

Referat

Generalforsamling i P/F Nørrevang

Dato: 14/11-2024

Sted: Kostalden, Rødovrevej, Rødovre

Antal deltagere: 28

Antal stemmeberettigede: 19 + 1 (Røngård Alle 22 medbragte fuldmagt fra Åmosevej 30)

1. Valg af dirigent

- a. Lau Maack-Krommes, Mosehusvej 2 blev valgt
- b. Det blev konstateret, at GF er lovligt indkaldt

2. Beretning

- a. Formandens beretning blev oplæst – og godkendt. Se kommentarer/bemærkninger nedenfor (efter beretningen).

Formandens beretning:

Sidste år søgte vi 2 nye bestyrelsesmedlemmer som ville gå ind i bestyrelsesarbejdet med en positiv tilgang til de projekter vi arbejder med. Heldigt for alle os medlemmer så stillede Lau og Steen op og blev valgt ind. Vi har nu en bestyrelse bestående af 5 medlemmer hvor alle har fokus på kerneopgaven og indgår i et samarbejde med en positiv tilgang til opgaven.

Det betyder også at vi får udrettet noget i løbet af året, så det skal I høre mere om her.

Vi har et løbende projekt ift. At vi skal have ny asfalt på alle vores veje. Projektet er delt op i etaper, da der ikke er penge nok i kassen til at alle vejene kan få ny asfalt på en gang.

I år var der afsat penge til at Niels Frederiksens Allé kunne få ny asfalt. Haimstaden har betalt for den del af vejen som ligger ud for deres matrikel og ud til vejmidten.

Vi har erfaret at det 1. bump efter lysreguleringen lå så langt fra, at vi kunne forbedre trafiksikkerheden ved at rykke bumpet tættere på lysreguleringen, så det besluttede vi at gøre.

Vi er bekendt med at nu sætter bilisterne så farten op og drøner hen til næste bump. Ja det skal ikke være nemt at skabe trafiksikkerhed men bestyrelsen giver ikke op. Der vil blive etableret et bump mere på Niels Frederiksens Allé så der ikke bliver så stor afstand mellem bumpene.

Til orientering så er projektet godkendt i kommunen.

På Åmosevej var der tilsyneladende nogen som var utilfredse med plastik bumpet ud for nr. 13. Åbenbart også en som ikke går den demokratiske vej og tager det op på en generalforsamling men vælger at fjerne det uden bestyrelsen accept.

Det pjat gider vi altså ikke stå model til og derfor besluttede bestyrelsen at det bump skulle genetableres men for at sikre at bumpet ikke igen blev stjålet, så valgte vi samme løsning som ud for Åmosevej nr. 30. hvor vi også skulle etablere asfalt bump ifg. Aftalen på generalforsamlingen.

Der er kommet steler på fortovene på Åmosevej ud for bumpene så der ikke køres indenom. Træstelerne på Niels Frederiksens Allé er blevet udskiftet og der er etableret ekstra de mest udsatte steder.

Stelerne er godkendt i kommunen.

Rundkirkens ejer har søgt om tilladelse til at etablere parkeringspladser på hans matrikel. Kommunen kan godkende parkering inde på hans matrikel langs vejen. Kommunen opfordrede ejeren at tage kontakt til os for at høre om der kunne findes en anden løsning. Vi har nu set på sagen og det giver bedre mening at bilerne parkerer langs vejen, da meget af parken ellers vil gå til parkeringspladser i stedet for at ejeren af Rundkirken kan føre park projekter ud i livet. Bestyrelsen er derfor i gang med at søge om diverse tilladelser, så der bliver 1 times fri parkering og derefter kan gæster registreres. Vi holder administrationen hos os og på den måde kan vi styre at Islevhave ikke igen benytter området til parkering til stor gene for medlemmerne på modsatte side.

Vi er nu gået ind i vintermånederne og der kan komme sne og isglatte vej. Bestyrelsen får spørgsmålet hvert år – hvorfor er der ikke fjernet sne og hvorfor er der ikke saltet. Jeg kan godt love jer for at vi er opmærksomme på det punkt for kunne jeg som jeres formand undgå at salte og fjerne sne i min matrikels længde og ud til vejmidten ved at få snerydderen eller saltvognen ud så gjorde jeg det. Vejret har det med at blive meget anderledes end vejrudsigten siger men bestyrelsen gør deres allerbedste for at følge med og er løbende i dialog med det firma som rydder sne for os.

Hvis der ikke er ryddet for sne og/eller saltet, så er det grundejerens pligt at gøre det ud for egen matrikel og ud til vejmidten. Sker der en ulykke, så er det også den enkelte grundejer som er erstatningspligtig og ikke foreningen/bestyrelsen.

Bestyrelsen arbejder på at vores område tager sig ud som et flertal af medlemmerne har stemt for. Det er ikke en nem opgave, da vi oplever at flere og flere ikke følger vedtægter herunder ordensregler, lokalplan m.m.

Vores nye tiltag er, at alle nye grundejere får besøg af en fra bestyrelsen som byder de nye velkommen med en buket blomster og en velkomstmappe med info.

Til alle jer andre gå ind på vores hjemmeside, her finder I vedtægter, ordensregler og lokalplan. Her kan I også finde foreningens årskalender med datoer for møder og arrangementer.

Har I spørgsmål er I altid velkommen til at ringe eller skrive til bestyrelsen.

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge Nørrevangsnyt.

Referater, indkaldelser m.m. vil blive lagt op på hjemmesiden og på Facebook. Her skal I selv sørge for at holde jer opdateret, men bestyrelsen tilbyder jer også at I kan modtage det pr. mail. Det er frivilligt om I vil tilmelde jer denne løsning men jeg vil klart anbefale jer at takke ja til tilbuddet. Vi passer godt på jeres mail adresse.

Kommentarer/bemærkninger:

Snerydning er mangelfuld og kritik af flytning af vejbump på bl.a. NFA

Vi har et godt samarbejde med firmaet, som står bag saltning/rydning. Flytning af vejbump er med baggrund i sikring af trafikssikkerhed.

Åmosevej 30 - Det er på en tidligere generalforsamling blevet besluttet at plastik bump skulle fjernes og ejer af matriklen ønskede det udskiftet med asfalt bump som hun foreslog selv at betale om nødvendigt.

Åmosevej 13 – bump blev fjernet og er genetableret

Åmosevej 50 – vil gerne have flyttet et bump

NFA 21 foreslår dialog med bestyrelsen og efterlyser konsekvens af "ikke overholdelse" af regler vedr. rabat

Islevgård Alle 16. vedr. parkering foran kirken

Islevgård Alle 8: Ønsker fjernelse af asfalt pga. vandaflledning.

- Vi er selv ansvarlig for at hæve rabatter, således vand kan løbe væk fra rabat/fortov.

Vesterhusvej 9: Er vi også selv ansvarlig for rydning af rabat. Svaret er, at bestyrelsen ikke følger op på snerydning af rabatter, og den enkelte ejer er ansvarlig for rydning af rabat i grundens længde – til og med vejmidte.

Mosehusvej 6 vil gerne have flyttet et bump

Åmosevej 17 efterlyser retningslinjer for egen snerydning

Islevgård Alle 16 ønsker ikke parkering foran/ved kirken

3. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet med følgende kommentarer:

-1 restant skylder 1.500 kr.

-Nets har hævet deres priser – derfor afvigelser i "diverse-posten" ift. budget

-Heimstaden har betalt for "egen andel" af asfaltering af NFA. Derfor afvigelser i "Andre indtægter" ift. budget.

-NFA 29 efterlyser "hvad bruges foreningens penge til konkret"

-Røngård Alle 22 ønsker oplysninger om "specifikt regnskab"

Hertil bidrager tidligere revisor (Vesterhusvej 30) med følgende: GF har valgt 2 revisorer, som hvert år gennemgår foreningens poster. Dermed bør GF/medlemmerne have tillid til, at foreningens bogholderi/postering mm. udføres på korrekt vis. Yderligere orienterer kassereren om diverse EU-direktiver, herunder GDPR-regler, hvilket betyder, at der ikke kan oplyses/offentliggørelse af de enkelte poster på foreningens bankkonto.

-Et medlem spørger om der er overskud hvert år.

Kassereren: Ja - der er overskud hvert år. Foreningen har ingen kassekredit og dermed ingen mulighed for "at gå i minus". Ligeledes kan foreningen ikke stifte gæld.

4. Forslag til afstemning/vedtægtsændringer

1. Bestyrelsen foreslår, at der kan ansættes en "ekstern" bogholder/kasserer, såfremt det ikke lykkes GF at stemme på en kasserer (som også pr. definition er medlem af

bestyrelsen). Vesterhusvej 9 spørger om det er en fremtidssikring såfremt foreningen ikke finder en kasserer. Svaret er ja.

Iflg. vedtægternes § 28 stk. 1 kan forslaget ikke godkendes, men tages op på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen valgte at tage det op på næste ordinære generalforsamling, og her kan det så blive vedtaget uanset antal fremmødte.

2. Røngård Alle 22 foreslår, at alle tilmeldte børn kan få udleveret en slikpose til fastelavn – også selvom de ikke fysisk deltager i begivenheden.

Forslaget blev nedstemt

3. Røngård Alle 22 foreslår, at bestyrelsen selv betaler for forplejning på de ca. 3 årlige bestyrelsesmøder. Der udbetales 700 kr. til det bestyrelsesmedlem, som stiller mødefaciliteter til rådighed samt serverer aftensmad mm på bestyrelsesmødet.

Forslaget blev nedstemt

5. Budget

Forslag til budget for kommende regnskabsår blev præsenteret af kassereren.

Bestyrelsen foreslår en stigning af kontingent fra 1.500 kr. til 1.700 kr. årligt.

-Åmosevej 4A efterspørger en fremtidsplan for asfaltering af de resterende veje i foreningen

-NFA 29 kommenterer, at en kontingentstigning er svær at vurdere, når man ikke ved, hvornår næste vej i foreningen asfalteres.

-Islevgård Alle 16 foreslår en periode med større kontingentstigning

Hertil følgende svar fra bestyrelsen:

Det er svært at vurdere hvornår vejene skal ny-asfalteres. Det bliver vurderet løbende efter vejens stand og hvad der økonomisk kan betale sig kontra reparation.

Foreningen stifter ikke gæld og dermed er asfaltering mm. afhængig af foreningens egne midler. Et medlem foreslår at der skal være opmærksomhed på nedgravning af fjernvarme. Det ses ofte, at der er ny asfaltering, og så umiddelbart derefter opgraves asfalt for at nedgrave diverse stikledninger. Bestyrelsen er opmærksomme, men kan ikke komme nærmere et svar fra kommunen ift. hvornår der er planlagt etablering af eksempelvis fjernvarme.

Budget – herunder kontingentstigning - blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Betina Stievano (formand) er på valg og genopstiller. Betina er genvalgt.

Steen Bonde (bestyrelsesmedlem) er på valg og genopstiller. Steen blev genvalgt.

Erik Østergaard(bestyrelsesmedlem) på valg og genopstiller. Erik blev genvalgt.

Jimmi Hansen (suppleant til bestyrelsen) er på valg. Var dog ikke til stede og blev ikke genvalgt

Allan Heick (revisor) på valg. Ønsker ikke at genopstille.
Palle Villinger, Vesterhusvej 30 blev valgt som revisor.
Jan Heitmann, Mosehusvej 6 valgt som suppleant til bestyrelsen

7. Eventuelt

Der er et medlem som fortæller om drone som flyver over vores haver. Medlemmet fandt ham som fløj med dronen. Han boede i Islevhave og mente han havde retten på sin side og gerne måtte flyve med dronen. Flere medlemmer har oplevet droner over deres haver. Formanden afventer reglement ift. droner og kontakter Islevhave

Medlem opfordrer til at skraldespanden kommer ind på grunden, så området tager sig pænt ud.

Medlem foreslår festudvalg.

NFA 7 oplyser at placering af skraldespandene indgår i lokalplanen. Bestyrelsen har indsendt alle "forkerte placeringer" og øvrige forhold (rabatter mm) til kommunen.

Et medlem opfordrer til, at vi ikke laver asfalt op til 2 år før der kommer fjernvarme.

NFA har en appel til medlemmerne om at holde orden ud for egen matrikel.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.30

Referent
Claus G. Pedersen, Niels Fr. Alle 7, 2610 Rødovre