

Parcelforeningen Nørrevang

Referat vedr. ordinær generalforsamling, tirsdag den 29 november 2022

Punkt 1. Valg af dirigent

Michele Stievano, Vesterhusvej 27 valgt som dirigent.

Beslutning:

Forretningsorden godkendt, dog med bemærkning om, at 2 ikke havde modtaget indkaldelsen pr. mail. Formanden opfordrede medlemmerne til at give besked om eventuelle ændringer i deres mailadresser.

Punkt 2. Beretning (formand)

Formandens beretning

Jeg er tidligere på året kommet med en udmelding på hjemmesiden og på Facebook om, at der er 3 bestyrelsesmedlemmer som har trukket sig med øjeblikkelig virkning.

Det er jo således, at man en gang imellem som formand, også er nød til at komme med de mindre sjove udmeldinger og det gør det bestemt ikke mere rart, når medlemmerne begynder at drage sine egne konklusioner og blive personlige. Det er desværre bare det der følger med posten.

Jeg er ganske klar over, at stikker man næsen frem så får man også nogle hak, men jeg har også mine grænser for, hvad jeg vil finde mig i.

Min grænse blev nået under et bestyrelsesmøde i juni måned, et møde som I ikke har modtaget referat fra, det har jeg heller ikke.

Der var tilsyneladende en agenda for mødet, som vores kasserer og jeg ikke var bekendt med. Jeg skal ikke kunne sige hvad formålet var med den måde bestyrelsen valgte at fremføre sine holdninger på. Efter min opfattelse var det nedgørende og direkte modbydelige beskyldninger der blev udvist over for vores kasserer.

Vores kasserer deltog i mødet over mobilen pga. ferie og valgte at forlade mødet, da han naturligt nok ikke ønskede at bruge sin ferie på den måde.

Bestyrelsen valgte derefter at fortsætte over for mig som formand og jeg må sige, at det der blev sagt den aften, kun kan betragtes som indebrændte frustrationer.

Jeg betragter mig selv som et meget rummeligt menneske, men jeg var dybt chokeret over den behandling og valgte derefter også at forlade mødet. Jeg vil da heller ikke sige mig fri for at have svaret tilbage i en rimelig skrap tone inden jeg forlod mødet.

Når jeg træffer en beslutning så står jeg ved den og den aften traf jeg beslutningen om at forlade posten som formand med øjeblikkelig virkning. Det jeg oplevede vores kasserer og jeg blev udsat for den aften, vil jeg simpelthen ikke stå model til.

Vores kasserer besluttede sig ligeledes for at forlade posten med øjeblikkelig virkning.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer fik besked om, at vi ville overdrage diverse dokumenter m.m. så de skulle bare sige til, hvornår de ville blive afhentet.

Hverken kassereren eller jeg hørte fra den øvrige bestyrelse. Kassereren kontaktede mig, for vi blev nød til at finde en løsning, så regningerne blev betalt og nogen opretholdt foreningen frem til næste generalforsamling.

De 3 bestyrelsesmedlemmer fik en mail, hvor de skulle træffe et valg, om de ville få styr på posterne, så foreningen ikke led under denne episode eller de ønskede at trække sig ud og så fortsatte kasserer og jeg arbejdet i samarbejde med suppleanterne frem til generalforsamlingen.

Af den grund var der 3 der trak sig og 2 der blev tilbage.

På tros af de hak jeg har fået igennem min tid som formand, så har der også været rigtig mange gode episoder med både ros og konstruktiv kritik fra jer medlemmer. Generelt har vores bestyrelse fungeret godt. Jeg har været glad for samarbejdet igennem tiden og det arbejde der ligger i at være med i bestyrelsen.

Jeg har derfor besluttet mig for at genopstille her i aften, da jeg vil lade det være op til jer medlemmer, om i ønsker jeg skal fortsætte som formand i bestyrelsen.

Vi har en fantastisk kasserer med styr på regnskaberne og som passer godt på vores alles penge. Jeg har stor tillid til Claus og jeg vil til hver en tid anbefale Claus som kasserer.

Ift. hvad der ellers sker i Parcellforeningen Nørrevang, så kan jeg oplyse at –

Der er blevet etableret 30 km. vejbumpe på Åmosevej. Der ligger en godkendelse fra både Rødovre Kommunes vejingeniør og politiet.

Yderligere har bestyrelsen ansøgt om tilladelse til at sætte steler ned på fortovet ud for de nye bump. Der har ikke været økonomi til at etablere stelerne, men der ligger en godkendelse og det er derfor muligt for medlemmerne selv at sætte en stele som overholder reglerne.

Kampesten og andre kreative påfund for at forhindre kørsel på fortovet, er ikke i overensstemmelse med hverken ordensreglement eller kommunale retningslinjer og skal fjernes.

Jeg vil gerne sige mange tak til de medlemmer som har lavet et stort stykke arbejde med at grave steler ned, som vi var heldige at finde frem fra gemmerne.

Sidder der medlemmer der ligger inde med stolper som er egnet som steler, så modtager vi gerne og håber der er nogen der er friske på at hjælpe med at grave dem ned, også selv om man ikke bor på Åmosevej.

Vi har desværre måtte konstatere, at 2 steler på vejen ud for de nye bump er blevet hevet af. Det er rigtig øv for det koster foreningen penge at få dem sat op igen. I det der er et medlem der har på forslag i aften at få fjernet bumpene på Åmosevej, har bestyrelsen besluttet, ikke at bruge penge på at få sat stelerne op igen, før der falder en afgørelse på om bumpene skal blive eller fjernes.

Trafiksikkerheden på vores veje er vigtig og derfor har bestyrelsen arbejdet på at finde en løsning på problemet med uhensigtsmæssige parkeringer. Specielt ud for Islevhave bliver der parkeret som gjaldt færdselsloven ikke i Parcellforeningen Nørrevang. Yderligere er der problemer med at der parkeres på vendepladsen på Vesterhusvej og for enden af Åmosevej ud for nr. 50-52

Vi har fundet den løsning som er til mindst mulig gene for os medlemmer, men vil skabe betydelig større trafiksikkerhed. I vil høre mere senere i aften, da der er sat et forslag op fra bestyrelsen, som vi naturligvis håber i medlemmer vil bakke op om til gavn for os alle.

Det var hvad jeg havde at sige for denne gang.

Tak fordi i lyttede.

Beretningen godkendt.

Punkt 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren v. Claus, Niels Frederiksens alle nr. 7 præsenterede kort sig selv. Claus har boet i foreningen i 10 år, og er glad for sit virke som kassér. Claus fortalte, at han arbejder i Nordea og har "styr på tal".

Tallene blev gennemgået jf. fremsendt regnskab i indkaldelsen til mødet. Derudover beskrev kassereren:

- ✓ Der ses flere rykkere i foreningen, og der har påkørt én inkasso-sag. Formanden har indgået aftale med den specifikke parcel.
- ✓ Fastelavn blev aflyst gr. covid
- ✓ Snerydning og veje generelt udgør de største af grundejerforeningens udgifter.

Kassereren opfordrede til at medlemmer med økonomiske udfordringer, ringer til kassereren ift. en afdragsaftale, frem for at sagen sendes til advokat

Spørgsmål og dialog til beretningen:

Esther, Islevgårds alle nr. 8 påpegede, at der har været dødsfald i foreningen. Kassereren slog fast, at de manglende betalinger på kontingenter ikke vedrørte de afdøde

Palle, Vesterhusvej 30. Fandt regnskabet "interessant" og vurderede, at der mangler 1. mio. kr. i opstillingen. Palle beskrev, at han godt kan se, at der "ikke er snydt", men at regnskabet er gjort forkert op. Kassereren var enig i fejlen, og i at regnskabs opstilling er misvisende. Kassereren forklarede, at statuslinjen opdaterer automatisk, men at alt øvrigt i regnskabet er manuelt. Der mangler ikke en million, men regnskabsåret er opgjort forkert. Palle henviste til, at fejlen også var opstået sidste år. Kassereren lovede, at kigge regnskab og bilag igennem igen, og vil på førstkommende møde (ordinært eller ekstraordinært) komme med en redegørelse, hvilket også vil fremgå af næste Nørrevangs nyt.

Lars, Niels Frederiksens alle 29 var enig med Palle i, at vi ikke kunne godkende regnskabet førend det var tilrettet.

Søren, Åmosevej nr. 7 vurderer ligeledes, at regnskabet ikke kan godkendes.

Beslutning

Dirigenten fastslog, at regnskabet ikke kan godkendes, hvorfor der ikke blev stemt. Regnskab fremlægges på førstkommende ekstraordinære generalforsamling

Punkt 4. Budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budget for 2023. Der er påpasselighed ift. udgifterne. Kassereren gennemgik de forskellige poster. Der er i 2023 lagt penge ind til et sommerfest på op til 5000 kr. (hvis nogen vil holde det)

Beslutning

Budget for 2023 godkendt.

Punkt nr. 5. Indkomne forslag.

Forslag nr. 1. Vedtægtsændring fremsat af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse i § 13 som stk. 2 med følgende tekst: *Forslag fra medlemmer skal på generalforsamlingen præsenteres af forslagsstiller eller dennes fuldmagtshaver. Såfremt medlemmet/fuldmagthaveren ikke er til stede, vil forslaget bortfalde*

Beslutning:

28 stemte for ud af 31

2 imod

1 blank

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 2. Vedtægtsændring fremsat af bestyrelsen.

Den ønskede ændring er angivet med rødt. §12 Stk.1 Generalforsamlingen vælger dirigent. **Bestyrelsen kan foreslå ekstern person til dirigent rollen.** Stk. 3 Kun medlemmer og medlemmers ægtefæller har adgang til generalforsamlingen og stemmeret. **Gøres der brug af ekstern dirigent, har denne adgang til generalforsamlingen men ikke stemmeret.**

Formanden gjorde opmærksom på, at der var for få medlemmer til at kunne stemme om denne vedtægtsændring. – hvorfor den kommende afstemning skulle indikere, hvorvidt punktet kan gå videre til en kommende eller ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmål og dialog.

Palle, Vesterhusvej spurgte ind til, hvorvidt dirigentrollen var tiltænkt en ekstern og om denne skal have honorar. Formanden slår fast, at det ikke er tiltænkt, at en ekstern skal have løn. Kun smørrebrød og en øl/vand.

Søren Åmosevej nr.7. Påpegede, at vi risikerer, at løbe ind i et problem, og henviser til, at dirigenten ikke kan besluttes førend mødet, hvorfor det vil være uhensigtsmæssigt, hvis en ekstern skulle tilkaldes på forhånd.

Kassereren forklarede, at udfordringen er, at vi reelt kan risikere, at vi kan komme til at stå i en situation, hvor foreningens medlemmer ikke ønsker at være mødeledere.

Pernille, Islevgård Alle 29, markerede at foreningens medlemmer bør kunne stille en mødeleder på mødet, og appellerer til, at foreningens medlemmer aktivt bidrager til mødeafholdelsen.

Rikke, Åmosevej 30. sagde at det giver god mening, at der skal stemmes på hvert møde

Afstemning og beslutning:

25 stemmer for

2 stemmer i mod

1 stemmer blankt

Forslaget kan ikke endelig godkendes, men medlemmerne har godkendt, at forslaget sendes videre til en kommende generalforsamling (muligvis ekstraordinær)

Forslag nr. 3. Parkeringsrestriktioner – bestyrelsens forslag.

Formanden beskrev, at der som der skal stemmes om er følgende:

- Der kommer parkering forbudt på Islevgård Allé samt Niels Frederiksens Allé ud for hele strækningerne ind til Islevhave på samme side som Islevhave ligger.
- Der kommer parkeringsforbud på vendepladsen, på Vesterhusvej.
- På Niels Frederiksens Allé, Islevgård Allé samt det sidste blinde stykke vej på Åmosevej, vil der komme parkeringsrestriktioner som betyder, at man kun kan parkere ved vejen, som grundejer eller er grundejers gæst.

Beboerne på de to veje kan få en app fra Q-park, hvor de selv kan registrerer gæster. Der kommer også til at blive udstedt gæstekort til de beboere, der ikke er digitale.

Dialog og spørgsmål:

Lau, Mosehusvej 2. Spurgte om Mosehusvej ikke er omfattet af parkeringsrestriktionerne. Formanden svarede, at det er Mosehusvej ikke. (men at det kan komme på tale efterfølgende)

Pernille; Niels Frederiksens alle 20. spurgte, hvorvidt parkeringsforbuddet vil gælde hele Niels Frederiksens alle. Formanden bekræftede dette.

John Nygård, (nævnte ikke vej) mente, at det er en falliterklæring, at vi skal til denne løsning, og henviste til, at der bør tages kontakt til de biler, som holder uhensigtsmæssigt – særligt de biler, der holder dér, hvor det er en direkte ulovlighed. Der spørges til, hvad systemet koster. Formanden henviser til, at systemet er gratis, og at der har været dialog med politiet – samt at bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde ift. problemstillingen, hvorfor løsningen med Q-park ses som den bedst mulige løsning. Formanden præciserer, at Q-park kommer til at stå for alle udgifter i forbindelse med opsætning af skilte mv.

Johnny, Niels Frederiksens Alle 33. Henviste til, at det ikke er en løsning, når man kun indfører parkeringsrestriktioner enkelte steder, og at det bare rykker problemet hen til andre veje. Formanden var enig, og præciserede, at det kan blive nødvendigt, at det kommer til at gælde alle foreningens veje.

Esther, Islevgård Alle nr. 8. fandt forslaget godt.

Lene, Islevgård Alle 6. påpegede, at det ikke er alle beboere, der er digitale, og er bekymret ift. en app. Formanden henviste til, at man i særlige situationer kan få fysiske parkeringskort frem for at skulle registrere sig digitalt.

Rikke, Åmosevej 30. Fandt restriktionerne hensigtsmæssige og anbefalede, at det kommer til at gælde alle veje i foreningen.

Linda, Røngård alle 22. Var enig i flere skilte omkring parkering forbudt på Vesterhusvej. (har tidligere boet på Vesterhusvej). Fortalte, at hun har set flere holde foran brandhanen på Vesterhusvej, og at dette er direkte ulovligt. Linda påpegede, at den høje biodynamiske beplantning (om sommeren) skaber udfordringer mellem Røngård alle og Islevbrovej og skygger for eventuelle biler/cykler og at det er svært at orientere sig, når man kommer kørende. Linda sagde, at hun ikke ønskede en aftale med Q-park.

Claus, Niels Frederiksens alle nr. 7. Var enig med forslaget med henblik på en snarlig Letbane, hvor parkerede biler udefra kan blive et stort problem for grundejerforeningen.

Johnny, Niels Frederiksens alle 33. Henviste til, at debatten om Letbanen var en afstikker fra vores emne – nemlig om børnenes sikkerhed

Pernille, Islevgård Alle 29. Fandt det problematisk med en ordning, hvor vores gæster får bøder, hvis vi ikke er hjemme til at godkende dem (det samme ift. håndværkere, svigerfar der lufter hund mv. Pernille påpeger, at det største problem ikke er på Islevgård alle, men at Mosehusvej og Åmosevej er værre (gr. foreningens egne medlemmer, der har mange biler parkeret på vejene frem for i deres indkørsler

Linda, Røngård Alle nr. 22. Henviste til, at der i vedtægterne står, at vi kun må holde én bil holdene ved hækken og efterlyser, at bestyrelsen tager ansvar for de mange medlemsparkeringer på vejene.

Flemming, Åmosevej nr. 48. Ønskede en præcisering ift. Niels Frederiksens Alle. Flemming mente, at problemstillingen v. Vesterhusvej er en politisag. Flemming spurgte ift. eventuelle trailer mv. – og spurgte igen, hvorfor der ikke er fundet en god løsning med de medlemmer og beboere i Islehave, der holder ulovligt. Formanden præciserede, at der er gjort alt, og at Q- park har en god løsning, og at det er det bedst mulige bud på en holdbar løsning, og sagde, at trailere har nummerplader, hvorfor disse også skal markeres som "gæster", hvis de holder ude på vejen.

Jan, Mosehusvej nr. 6. Spurgte ift. aftalen med Q-park og spurgte, hvorvidt der er en genforhandlingsperiode med Q-park. Formanden svarede, at der ikke er nogen binding i aftalen og bestyrelsen kan aftale evt. ophør mv. Erik fremsatte et forslag om, at den første halve time er fri parkering, og ønskede ligeledes Mosehusvej med i beslutningen.

De fremmødte og formanden nikkede ift. en times fri parkering

Formanden tydeliggjorde, at de medlemmer, som får parkeringsrestriktioner, og som skal have gæster, kan give gæsterne mulighed for at holde på andre veje. (eksempelvis kan man som gæst på Islevgård Alle - godt blive godkendt af sin vært til at holde på Niels Frederiksens Alle.). Formanden tydeliggjorde, at hvis foreningen på et tidspunkt ønsker en anden aftale end den med Q-Park, er vi ude af aftalen – og tydeliggjorde i øvrigt, at der ikke sættes ulovlige skilte op, og at alt vil blive aftale med Politiet og Rødovre Kommune.

Afstemning og Beslutning ift. skiltning som beskrevet i dagsordenen, samt 1 times fri parkering uden gæstekort.

For: 16

Imod 12

Blankt 4

Forslaget vedtaget samt en times fri parkering uden gæstekort.

(Pernille Madsen, Islevgård alle pointerede, at hun på førstkomende møde vil fremsætte ændringsforslag om, at Islevgård Alle er undtaget for parkeringsbestemmelserne.)

Henvendelse, forslag 5 (som i virkeligheden er forslag nr. 4) Fremsat af Rikke, Åmosevej 5
Formanden beskrev, at Rikke, Åmosevej 5 har påpeget, at der kommer skader på hendes hus gr. parkeringsbumpene, som er opsat.

Rikke, Åmosevej 5. Forklarede om hendes problemer og ønsker ikke bumpene fjernet, men udfladet en smule.

Linda, Røngård Alle 22. Støtter en fjernelse af bumpet.

Flemming, Åmosevej 48. Spurgte om man har tænkt på, hvordan en snerydder vil fjerne sneen på plastikbumpene.

Derudover var der en generel dialog om, at vores parceller ligger i et moseområde, og der blev spurgt ind til, hvorvidt der er tænkt på denne problemstilling, når foreningen skal have lavet bump. mv. Formanden henviste til, at der ligger nøje beregninger på bumpene og deres placeringer. Bumpene er godkendt af Rødovre Kommune. spørger hvorvidt der er tænkt på denne problemstilling ift. foreningen, bump og vejen generelt.

Claus, Røngård alle nr. 3. Italesatte at bumpene er opsat af en årsag, og påpegede, at der reelt bør undersøges udfordringerne ift. Åmosevej 5. Formanden negligerer ikke, at problemet er stort for det specifikke.

Niels, Vesterhusvej nr. 12. Ønsker at støtte Rikke (Åmosevej) i at det bliver undersøgt

Rikke, Åmosevej 5. påpeger at hun gerne ønsker at betale ændringen selv, men at hun naturligvis har brug for at se vurderingerne ift. placering

Lau, Mosehusvej 2 italesatte, at forslagene er vagt formuleret, og at vi reelt har svært ved at træffe beslutninger, og anbefaler en fremadrettet præcisering ift. hvad vi kan beslutte på et møde, når der ikke står noget om det i forslaget.

Rikke. Åmosevej 5. Gentog at hun ønsker plastikbumpet fjernet- og at et nyt og mere fladt bump burde etableres.

Søren Påpegede at der er stor forskel på grundene, og spurgte om der findes tegninger, hvoraf vi kan hente hjælp til at få afklaret kommende problematikker ift. opsætning af bump.

Pernille, Islevgård Alle 29. Havde forståelse for Rikkens udfordring, og var enig en eventuel fjernelse eller udfladning af bumpet, men ønskede ikke at vi skal anerkende, at det er grundejerforeningens bump, som ødelægger Rikkens hus. Pernille var bekymret for, at vi med en beslutning erkender et ansvar, som vi ikke ved om vi har, og som efterfølgende kan have økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen.

Afstemning og Beslutning om – hvorvidt plastikbumpet ud for Åmosevej nr. 5 skal fjernes og derefter opsættes med en mere udfladet profil, uden at grundejerforeningen tager ansvar for sætningsskader og ikke ansvarspådrager sig elementer i øvrigt.

23 stemte for

En stemmer imod

8 blanke.

Forslag nr. 6. (som reelt er forslag nr. 5.) Ønske om en vedtægtsændring ift. forslagsfremstilling. Formanden beskrev, at Rikke, Åmosevej nr. 5 har fremsat et ønske jf. indkaldelsen, som skal gøre det nemmere, at få sager på – og samtidig vide om man kan komme til mødet.

Lau, Mosehusvej 2. Mente ikke, at det var vedtægtsændring, men en god ide – og at bestyrelsen i stedet skal være tydelige på, hvornår fristen ligger ift. forslagsfremsættelse.

Formanden vurderer, at det reelt er en vedtægtsændring, da det allerede står i vedtægterne, hvornår fristen er (første oktober). Kassereren præciserer, at det er medlemmernes eget ansvar, at huske dato for sidste frist.

Rikke, Åmosevej 5 vil gerne se en indkaldelse til mødet, inden hun fremsætter et punkt til drøftelse (for nemmere at kunne huske)

Jan, Mosehusvej. Er enig med Rikke, og mener, at det er en god service fra bestyrelsen

Claus, Niels Frederiksens alle foreslår, at generalforsamlingen ligger altid den sidste tirsdag i november, og der holdes fast i, at forslag skal være bestyrelsen i hænde 1. oktober.

Der var en generel drøftelse af, hvad man gør i andre bestyrelser. Flere havde forskellige bud på, hvad man kan gøre.

Lau, Mosehusvej nr. 2. Foreslog, at der hver gang Nørrevangsnyt udkommer, står en reminder om dato.

Rikke, Åmosevej trak forslaget og bad bestyrelsen om at sende en venlig reminder om forslagsfristen ud med Nørrevangsnyt.

PAUSE

Punkt nr. 6. Valg til bestyrelse, revisorer og suppleanter.

1. Valg af formand – Formanden genvalgt
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Erik, Mosehus 4 valgt for en to-årig periode, Linda, Røngård Alle 22, valgt for en 2 årig periode. Pernille, Islevgård Alle 29, valgt for en 1-årig periode
3. Valg til suppleant for revisoren. Jimmy genopstiller, Jimmy genvalgt.
4. Valg til revisor. Allan Heick valgt Evt.

Lau, Mosehusvej 2. Vil til næste generalforsamling have præciseret, hvordan ændringsforslag skal stilles og behandles på mødet.

Erik, Mosehusvej 4 Vil gerne ridse regler op på kommende generalforsamling.

Referent, Pernille Madsen, Islevgård Alle 29