

# Nørrevangsnyt

2022

Nr. 2

60. årgang

## Indhold:

Kære medlemmer	1
Indkaldelse til ordinær generalforsamling	2
Regnskab	3
Budget	4
På valg	4
Forslag til behandling på generalforsamlingen	5-7
Referat bestyrelsesmøde	7-10
Info. fra hovedstaden Letbane	11

## Bestyrelsen:

Betina Stievano, formand 23235406  
Vesterhusvej 27  
[pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

Claus Gregers Pedersen, kasserer 20157913  
Niels Frederiksens Allé 7  
[clausgp@live.dk](mailto:clausgp@live.dk)

Kære medlemmer

Jeg ved det. I blev lovet et Halloween arrangement som erstatning for Fastelavnsfesten som bestyrelsen måtte aflyse pga. Covid19. Jeg må desværre meddele jer, at pga. omstændighederne i bestyrelsen, har det ikke været muligt for Claus og jeg at stable et arrangement på benene.

Vi har arbejdet ben hårdt på, at køre foreningen videre frem til den ordinære generalforsamling. Stor tak til suppleanterne, for at stille sig til rådighed både ved fysisk fremmøde samt pr. mail.

Bedste hilsner

Betina Stievano

# Parcelforeningen Nørrevang

## Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 29. november 2022

Kl. 18.00 i "Kostalden" på Rødovregård, Kirkesvinget 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning (Formand)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget for det kommende år
5. **Forslag 1** – Fra bestyrelsen - Vedtægtsændring (forslaget genfremsættes pga. manglende stemmeberettigede ved sidste ordinære generalforsamling) (s. 5). **Forslag 2** – Fra bestyrelsen - Vedtægtsændring (s.5). **Forslag 3** Fra bestyrelsen - Parkeringsrestriktioner (s.5). **Forslag 4** Fra medlem Rikke – Bump på Åmosevej (s.6). **Forslag 5** Fra medlem Rikke – Vedtægtsændring (s.7).
6. Valg af bestyrelse
7. Evt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød samt øl, vin og vand.

Da det ofte er svært at finde et medlem som ønsker at stille op som dieagent, foreslår bestyrelsen at vi forsøger at finde en ekstern til opgaven.

Hvis du har indvendinger imod, at der kommer en ekstern som stiller sig til rådighed som dieagent, så giv besked på e-mail [pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

**Ønsker du smørrebrød efter mødet, skal du tilmelde dig.**

**Sidste frist for tilmelding er torsdag d. 20. november 2022**

**Navn..... Antal deltagere.....**

**Adresse.....**

Tilmelding kan afleveres i postkassen på Vesterhusvej 27

Tilmelding via e-mail kan sendes til [pfnorrevang2610@gmail.com](mailto:pfnorrevang2610@gmail.com)

Tilmelding via sms kan sendes til 23 23 54 06

## Parcelforeningen NØRREVANG

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 til 30. september 2022

Specifikation	Udgifter	Indtægter	Budget	Afvigelse
Kontingenter		315.000,00	315.000,00	0,00
Renter	0,00		0,00	0,00
Andre indtægter		8.677,14	2.000,00	6.677,14
Bestyrelse	14.554,00		15.000,00	446,00
Generalforsamling	4.073,55		7.000,00	2.926,45
Arrangement(fastelavn/sommerfest)	200,00		11.000,00	10.800,00
Nørrevangsnyt	0,00		0,00	0,00
Vedligeholdelse	40.557,75		100.000,00	59.442,25
Snerydning	3.125,00		100.000,00	96.875,00
Diverse	6.150,91		8.000,00	1.849,09
Hjemmeside	1.982,44		1.000,00	-982,44
I alt	70.643,65	323.677,14		
<b>Årets resultat</b>	<b>253.033,49</b>			
Balance	323.677,14	323.677,14		

Status per 30. september 2022

	Aktiver	Passiver	Primo
Kassebeholdning	0,00		0,00
Bankbeholdning	441.685,18		1.223.137,98
Tilgodehavende debitorer	6.000,00		1.500,00
Kreditorer	-1.200,00		0,00
Formue		446.485,18	1.224.637,98
Balance	446.485,18	446.485,18	

Islev d. 10/10-2022

  
 Claus Gregers Pedersen, Kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.  
 Forelagte bilag er kontrolleret  
 Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret

Finn Jørsby, Revisor



28/10-2022

  
 Lene Mønsted, Revisor

## Budget 2022-2023

### Indtægter

Kontingent	315.000
Diverse indtægter	3.000
	<b>318.000</b>

### Udgifter

Bestyrelsen	-15.000
Generalforsamling	-7.000
Fastelavn	-6.000
Sommerfest	-5.000
Nørrevangsnyt	-1.000
Vejvedligeholdelse	-50.000
Snerydning	-50.000
Diverse udgifter	-8.000
Hjemmeside	-2.500
	<b>-144.500</b>

**Årets resultat 173.500**

Bestyrelsen foreslår uændret  
kontingent på kr. 1.500

## PÅ VALG

Formand Betina Stievano – på valg – genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Mikael - er fratrådt før tid – Bestyrelsesmedlem for 1 årig periode søges.

Bestyrelsesmedlem Philip - er fratrådt før tid – Bestyrelsesmedlem for 1 årig periode søges.

Bestyrelsesmedlem Allan – på valg – genopstiller ikke – Bestyrelsesmedlem for 2 årig periode søges.

Suppleant Jimmy – på valg.

Revisor Lene Mønsted – på valg.

**Jer der har kontaktet mig for at stille op til en af posterne, mød op til den ordinære generalforsamling for at blive stemt ind.**

**Vi arbejder med mange spændene ting i bestyrelsen både internt i foreningen men også ift. at blive hørt kommunalt.**

**Vi følger med i, hvad der sker i området og vi deltager gerne i hørings svar.**

### **Forslag 1 – Fra bestyrelsen - Vedtægtsændring (forslaget genfremsættes pga. manglende stemmeberettigede ved sidste ordinære generalforsamling)**

Da der ikke var 1/3 stemmeberettigede fremmødte medlemmer til stede ved sidste ordinære generalforsamling, valgte bestyrelsen at genfremsætte forslaget på den ordinære generalforsamling 2023.

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse i § 13 som stk. 2 med følgende tekst:

Forslag fra medlemmer skal på generalforsamlingen præsenteres af forslagsstiller eller dennes fuldmagtshaver. Såfremt medlemmet/fuldmagthaveren ikke er til stede, vil forslaget bortfalde.

### **Forslag 2 – Fra bestyrelsen - Vedtægtsændring**

§ 12.

*Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en dirigent.*

*Stk. 3 Kun medlemmer og medlemmers ægtefæller har adgang til generalforsamlingen og stemmeret.*

Bestyrelsen ønsker det ændret til –

§12

Stk.1 Generalforsamlingen vælger dirigent. Bestyrelsen kan foreslå ekstern person til dirigent rollen.

Stk. 3 Kun medlemmer og medlemmers ægtefæller har adgang til generalforsamlingen og stemmeret.

Gøres der brug af ekstern dirigent, har denne adgang til generalforsamlingen men ikke stemmeret.

### **Forslag 3 – Fra bestyrelsen - Parkeringsrestriktioner**

Bestyrelsen har lyttet til jer medlemmer ift. trafiksikkerhed. Der er tale om at beboerne i Islevhave parkere deres biler på Niels Frederiksens Alle samt Islevgård Alle til stor fare for øvrige trafikanter, da de skærmer for udsynet. Yderligere må det konstateres, at det er uhensigtsmæssigt, at der parkeres langs Islevhave på Islevgård Alle, da der ligger en legeplads. Vi skal passe godt på de små og derfor skal der være frit udsyn, så bilisterne kan se, hvis et barn vil krydse vejen.

Yderligere er der problemer med at Kolonihaveforeningens medlemmer benytter Niels Frederiksens allé samt enden af Åmosevej som parkeringsplads, hvilke medfører en unødvendig øget trafik. For enden af Vesterhusvej ligger der en vendeplads som bliver benyttet som parkeringsplads for firmabiler. Dette er til gene for medlemmer og andre i store køretøjer, der skal bruge vendepladsen til dens oprindelige formål. Samtidig kan det skabe farlige situationer, når der bakkes med store køretøjer, som ikke kan komme rundt pga. de parkerede biler.

Bestyrelsen vil gerne imødekomme ønsket om øget trafiksikkerhed. Vi ønsker samtidig at gøre det på en måde som er mindst mulig til gene for os medlemmer.

Vi foreslår derfor, at der kommer parkeringsrestriktioner på de strækninger som er mest belastede.

Vi har talt med Q-Park som har en app, der gør det nemt som grundejer, at registrere sin egen bil permanent samt registrere sine gæster i op til 24 timer. Al registrering står man selv for som grundejer, hvilket betyder at man ikke er afhængig af en administrator, når der kommer gæster og man slipper for irritationen over at være løbet tør for gæstekort.

Har man håndværkere som kommer i en længere periode for at arbejde på ens hus/grund, er der den mulighed, at man tager kontakt til administrator i bestyrelsen, som så kan registrere firmabilerne for den periode der er behov for.

Hvis problemet med de parkerede biler flytter sig til andre områder i Parcellforeningen Nørrevang, må vi tage det op til afstemning om parkeringsrestriktionerne skal udvides.

Det der stemmes om i dag er at –

- Der kommer parkering forbudt på Islevgård Allé samt Niels Frederiksens Allé ud for hele strækningerne ind til Islevhave på samme side som Islevhave ligger.
- Der kommer parkeringsforbud på vendepladsen, på Vesterhusvej.
- På Niels Frederiksens Allé, Islevgård Allé samt det sidste blinde stykke vej på Åmosevej, vil der komme parkeringsrestriktioner som betyder, at man kun kan parkere ved vejen, som grundejer eller er grundejers gæst.

#### **Forslag 5 – Fra Rikke (medlem) – bump på Åmosevej.**

Ændring af bump ud for Åmosevej 30, da der er kommet skader på huset. Det ryster og knager, når der kører tunge køretøjer over. Det har medført mursten flækker i ydermuren ud for bumpet, gulvflise flækket i køkkenet samme sted som muren er flækket og træloft revner.

Hvis bumpet gøres blødere som de asfalterede bump, "hopper" bilerne ikke så hårdt over bumpet og derved vil der forhåbentlig ikke komme de samme rystelser.

Jeg er bekymret for, at der kommer endnu flere skader på huset, nu hvor det allerede flækker. Det vil være en bundløs udgift for mig at udbedre skaderne, hvis de fortsætter med at opstå.

## **Forslag 6 – Fra Rikke (medlem) – Vedtægtsændring.**

Ændring i vedtægterne omkring, hvornår sidste frist for forslag skal være. Indkaldelsen skal sendes ud før sidste frist, så det er lettere at huske, hvornår fristen er for forslag. Det var ret svært at finde, da man normalt i andre foreninger får en indkaldelse med dato for generalforsamlingen inden fristen udløber, så man kan nå at sende forslag ind.

Det at man skal huske fristen ligger 1. okt og generalforsamlingen først ligger engang i november, gør at det nemt kan smutte at få sendt forslag i tide. Det er jo rart at vide, hvornår generalforsamlingen ligger, når man sender et forslag, da man jo selv skal være til stede til generalforsamlingen eller finde en, der kan fremlægge forslaget. Dette gør det mere besværligt at komme med forslag, hvis man skal have andre til at fremlægge det og tage diskussionen. Den person kan jo ikke svare på alt omkring forslaget, da man ikke kender spørgsmålene til det.

## **REFERAT BESTYRELSESMØDE**

**Dato:** Tirsdag d. 6. september 2022

**Tid:** Kl. 18.00 – 22.00

Deltagere i mødet: Claus, Jimmy og Betina

Suppleanter Gert og Jimmy er indkaldt. Gert har meldt afbud.

### **1. Godkendelse af referater – Bestyrelsesmøde 12.01.2022**

Claus deltog på sidste møde på mobil og kunne derfor først godkende nu.

Sekretæren ved mødet d. 30.06.2022 har ikke udsendt referat. Det formodes at det skyldes, at der opstod en situation hvor kasserer og formand valgte at forlade mødet. Der kommer en udmelding til medlemmerne på næste ordinære generalforsamling.

Denne dagsorden er meget lig med den foregående.

Alle der deltog i mødet d. 12.02.2022 har nu godkendt.

### **2. Regnskabsstatus fra kassereren. – Claus**

- a) *Forslag til fremtidig inddrivelse af kontingent, da vi har medlemmer der gentagende gange ikke betaler til tiden.*

Pt. er formuen på 447.139,18

Vi har et tilgodehavende på 4.500,- da der er 3 restanter.

Vi oplever at der er medlemmer der ikke betaler kontingent til tiden og at det ofte er gengangere. Vi følger proceduren ift. vedtægterne. Det giver øget arbejde til kassereren, at der er nogen der ikke betaler til tiden. Kassereren undersøger mulighed for ny måde at sende opkrævninger ud på, som gør det nemmere for bestyrelsen, hvis medlemmer ikke betaler til tiden. Derefter vil det blive taget op på et bestyrelsesmøde om det vil være en mulighed i fremtiden.

### 3. Veje og sne

- a) *Snekontrakt. Er der blevet taget kontakt til vores snefirma og er kontrakten genoptaget?*

Der er indgået aftale med Tom Malling om at fortsætte med at rydde sne. Bestyrelsen tager kontakt til Tom Malling inden kl. 20.00 hvis vi vurderer at der skal saltet. Derudover laver firmaet også en vurdering af behov for saltning/snerydning. Når vi ringer ind bestræber firmaet sig på, at der er saltet inden kl. 7.00 men vurderer firmaet selv, at der er behov for saltning/snerydning så vil vi ligge sidst i køen og derfor kan det forekomme at det bliver efter kl. 7.00. Når bestyrelsen tidligere har valgt denne løsning, så er det for at få en aftale hvor prisen holdes nede.

- b) *Snekontrakt med Heimstaden skal fornyes. Foreslår at den fortsætter som hidtil. 2 årig periode. Opkrævning sendes ud samtidig med øvrige kontingent opkrævninger. Årlig betaling kr. 1.000,-.*

Bestyrelsen er pt. ikke beslutningsdygtig ift. at ændre på kontrakten der nu ophører med Heimstaden, så de kan bidrage økonomisk til at få ryddet sne uden for deres matrikel. Bestyrelsen har derfor taget udgangspunkt i, hvad der er i medlemmernes interesse og har besluttet at udfærdige den nye kontrakt så den gælder for 1 år med samme betingelser som i den kontrakt der nu ophører. Derefter kan den nye bestyrelse træffe beslutning om der skal ske ændringer i kontrakten til næste år.

- c) *Asfalt projekt – Betina foreslår at det sættes på standby indtil vi ved mere omkring fjernvarme.*

Bestyrelsen følger udviklingen ift. fjernvarme. Den nye bestyrelse kan så tage emnet op igen.

### 4. Forslag fra medlemmer.

- a) *Der er kommet forslag fra et medlem om, at bestyrelsen ansøger kommunen om tilladelse til at der sættes steler op langs vejkanten ud for Islevhave, så det vanskeliggør det at parkere. Medlemmet hjælper gerne til med projektet om at få dem etableret, hvis vi får tilladelse.*

Bestyrelsen arbejder på, at der skal etableres parkerings forbud på strækningen ud for NFA samt Islevgård Allé.

- a) *Der er kommet henvendelse fra et medlem om, at der er personer der holder i bil på NFA og suger gas samt indtager alkohol. Ift. den info. Betina har modtaget drejer det sig om lejere fra Islevhave. - Betina fremlægger det hun er blevet oplyst af kommunen og hvad hun har igangsat. Vi skal tale om yderligere tiltag.*

Bestyrelsen mener ikke, at det er en bestyrelsesopgave. Derfor vil det være en frivillig opgave for de medlemmer, der ønsker at sætte ind over for det medlemmet udtrykker problemer omkring.

- b) *Forslag fra vinderen af konkurrencen i sidste Nørrevangsnyt – flere billeder i Nørrevangsnyt som understøtter det vi skriver om.*



Bestyrelsen har tidligere behandlet emnet ift. vinderens forslag og vi vil bestræbe os på, at lægge flere billeder op i Nørrevangsnyt, som understøtter det vi skriver om.

## 5. Parkering restriktioner.

a) *Vi skal have et konkret forslag, som vi kan fremlægge på GF.*

a.a) *Hvor skal parkeringsrestriktionerne gælde.*

Parkeringsrestriktionerne skal være gældende i hele området, så vi ikke flytter problemet rundt i foreningen. Det undersøges om muligheden for, at få skiltning med parkeringsforbud for alle der ikke har tilladelse til at parkere i området. Det undersøges samtidig om muligheden for skiltning med parkeringsforbud ud for Islevhave på NFA og Islevgård Allé på deres side af vejen for alle samt skiltning med parkeringsforbud på vendepladser.

a.b) *Hvilke firma går vi videre med?*

Q-Park

a.c) *Skal der bruges gæstekort eller app?*

Det undersøges om der både kan bruges app til at administrerer gæstekort/parkeringstilladelser samt gæstekort i papirs form.

a.d) *Hvilke løsninger er der ift. hvis der kommer håndværkere?*

App til at registrerer håndværkere vil blive undersøgt.

a.e) *Øvrige debatpunkter vedr. parkering.*

Bestyrelsen diskutere muligheden for at øge trafikikkerheden i området, mindske slid af vejene, samt forhindre bilister, som ikke har et ærinde i Parcellforeningen Nørrevang i at kunne bruge området til parkering.

## 6. Aktivitetsliste

a) *Hvem bestiller hækklipning til Åmosevej? Skal vi bede ham rette et træ op på NFA og beskære dem der er?*

Det undersøges om Tom Malling, som rydder sne også kan stå for hækklipning 1-2 gange årligt. Bestyrelsen har besluttet, at lade træerne vente.

b) *Ift. undersøgelsen af hvor meget der er gældende og hvad der er anbefalinger i lokalplanen, har det ikke været muligt at komme et svar nærmere.*

Formanden udmelding er, at det ikke har været muligt, at komme et svar nærmere. En af tiltagene for at få belyst sagen har været, at skrive til lokal avisen, men læserbrevet fik aldrig lov til at komme med. Vi lader sagen ligge for nu.

c) *Vi skal have forslag om vedtægtsændring oppe på GF for anden gang, da der ikke var mødt nok medlemmer op ved sidste GF. Bestyrelsen valgte, at vente til næste GF frem for at afholde en*

*ekstraordinær GF. Der er tale om følgende forslag - at har man et forslag som skal behandles på GF, så skal man selv møde op eller sende en anden med fuldmagt som kan besvare spørgsmål fra medlemmerne ift. forslaget.*

Forslaget om vedtægtsændring vil blive taget op til 2. afstemning på den ordinære generalforsamling.

#### **7. Halloween.**

*Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at der vil komme et Halloween arrangement. Situationen har ændret sig i bestyrelsen så vi mangler hænder, men formanden vil gerne byde ind med et par forslag.*

Pga. omstændighederne i bestyrelsen ser vi os nødsaget til at annullerer den Halloween fest der tidligere var lagt op til. Det er bestemt ikke noget vi er stolte af, da vi ønsker at overholde det som bliver lovet jer medlemmer, men vi holder fortsat fast i at afholde den årlige Fastelavnsfest.

Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til, at være med til at skabe uhygge til Halloween. Der vil komme et oplæg på Facebook, hvor I alle kan skrive i tråden, hvis I er med i Halloween og deler ud til alle de uhyggelige børn og barnlige sjæle der kigger forbi.

#### **8. NørrevangsNyt – indhold**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Forslag

Referat

Billeder der understøtter tekst

Status vedr. letbanen

Status vedr. byggeplads ved letbanen

#### **9. Næste bestyrelsesmøde og hvor.**

Torsdag d. 1. december 2023. Der er ikke aftalt sted.

#### **10. Evt.**

Der blev foreslået punkter til næste bestyrelsesmøde.



Vendepladsen for enden af Vesterhusvej, er en af de steder bestyrelsen har fokus på ift. parkeringsrestriktioner, Det skal være muligt for øvrige bilister, at benytte pladsen til at vende. Store køretøjer der er nødsaget til at bakke pga. spærret vendeplads udgør en fare for bløde trafikanter og vores børn.

## INFO. FRA HOVEDSTADENS LETBANE

**I februar 2022 forventer Siemens Mobility at gå i gang med at bygge de første grønne tog til Hovedstadens Letbane. Vi har besøgt fabrikken i Serbien, hvor togene skal bygges.**

Letbanetogene bliver bygget på Siemens Mobility's produktionsfaciliteter i byen Kragujevac, som ligger knap 100 km. syd for hovedstaden, Beograd. Et hold fagfolk fra Hovedstadens Letbane er netop vendt hjem fra det første besøg for at besigtige tog-fabrikken forud for at produktionen af de 29 tog går i gang her i februar. Togene skal fra 2025 køre på letbanestrækningen mellem Ishøj og Lyngby.

**Letbanetog på stribe** Den tyske koncern købte anlægget i Kragujevac i 2018 og har siden forvandlet stedet til en imponerende produktionsvirksomhed. De enorme faciliteter huser mere end 900 ansatte – herunder 50 elektroingeniører og ikke mindre end 120 professionelle svejsere – der til dagligt beskæftiger sig med alt fra administration og projektudvikling til konkret produktion af tog samt trafik- og signalsystemer. Siemens Mobility kan levere hele letbane-projekter fra start til slut – og derfor er de mange medarbejderne i Kragujevac også i fuld gang med at producere letbanetog til Bremer Straßenbahn i Bremen, Stadtwerke Munich i München og Verkehrs-Aktiengesellschaft Nuremberg i Nürnberg.

**Første letbanetog til Hovedstadens Letbane i 2023** Til februar går Siemens Mobility som sagt i gang med at producere tog til Hovedstadens Letbane. Vi kommer selvfølgelig til at følge produktionen tæt, og vi forventer, at det første letbanetog kommer til Danmark i efteråret 2023, hvor det skal bruges til testkørsel på letbanestrækningen. Herefter forventes de resterende 28 tog at blive leveret med 14 dages mellemrum. Læs mere om toget [her på vores hjemmeside](#). Vi glæder os til at vise jer det første letbanetog til næste år. Hvis du ikke kan vente helt så længe, kan du besøge [Spurvejsemuseet Skjoldnæsholm](#), hvor der er udstillet en model i fuld størrelse af en sektion af vores kommende tog, når musset åbner for sæsonen til april 2022.

