevangsnyt	0,00		1.000,00	1.000,00
Vedligeholdelse	1.237.436,25		1.100.000,00	-137.436,25
Snerydning	22.500,00		100.000,00	77.500,00
Diverse	14.609,34		8.000,00	-6.609,34
Hjemmeside	1.226,26		5.000,00	3.773,74
I alt	1.291.542,54	260.356,25		
Årets resultat	-1.031.186,29			
Balance	260.356,25	260.356,25		

Status per 30. september 2021

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	194.651,69		1.223.137,98
Tilgodehavende debitorer	0,00		1.500,00
Kreditorer	-1.200,00		0,00
Formue		193.451,69	1.224.637,98
Balance	193.451,69	193.451,69	

Islev d. 17/10-2021


Claus Grøgers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.
Forelagte bilag er kontrolleret
Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret

Finn Jørsby, Revisor

 28/10-2021


Lene Mønsted, Revisor

Claus fremlagde regnskabet med kommentarer og ros til de nye revisorer for godt samarbejde. Det bemærkes at der fortsat er restanter der må rykkes og at der derfor er indtægter for rykkergebyrer på den konto.

Klaus Nielsen – Røng. Alle 13 – spørger til evt. finansiering af vejvedligeholdelsen i fremtiden.

Claus svarer at der i foreningens vedtægter står at foreningen ikke må stifte gæld.

Lars –NFA – spørger til snerydningen på regnskabet.

Allan (vejansvarlig) orienterer om den aftale foreningen har med entreprenøren.

Betina minder om at det er den enkelte grundejer der altid har ansvaret for snerydningen til vejmidte ud for sin egen parcel, **uanset** foreningens aftale med entreprenøren.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag1 – Vedtægtsændring fra Bestyrelsen (s. 6)

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse i § 13 stk. 2 med følgende tekst:

Forslag fra medlemmer skal på generalforsamlingen præsenteres af forslagsstiller eller dennes fuldmagtshaver. Såfremt medlemmet/fuldmagthaveren ikke er til stede, vil forslaget bortfalde.

Finn Jørsby-NFA spørger til begrundelse for forslaget.

Betina begrundet det med at det er uhensigtsmæssigt at man ikke kan stille uddybende spørgsmål til forslagsstilleren, for at få forslaget fuldt belyst.

Lars – NFA Ønsker at man kontakter forslagsstiller til indkomne forslag hvis GF som tidligere pga Corona bliver rykket til anden dato.

Flere deltagere fremførte at det ikke kan være nødvendigt, da man selv bør kunne holde sig orienteret.

Da antallet af fremmødte ikke er nok til at stemme om en vedtægtsændring, blev der stemt om genfremsættelse og en endelig vedtagelse på næste GF.

For forslaget: 16

Imod: 0

Blanke: 3

Forslag 2 - fra Betina Stievano (s. 6)

Jeg foreslår at hullet i hækken for enden af Åmosevej bevares og det begrundet jeg med, at når det lukkes så vil der opstå et meget øde og mørkt område. Der er tidligere været et par medlemmer der har stillet forslag om at få adgangsvejen lukket, men de pågældende forslagsstillere mødte ikke op på den ordinære generalforsamling, så vi kunne stille spørgsmål til deres begrundelse for at få gennemgangen lukket samt ej få en fyldestgørende begrundelse. Der stod i deres forslag at de ønskede hullet i hækken lukket pga. formodning om salg af stoffer. Det er en alvorlig anklage og noget jeg ved bestyrelsen tager alvorligt.

Personligt har jeg valgt at tage forslaget op igen, da jeg mener det er uhensigtsmæssigt, at lukke hullet i hækken.

Jeg ved vi er mange medlemmer der benytter denne sti når vi lufter hund, går en tur eller skyder genvej på cykel. Det betyder at der er jævnlig aktivitet også i de sene aftentimer og det er med til at skabe tryghed og stress evt. ubudne gæster.

Der er sommetider unge mennesker der hænger ud på Åmosevej. Det kan for nogen i sig selv være utrygskabende, men det er altså ikke lig med, at der handles med stoffer.

Men uanset om der handles eller de unges tilstedeværelse alene er årsag til at nogen af vores medlemmer føler sig utrygge, så er det min vurdering at det vil være en rigtig dårlig idé at lukke gennemgangen af, så området kommer til at ligge mørkt og øde hen.

Derfor foreslår jeg at vi bevarer gennemgangen i hækken og på den måde skaber tryghed for vores medlemmer.

Michael – Åmosevej 35 – mener hullet bør lukkes. Hvis det skal forblive åbent bør det **etableres** som en rigtig gennemgang med fliser etc.

Betina – mener ikke det er bevist at der handles stoffer og argumenterer for at der skal være åbenhed og fremkommelighed i foreningen.

Åmosevej 56 – fastholder at der sker noget aktivitet om aftenen når det er mørkt.

Andre fra salen har argumenter for og imod lukning bl.a. i forbindelse med den kommende letbane. Der tales også om ejerforholdet til hækken i skellet og om det er kommunen eller foreningen som bestemmer over hullet.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

For fortsat åbning: 10 stemmer, for lukning: 7 stemmer, blanke 2 stemmer

Hullet forbliver åbent

5. Budget for det kommende år

Budget 2021-2022 (kr.)

Indtægter

Kontingent 315.000

Diverse indtægter 2.000

317.000

Udgifter

Bestyrelsen -15.000

Generalforsamling -7.000

Fastelavn -6.000

Øvrige arrangementer -5.000

Vejvedligeholdelse -60.000

Ekstra bump, Åmosevej -40.000

Snerydning -100.000

Diverse udgifter -8.000

Hjemmeside -1.000

-242.000

Årets resultat 75.000

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 1.500

Claus gennemgik budgettet og den foreslåede kontingentforhøjelse til kr. 1.500,- pr. år. Budget og kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse:

Kasserer Claus var på valg: Genvalg

Bestyrelsesmedl. Allan på valg: Genvalgt

Suppleant Gert på valg: Genvalgt

Revisor Finn på valg: Genvalgt

Revisor suppleant Sofie på valg: Genvalgt

7. Evt.

Lars – NFA – fortæller om sine tanker vedr. ny beplantning af træer på bl.a. vore alleer Niels Frederiksens Alle, Røngård Alle og Islevgård Alle.

Ønsker i samarbejde med Rødovre Kommune at udarbejde en plan, hvor de enkelte medlemmer af foreningen kan plante træer i rabat/fortov.

Vil arbejde videre i samarbejde med bestyrelsen for at se om det kan realiseres.

Esther – Islevgård Alle 8 gentager sit ønske om gode råd til at forhindre indbrud

Dirigenten lukker generalforsamlingen og takker for god ro og orden

Ref: jh