

Referat af bestyrelsesmøde i Parcellforeningen Nørrevangen

Dato: Tirsdag d. 19.05.2026

Tid: Kl. 18.00 – 22.00

Sted: Claus Nielsen, Røngård Allé 13

Til stede: Betina Stievano (formand), Claus Nielsen, Amalie Stender, Jacqueline Viborg og Steen Bonde (ref.)

1. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev godkendt.

2. Regnskabsstatus

- a. Kasserer Claus Nielsen gav en regnskabsstatus. Der er d.d. en beholdning på 666.101,50 kr. Der er indbetalt 343.400 kr i i kontingent, men der mangler at blive indbetalt kontingent fra 8 medlemmer, som er blevet rykket. I forhold til budgettet har der kun været en større afvigelse på snerydningsposten på 46.000 kr., hvilket skyldes behovet for mere snerydning og saltning end normalt. Det blev besluttet, at der skal informeres mere forud for kontingentopkrævningen næste år, herunder en opfordring til medlemmerne om at få tilmeldt kontingentbetalingen til PBS. Endelig vil foreningen endnu engang rette henvendelse til områdets ejendomsmæglere med henblik på at de gør det tydeligere i forbindelse med en hushandel, at der er private fælles veje i foreningen, hvilket indebærer at der er tinglyst medlemspligt af foreningen. Kassererens regnskabsstatus gav derudover ikke anledning til bemærkninger.

3. Vejene.

- a. Status i forhold til bump, steler og vejreparation. Der har været afholdt vejsyn og møde med foreningens rådgiver og entreprenør, der har givet et prisoverslag på de punkter, der blev rejst ved vejsynet. På grund af de høje oliepriser, er det for tiden meget dyrt at få lavet asfaltarbejder og bestyrelsen besluttede derfor at prioritere de mest nødvendige ønsker, som tilgodeser trafiksikkerheden og forebyggelse af dyre reparationer.
- b. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at afsætte 150.000 kr. til et nyt bump samt renovering af 2 bump på Niels Frederiksens Allé og forsegling af revner i asfalten. Det nye bump skal Kommunens først godkende. Amalie kontakter derfor rådgiveren/entreprenøren med henblik på bumpbeskrivelse til brug for ansøgningen til Kommunen samt endeligt tilbud på de ønskede opgaver.
- c. Der skal udarbejdes snekontrakt med parceller i enden af henholdsvis Røngård Allé og Islevgårds Allé, som ikke er medlemmer. Steen tager sig af denne opgave, som bør afsluttes inden den kommende snesæson.
- d. Amalie er i kontakt med HOFOR om udbedring af for høje kloakdæksler på fortovene. Amalie følger op.
- e. Med hensyn et ønske om at få ryddet op i vildnisset og eventuelt få plantet nyt for enden af Åmosevej indhenter Betina tilbud.

4. Nabohenvendelser.

- a. Der er kommet forslag i forhold til hvordan vi kan løse problemet med ophold i bil samt henkastning af affald For enden af Åmosevej. Forslaget lyder på, at der skal være standsning og parkering forbudt for alle andre end de to husstande, der ligger ud til endestykket af Åmosevej.

Bestyrelsen er ikke afvisende overfor forslaget, men synes umiddelbart, at det er ret vidtgående med et standsningsforbud og ønsker derfor i første omgang at se om ikke problemet kan løses på anden vis f.eks. ved dialog omkring den uhensigtsmæssige adfærd på stedet. Bestyrelsen besluttede at holde en tæt kontakt til forslagsstilleren om udviklingen på stedet.

- b. Status på sagen om affald i Islev Have.

Formanden gav en status. Der er rettet henvendelse til Kommunen.

- c. Et medlem mener ikke skiltning i forhold til parkering er fyldestgørende og at vi som bestyrelse ikke er informative nok om parkeringsregler.

Bestyrelsen finder ikke det er bestyrelsens opgave at informere om parkeringsregler. Der henvises til Q-park, som har sagkyndige, der kan besvare spørgsmål om parkeringsregler.

- d. Et medlem har en række spørgsmål i forhold til fortov/rabat, som medlemmet håber vi kan besvare og måske sikre bliver formidlet til foreningens medlemmer ved lejlighed.

Formanden har besvaret spørgsmålene direkte til medlemmet. Bestyrelsen finder ikke anledning til yderligere.

5. Opfølgning på igangværende opgaver.

- a. Status for forårsrengøring: Arrangementet afholdes den 13/9 kl. 10 og bliver en efterårsrengøring.
- b. Status for møde med kommunen om overtrædelse af lokalplan/vedtægter: Sagen ligger hos kommunen, som endnu ikke er vendt tilbage.
- c. Fastelavn: Claus, Amalie og Steen arrangerer fastelavn i 2027.

6. Gennemgang af forretningsorden for bestyrelsen.

En opdateret forretningsorden for bestyrelsen blev vedtaget og lægges nu på hjemmesiden.

7. Tidssvarende omskrivning af foreningens vedtægter.

Amalie og Claus laver et udkast til en gennemskrivning til næste bestyrelsesmøde.

8. Punkter fra bestyrelsen, der skal træffes afgørelse om.

På næste bestyrelsesmøde sættes en organisering af indhentning af manglende mailadresser på dagsordenen.

9. Evt.

Vores domæne udløber snart. Jaqueline sørger for fornyelse.

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Steen, Vesterhusvej 28 den 6. oktober kl.18.00.